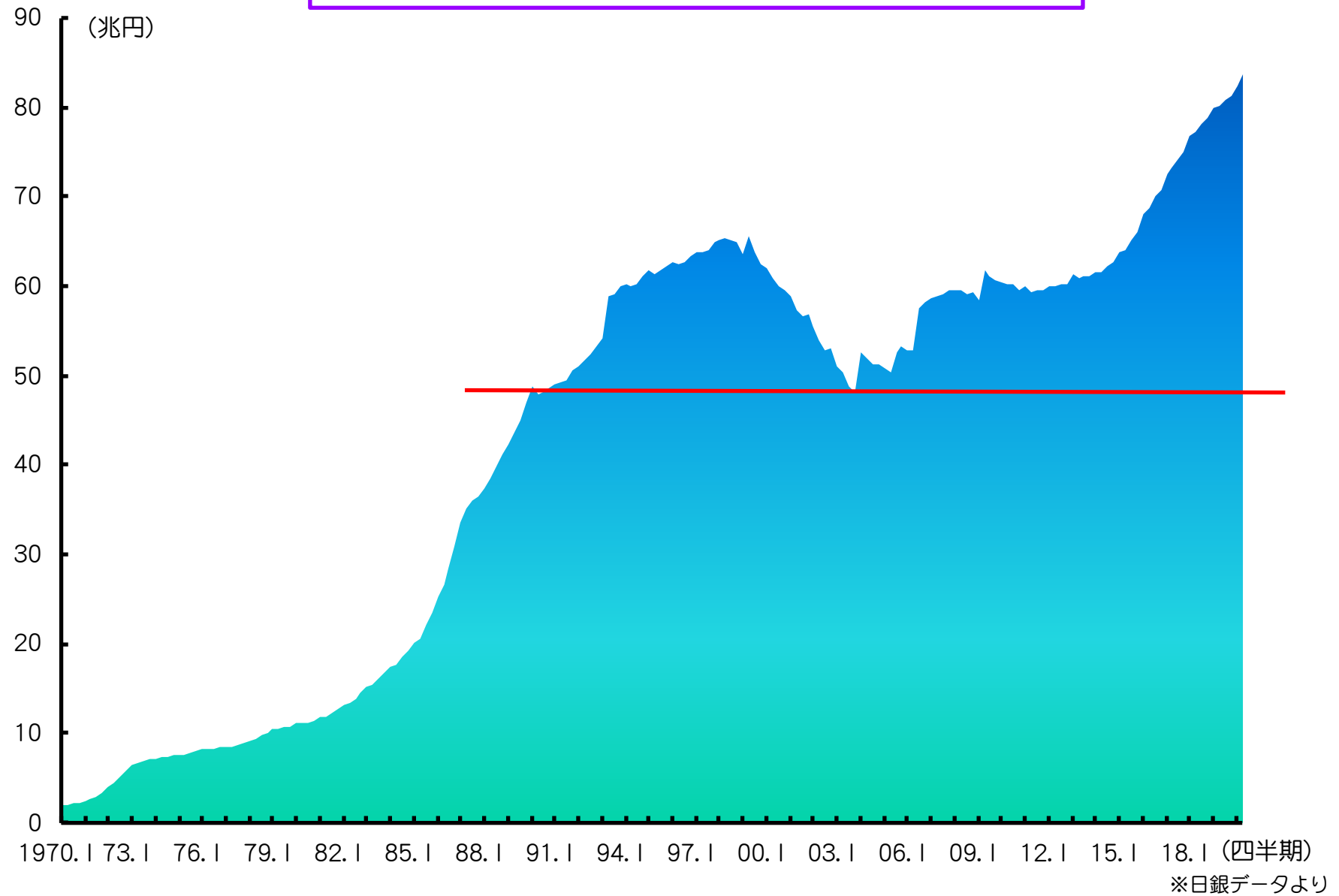
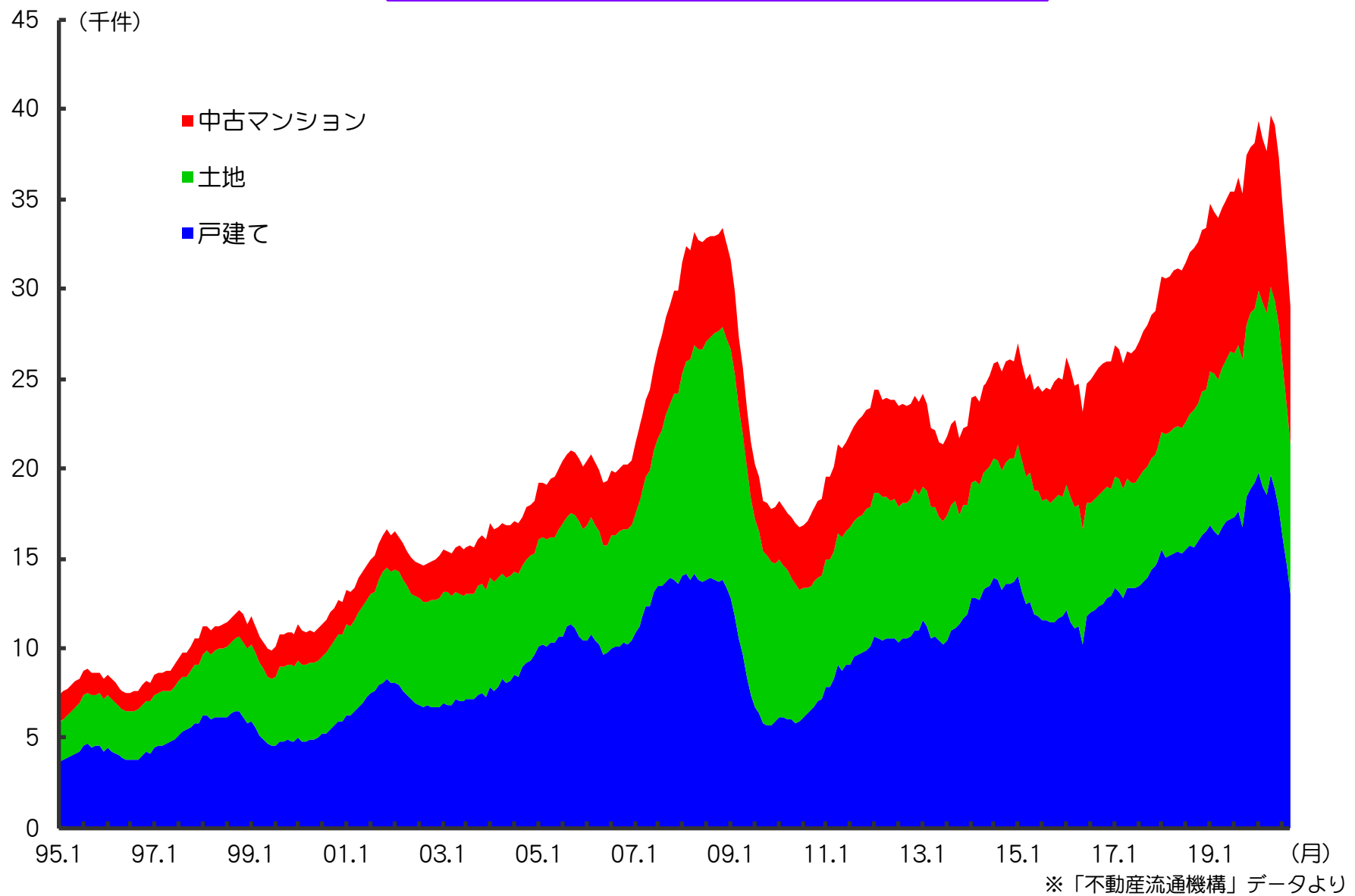


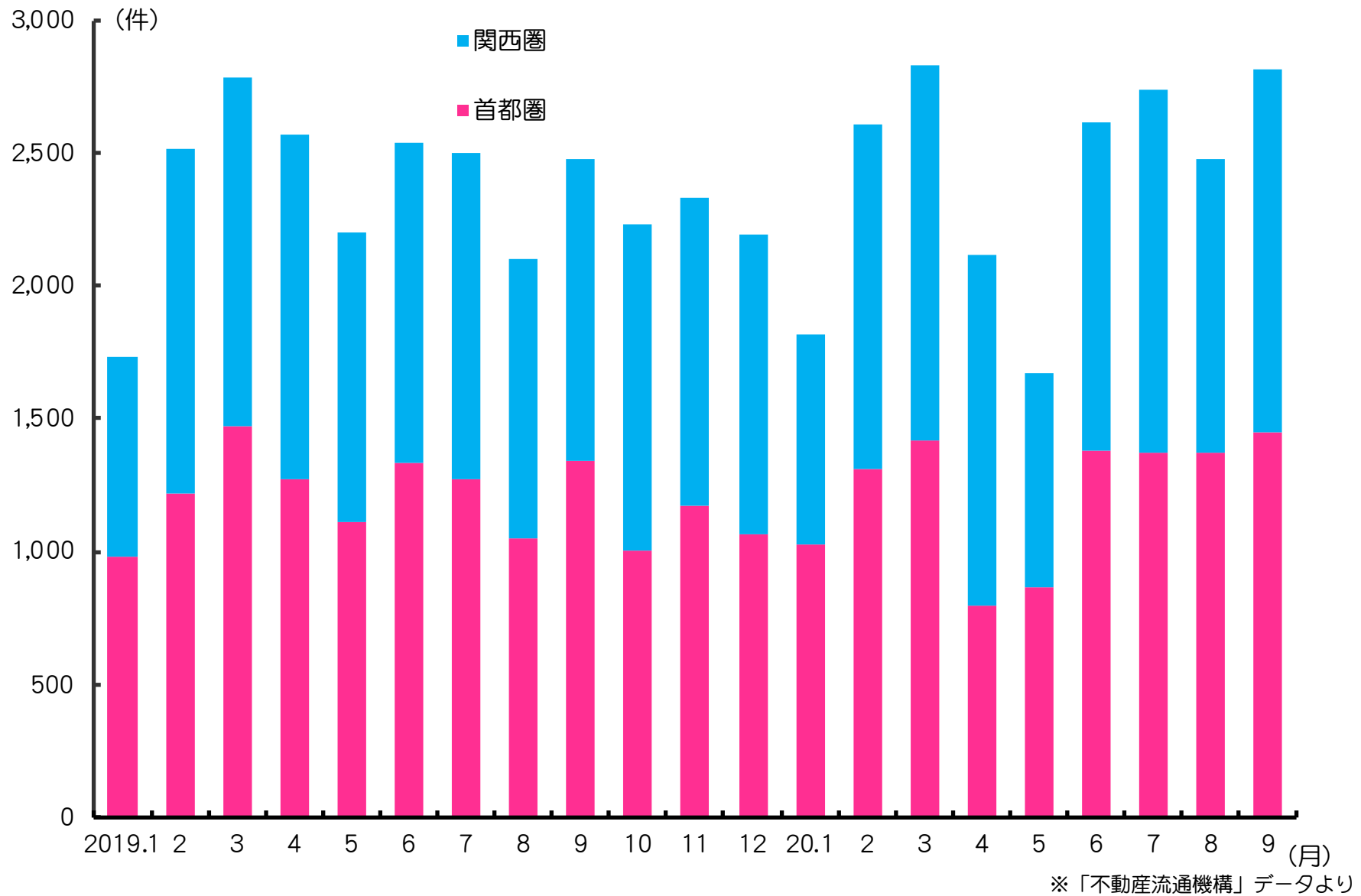
【国内銀行】不動産業向け貸出残高の推移



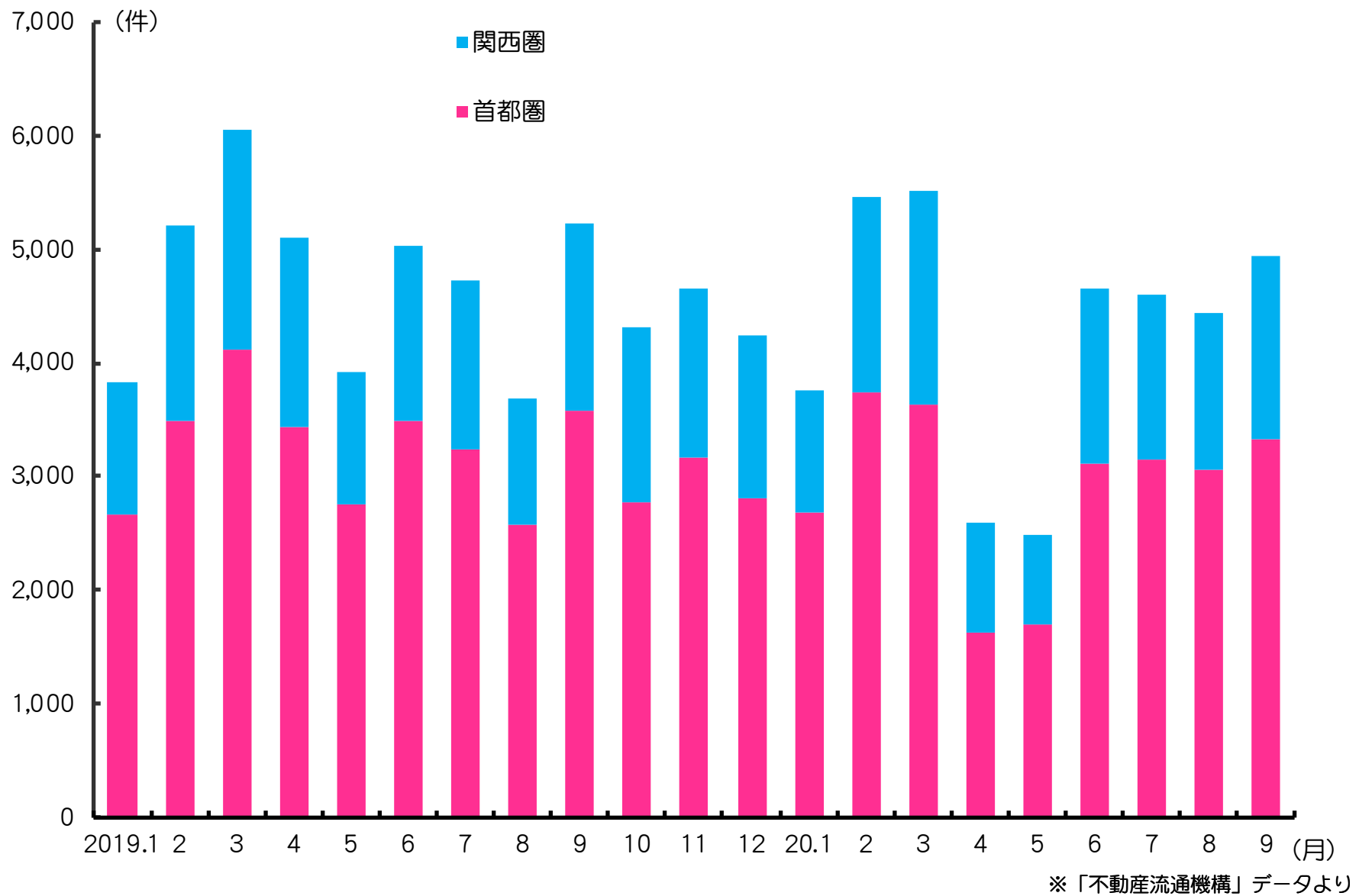
【首都圏】 売主・代理物件数の推移



【首都圏・関西圏】流通戸建て成約件数の推移

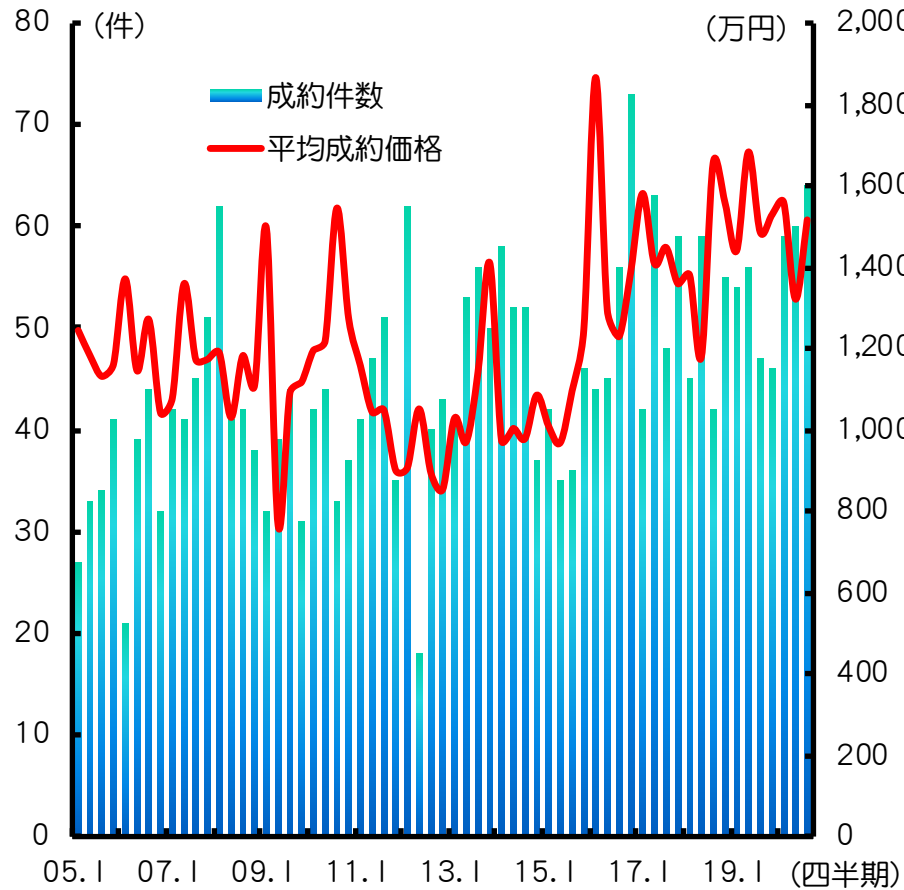


【首都圏・関西圏】中古マンション成約件数の推移

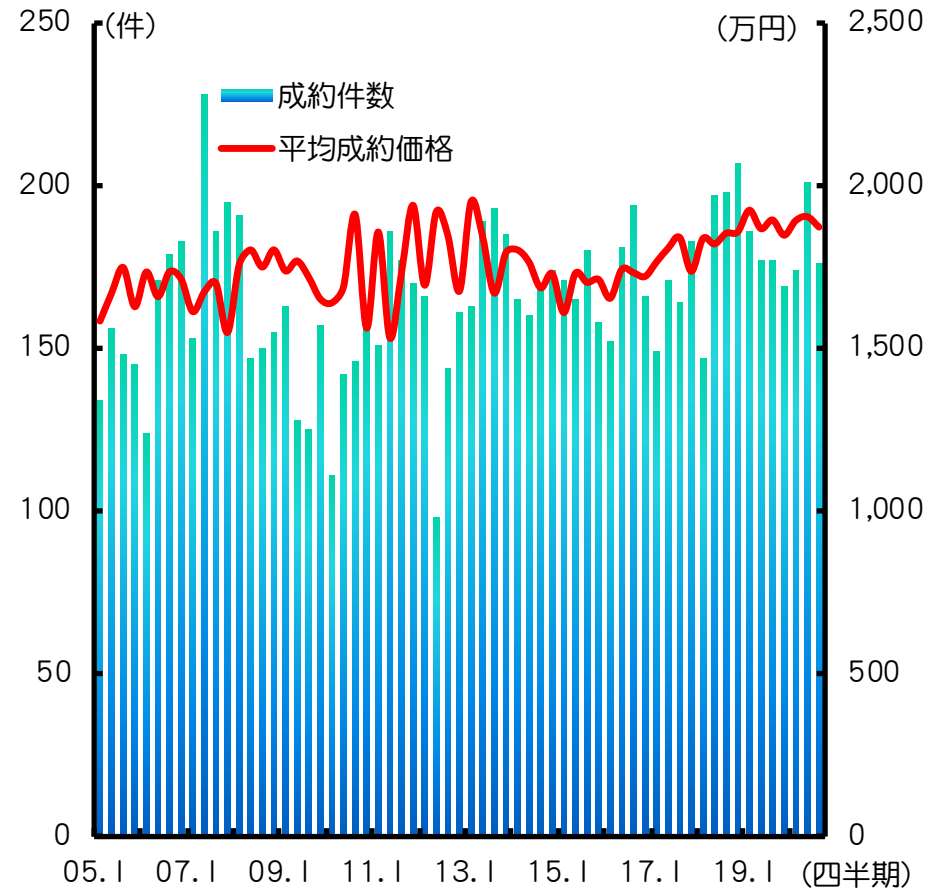


【石川県】 成約件数・価格推移

中古マンション

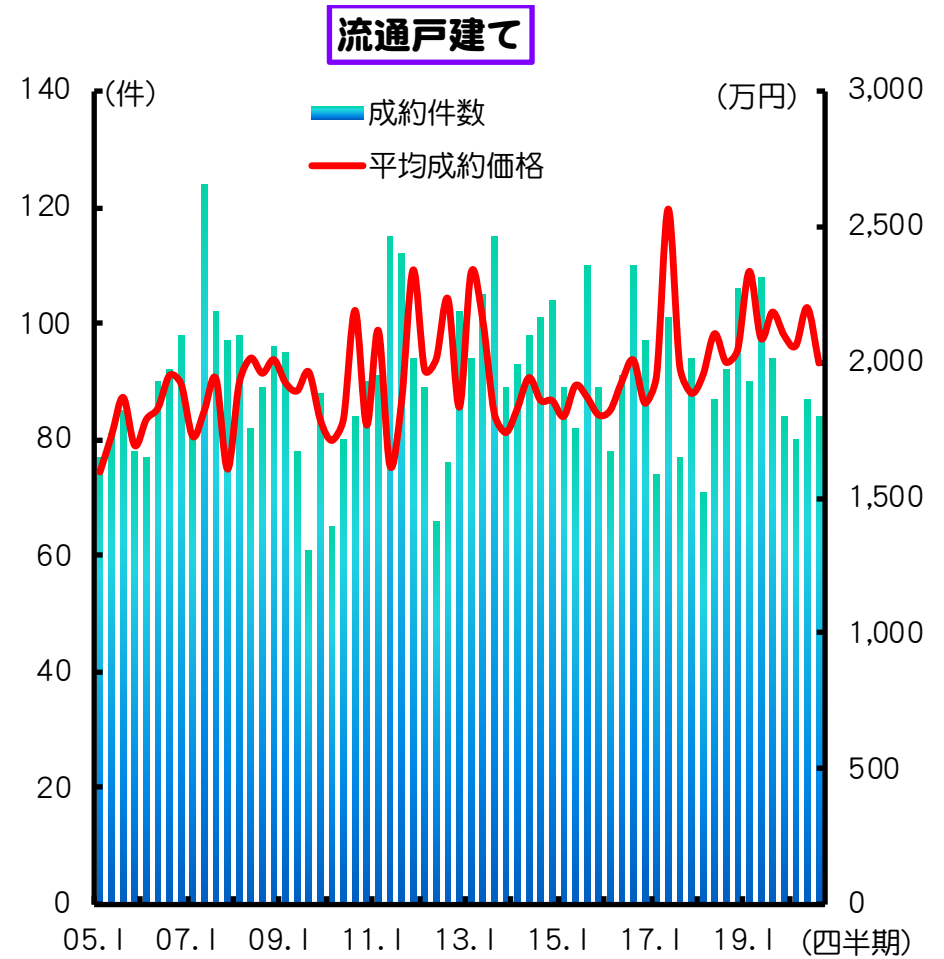
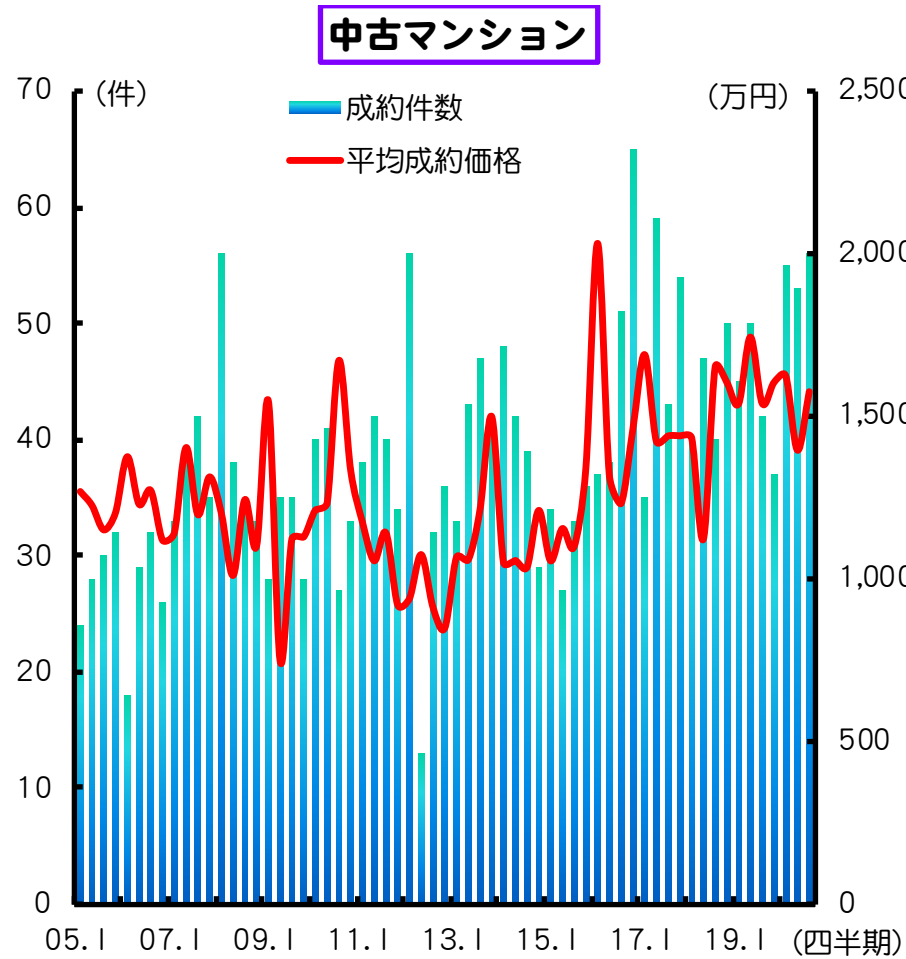


流通戸建て



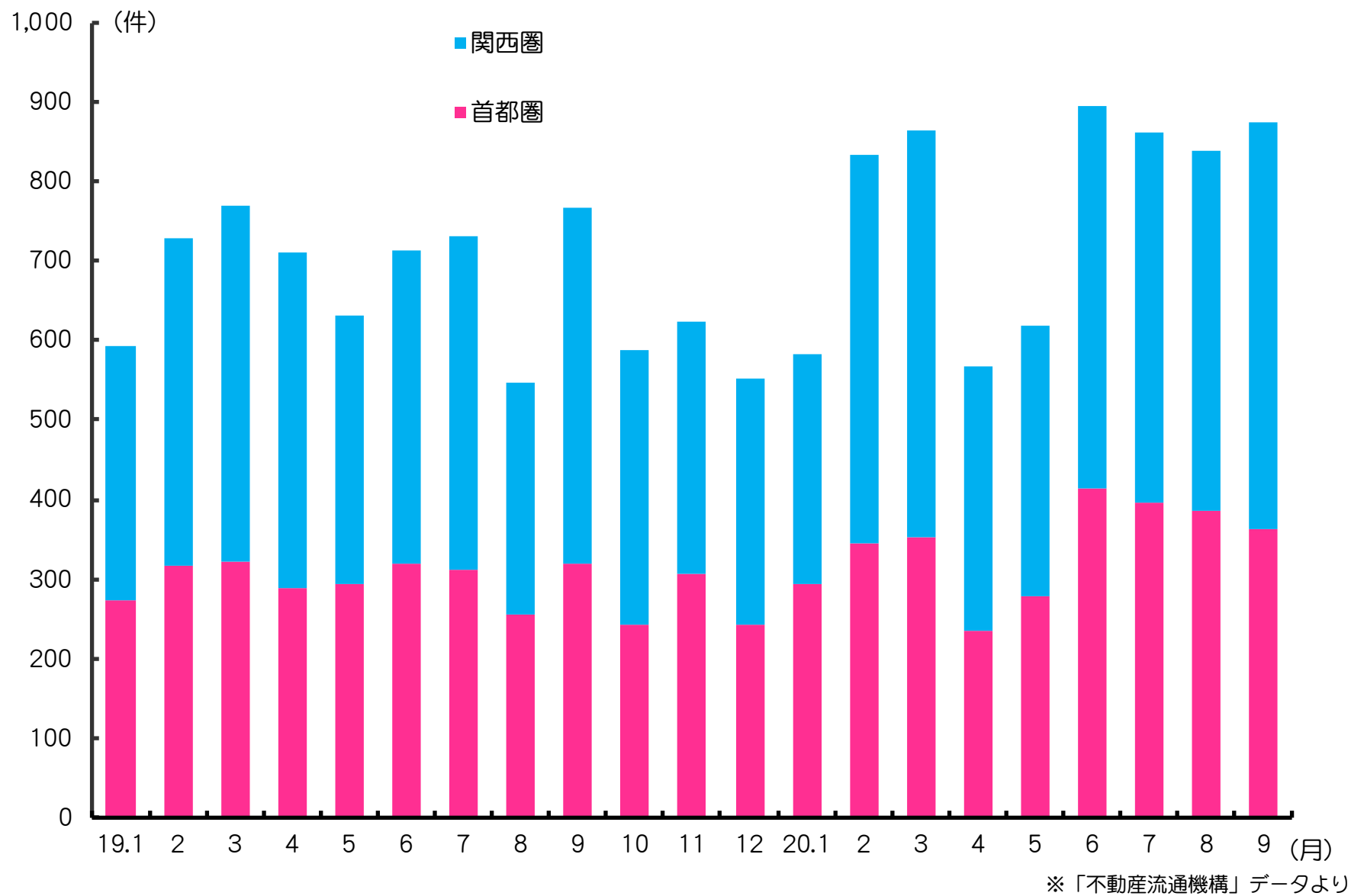
※「不動産流通機構」データより

【金沢市】 成約件数・価格推移

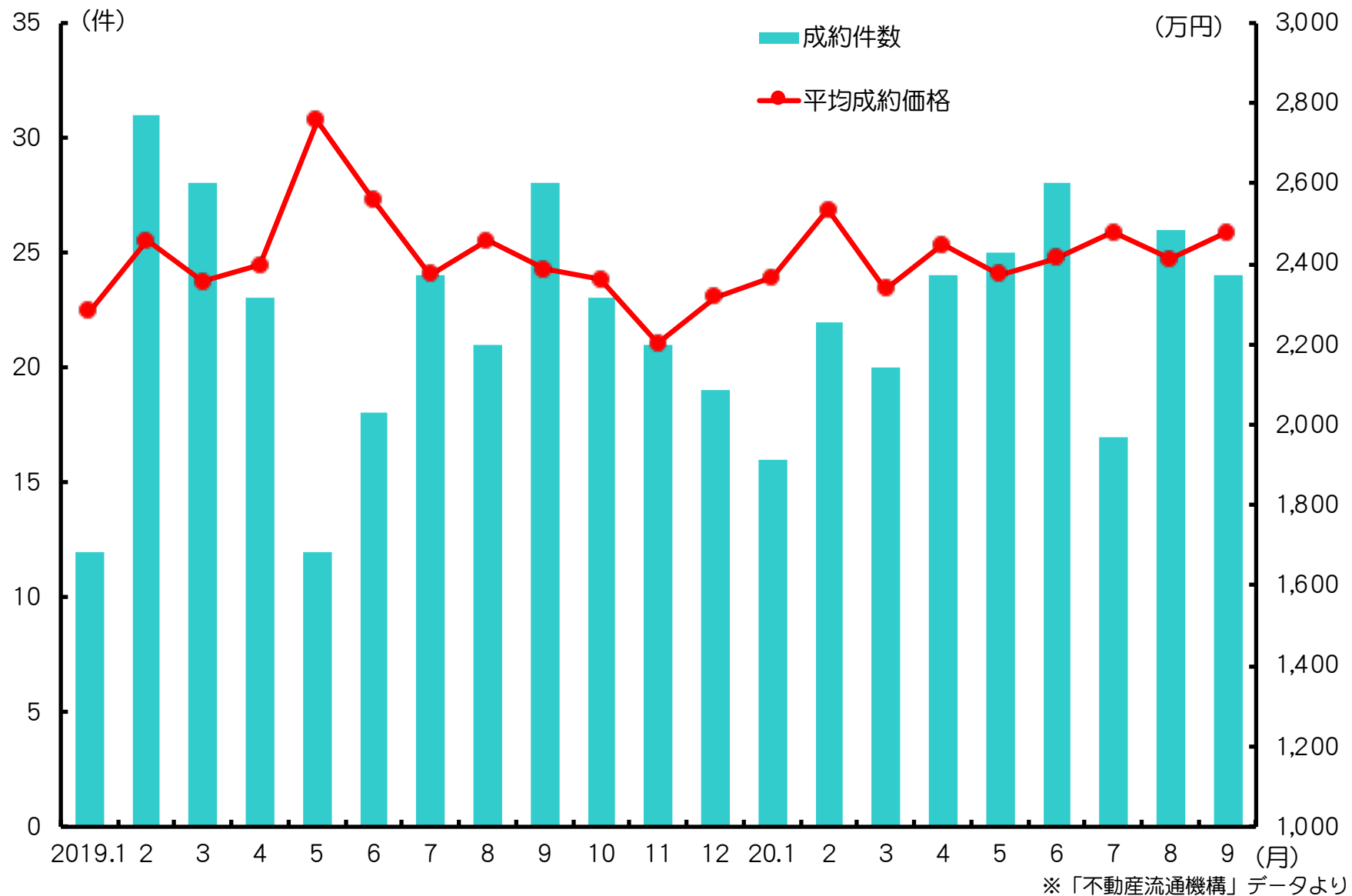


※「不動産流通機構」データより

【首都圏・関西圏】新築戸建て成約件数の推移



新築戸建て・成約件数と平均成約価格〈石川県〉



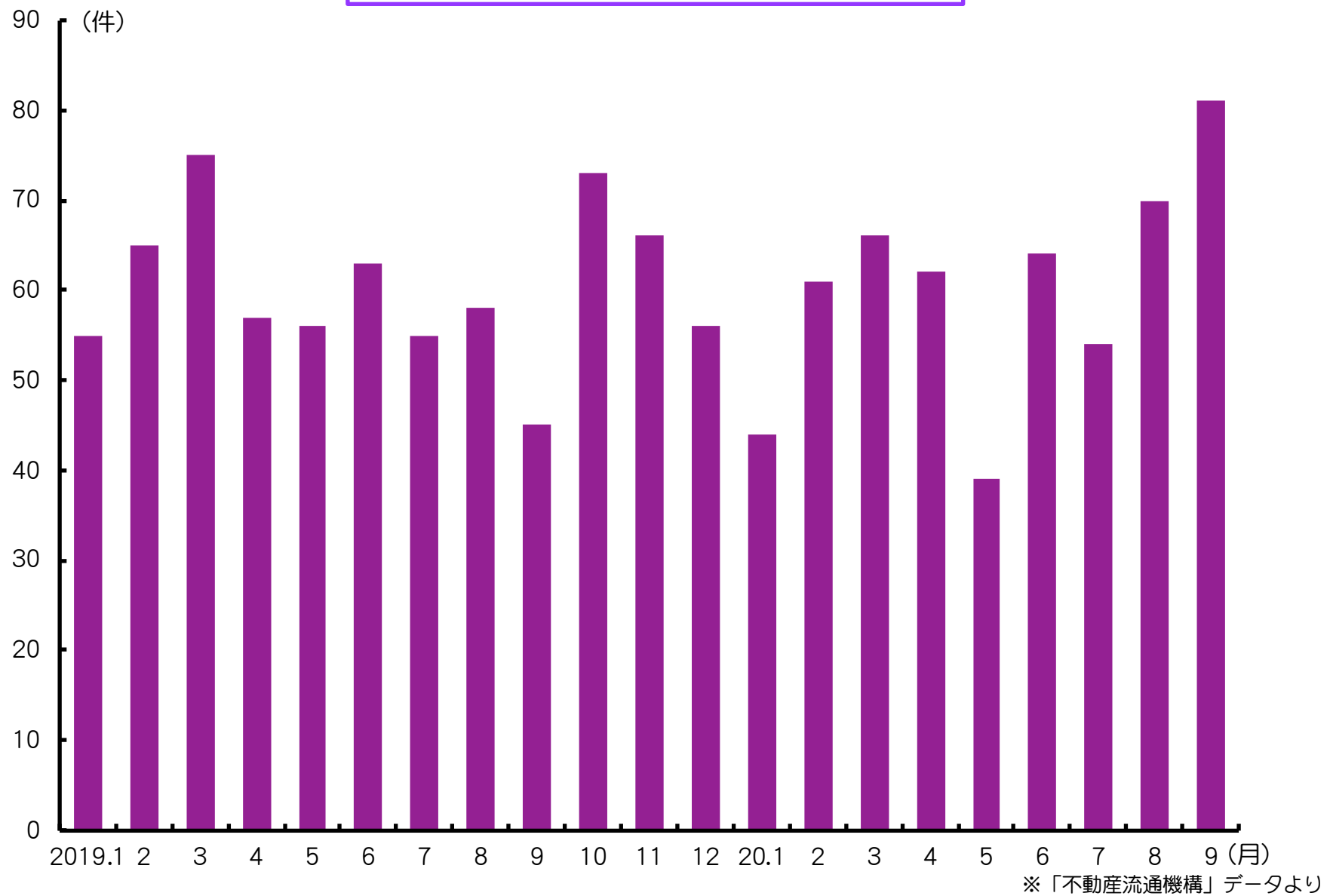
■東京圏における都県別転入者数・転出者数・転入超過数の推移

(単位：人)

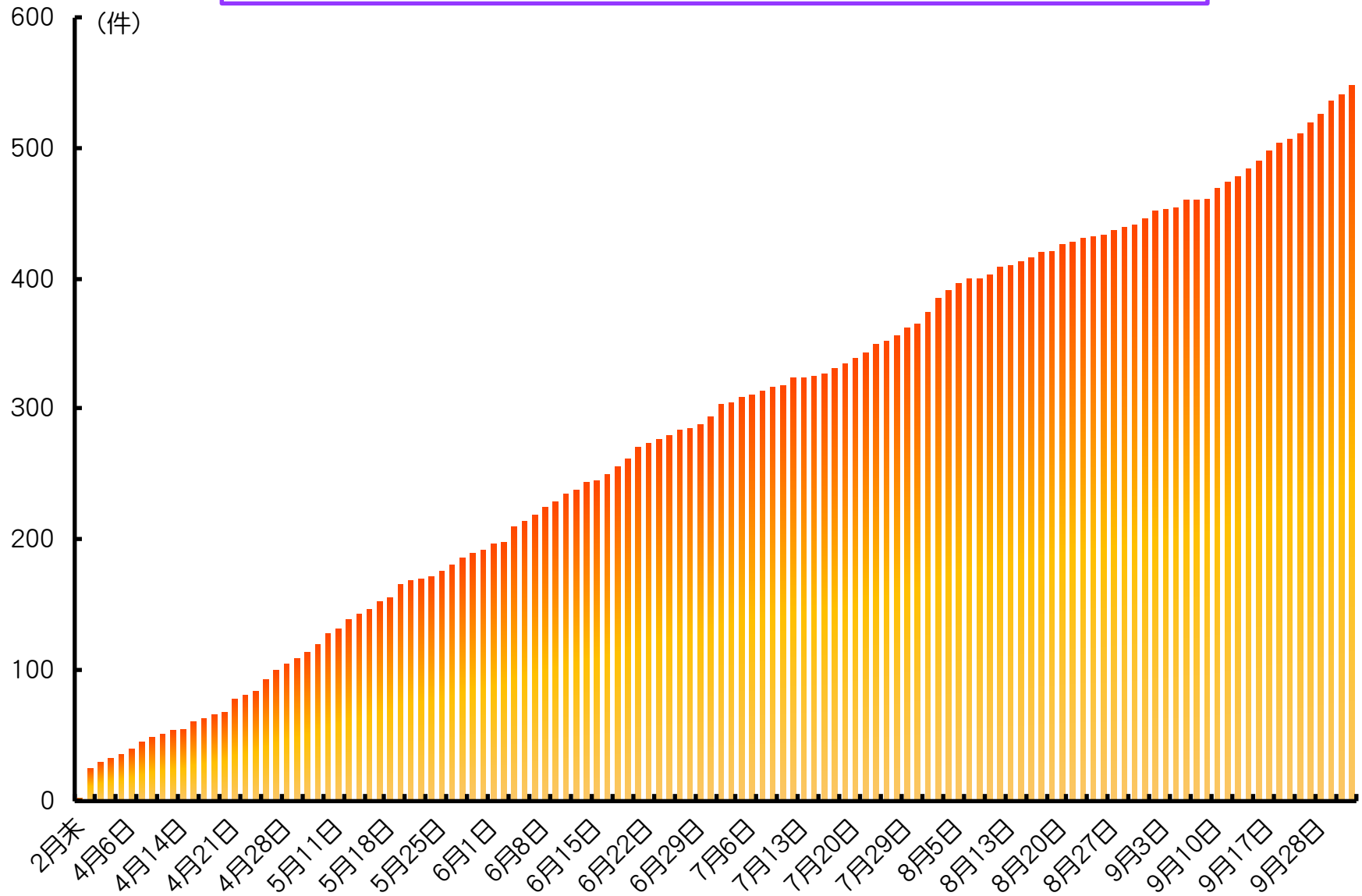
		2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
東京都	転入者数	27,385	30,812	103,039	59,565	22,525	29,040	28,735	27,524	27,006
	転出者数	24,099	26,234	62,840	55,033	23,594	27,371	31,257	32,038	30,644
	転入超過数	3,286	4,578	40,199	4,532	▲1,069	1,669	▲2,522	▲4,514	▲3,638
神奈川県	転入者数	13,807	15,464	51,417	33,092	12,142	14,756	15,284	15,869	15,508
	転出者数	13,018	14,084	35,534	27,999	11,779	14,031	15,963	15,016	14,148
	転入超過数	789	1,380	15,883	5,093	363	725	▲679	853	1,360
埼玉県	転入者数	11,847	13,133	36,775	24,934	10,213	11,920	13,442	13,287	12,679
	転出者数	10,111	11,319	28,772	22,364	9,201	10,859	12,889	11,759	11,418
	転入超過数	1,736	1,814	8,003	2,570	1,012	1,061	553	1,528	1,261
千葉県	転入者数	9,713	10,733	33,554	21,464	8,989	10,281	11,178	11,456	10,819
	転出者数	9,951	10,746	26,834	20,604	8,028	9,478	9,989	9,782	9,715
	転入超過数	▲238	▲13	6,720	860	961	803	1,189	1,674	1,104

※総務省統計局：「住民基本台帳人口移動報告」より

土地の成約件数の推移〈石川県〉

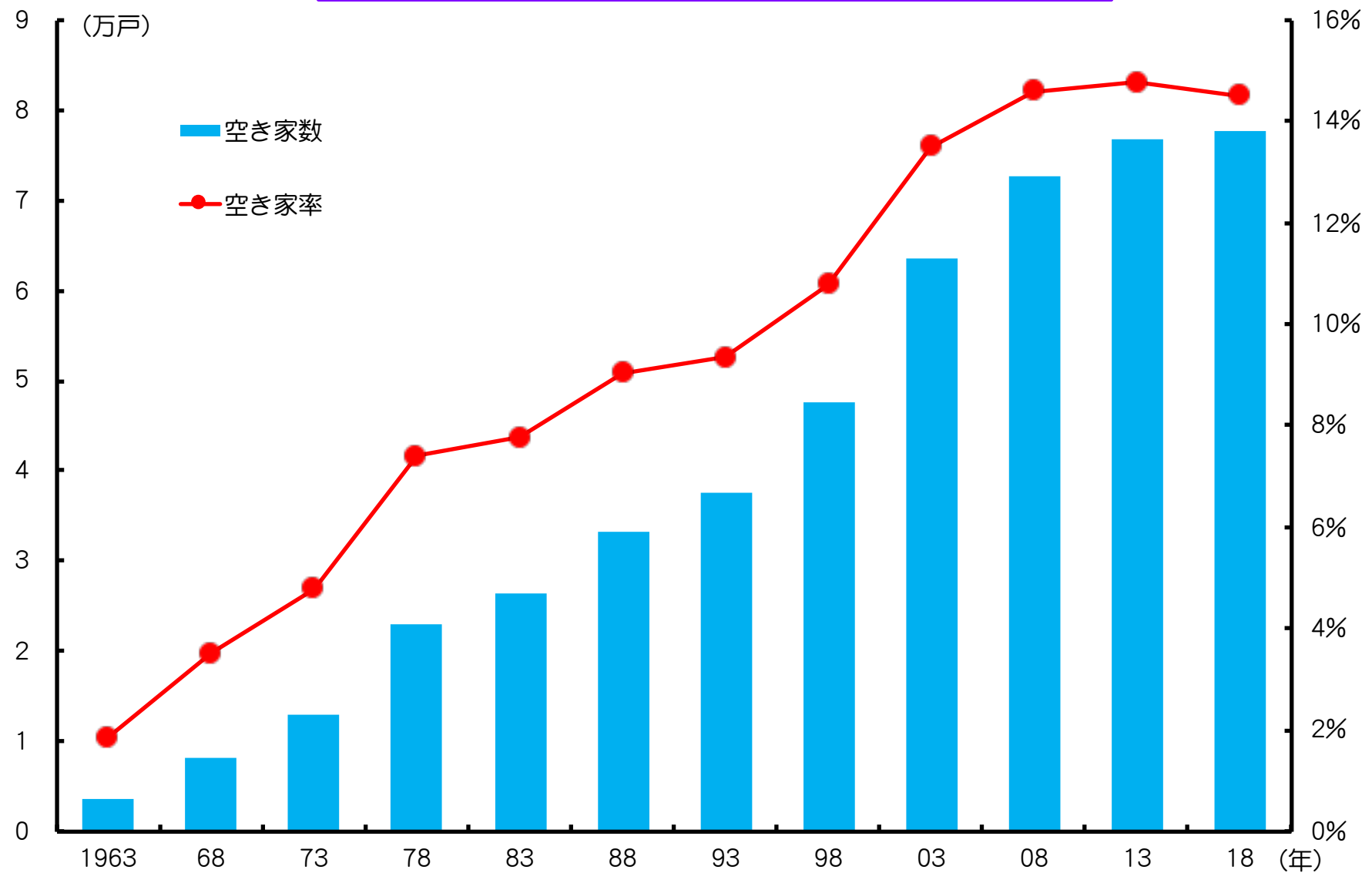


新型コロナウイルス関連・倒産件数の推移（全国・累計）



※「東京商工リサーチ」データより

【石川県】 空き家数、及び空き家率の推移



※総務省統計局「住宅・土地統計調査」より

■全国各都市の空き家率ランキング

地 域	平成25年			平成20年		平成15年	平成10年
	総住宅数（戸）	空き家数（戸）	空き家率	空き家数（戸）	空き家率	空き家率	空き家率
大阪市	1,634,120	280,740	17.2 %	255,170	16.7 %	17.5 %	15.9 %
北九州市	496,630	71,160	14.3 %	74,910	15.3 %	12.8 %	12.1 %
広島市	591,070	83,410	14.1 %	78,920	13.7 %	13.5 %	13.5 %
札幌市	1,009,600	142,160	14.1 %	135,560	13.8 %	12.1 %	12.0 %
京都市	814,400	114,290	14.0 %	110,290	14.1 %	13.3 %	13.6 %
名古屋市	1,274,480	167,730	13.2 %	147,320	13.2 %	13.7 %	12.6 %
神戸市	828,290	108,100	13.1 %	104,590	13.5 %	12.8 %	14.4 %
福岡市	854,040	104,470	12.2 %	116,750	14.6 %	10.9 %	10.0 %
千葉市	457,190	52,670	11.5 %	54,250	12.6 %	14.4 %	13.7 %
東京23区計	5,246,470	587,320	11.2 %	544,760	11.3 %	11.2 %	11.4 %
川崎市	753,660	78,460	10.4 %	69,520	10.1 %	10.3 %	10.8 %
横浜市	1,764,870	178,050	10.1 %	160,380	9.7 %	9.7 %	10.0 %
仙台市	562,030	56,030	10.0 %	81,130	15.3 %	13.7 %	13.8 %
さいたま市	569,560	56,280	9.9 %	56,540	10.8 %	9.3 %	10.7 %
金沢市	237,170	33,750	14.2 %	37,710	16.1 %	17.2 %	14.4 %
全国計	60,628,600	8,195,600	13.5 %	7,567,900	13.1 %	12.2 %	11.5 %

※総務省「住宅・土地統計調査」より

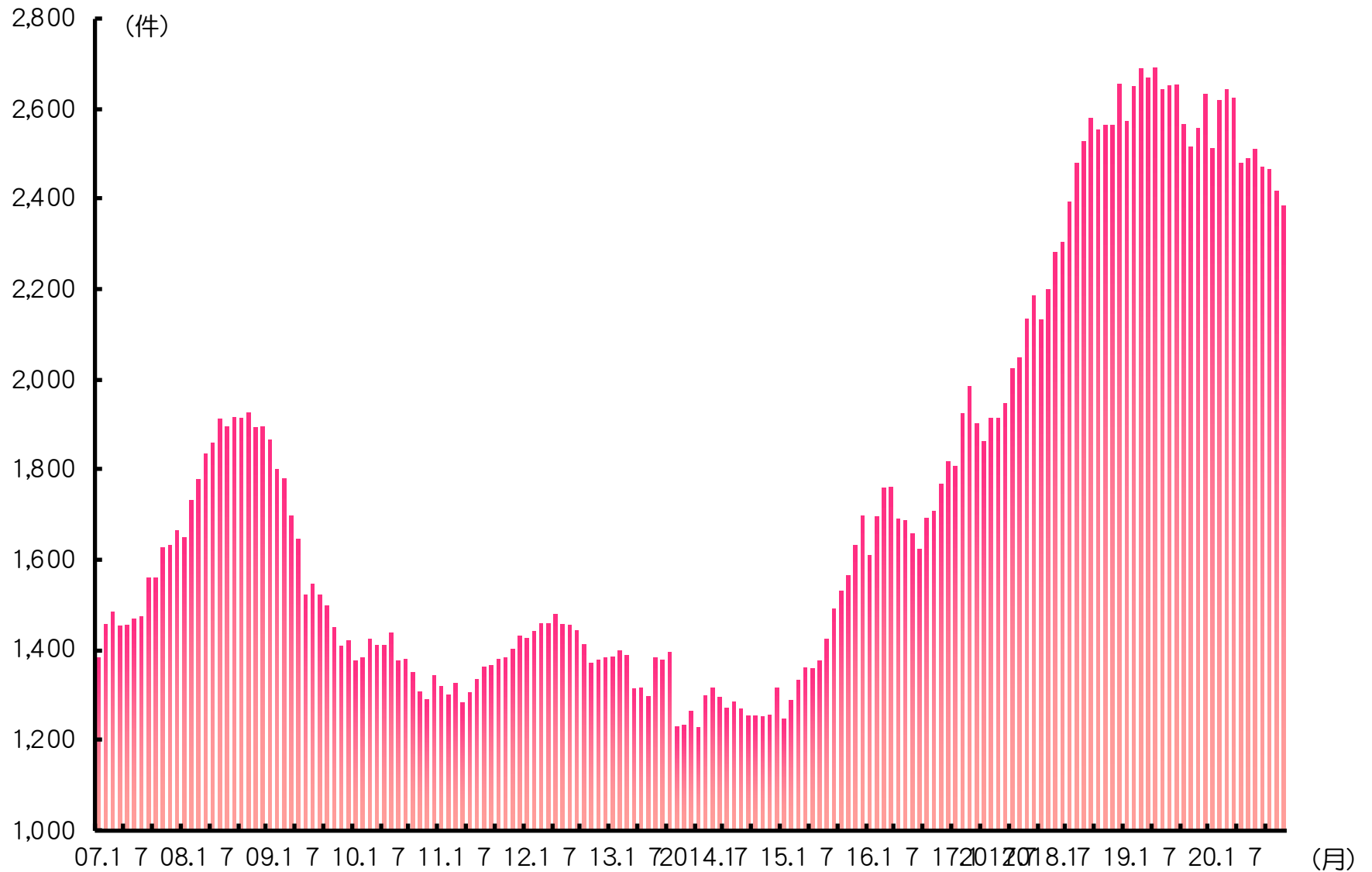
世帯構成の変化〈石川県〉

※単位：千世帯、（ ）は割合

世帯人員	1990年		2015年		1990年からの増減率
1 人	80	(22.3%)	143	(31.5%)	77.9%
2 人	67	(18.7%)	123	(27.1%)	82.9%
3 人	59	(16.6%)	81	(18.0%)	36.7%
4 人	71	(19.7%)	64	(14.2%)	▲8.8%
5人以上	81	(22.7%)	42	(9.2%)	▲49.0%
総 数	359	(100.0%)	452	(100.0%)	26.1%

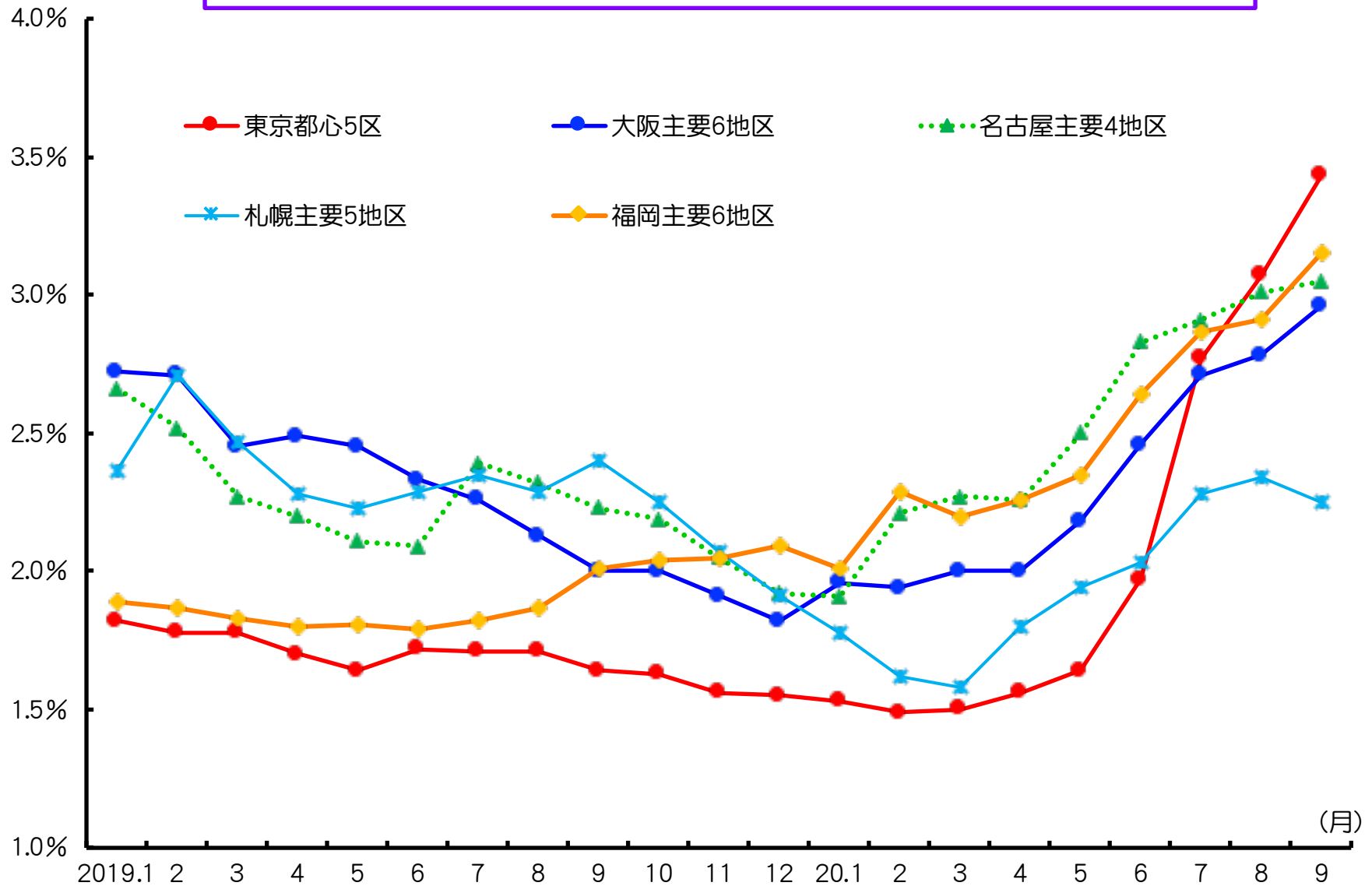
※総務省「国勢調査」より

【首都圏】一棟物の事業用売り物件数（マンション・アパート）



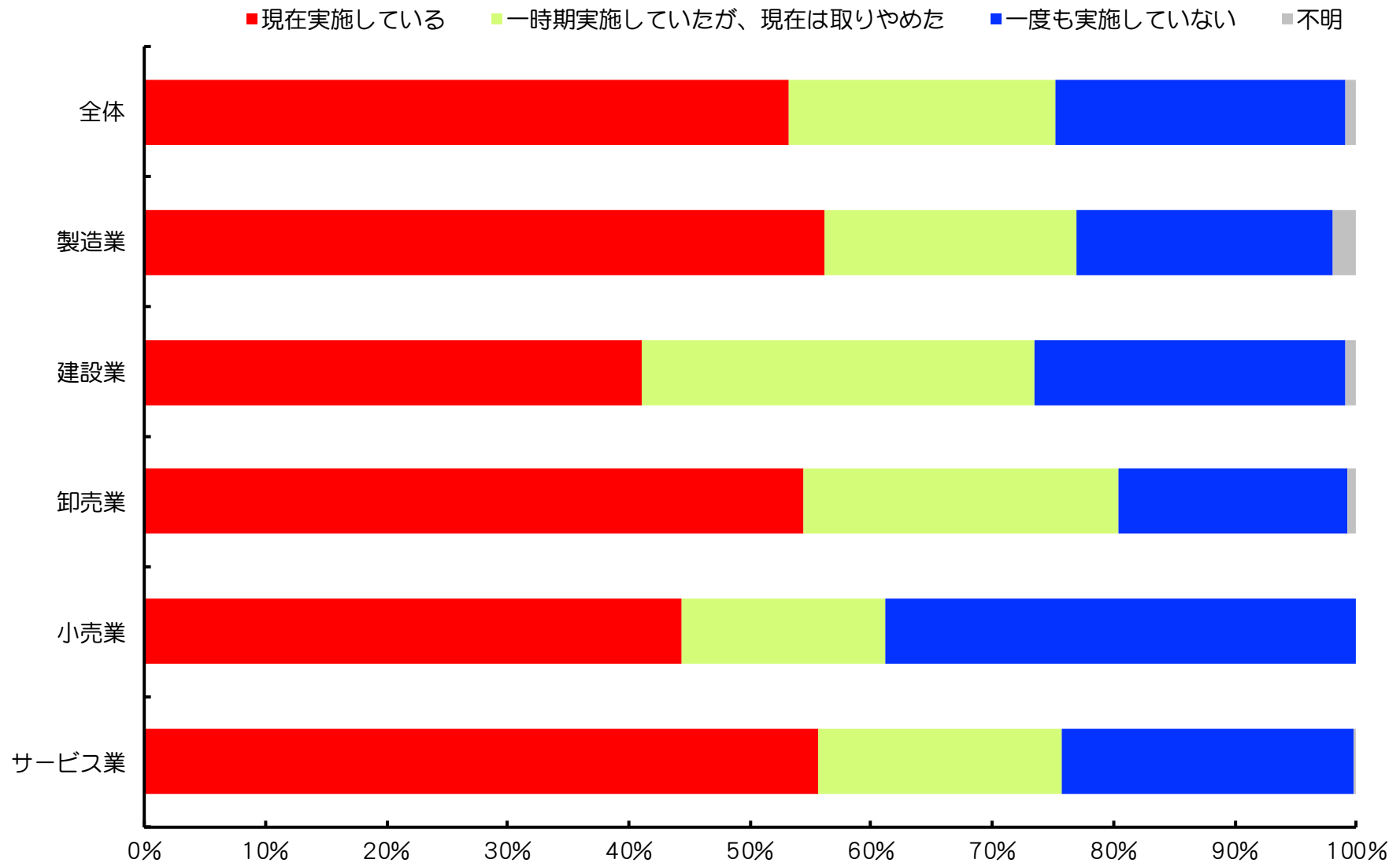
※「東日本レインズ」データより

【主要都市】ビジネス地区・オフィスビル空室率の推移



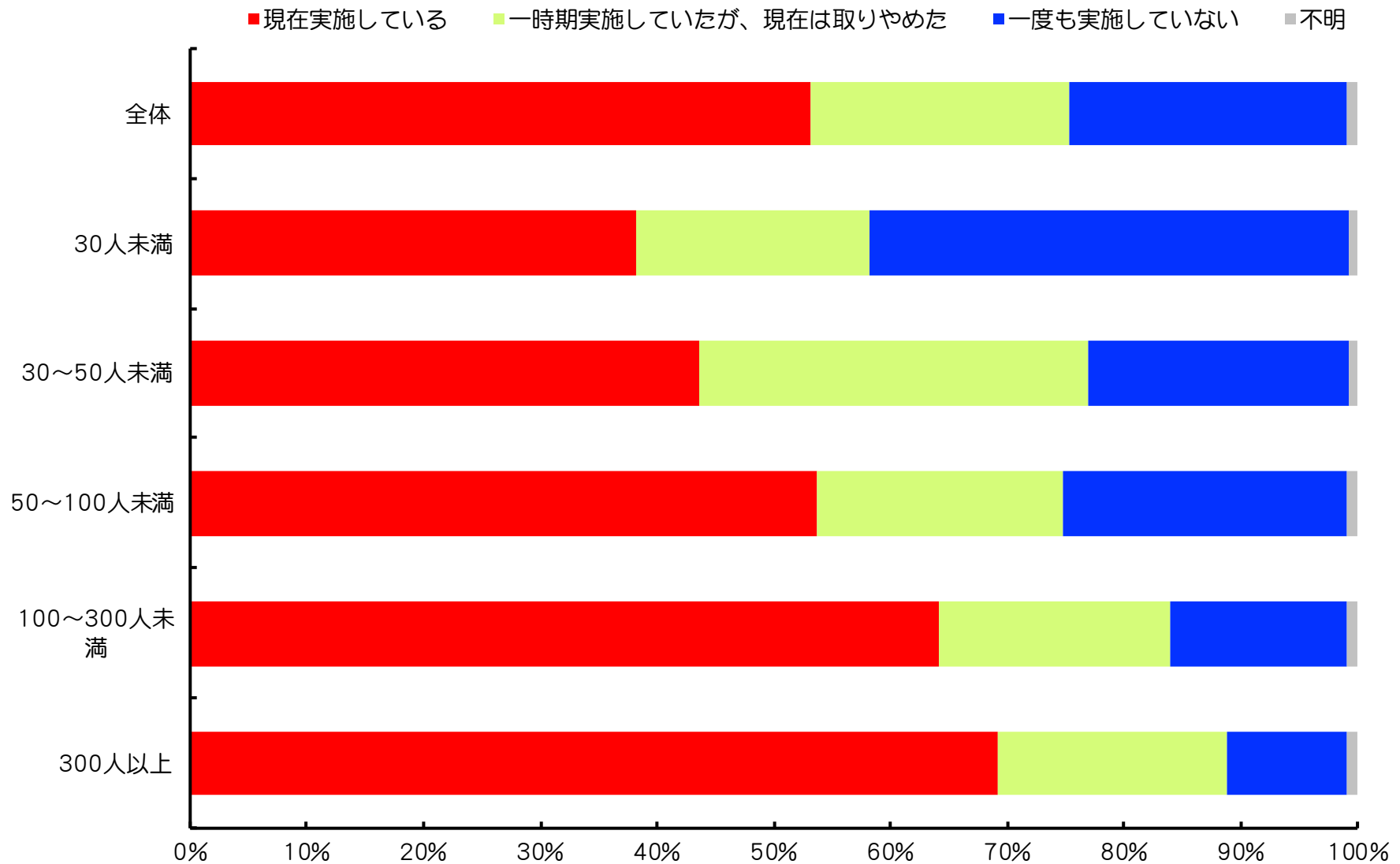
※資料：三鬼商事「オフィスマーケットデータ」より

【業種別】テレワーク実施率



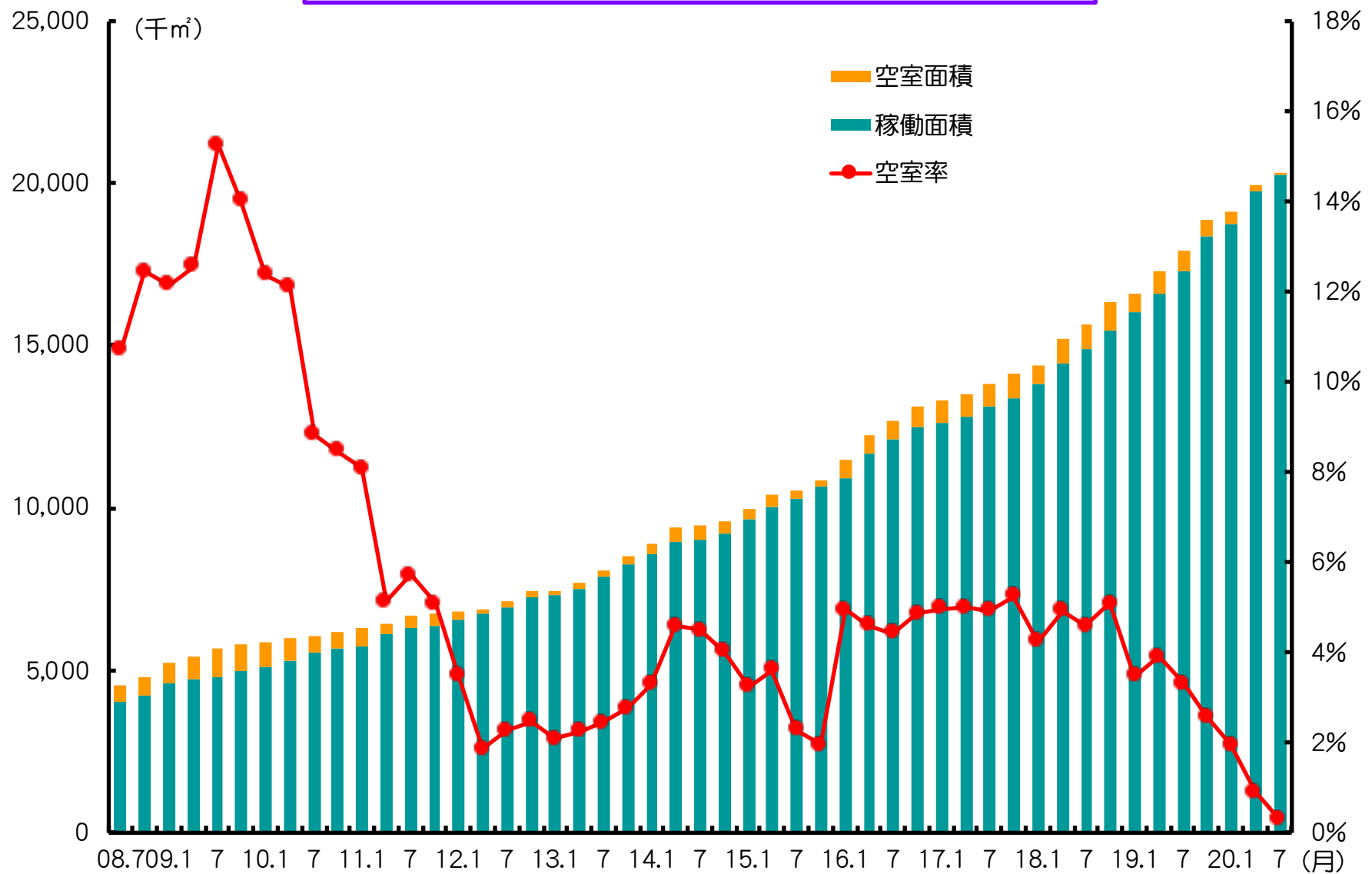
※東京商工会議所「テレワークの実施状況に関する緊急アンケート」調査結果（2020年11月）より

【業種別】テレワーク実施率



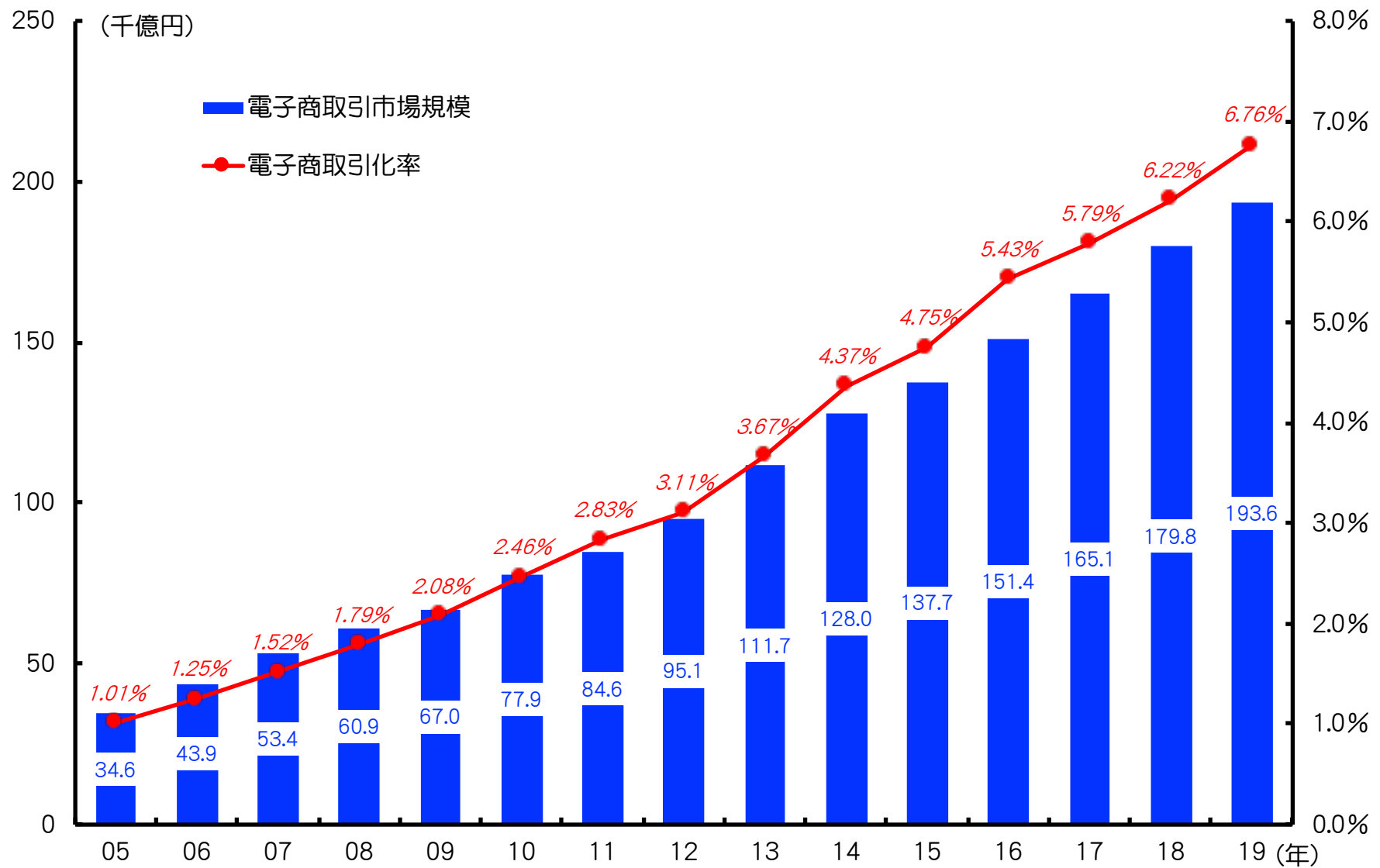
※東京商工会議所「テレワークの実施状況に関する緊急アンケート」調査結果（2020年11月）より

【首都圏】 賃貸物流施設のマーケット動向



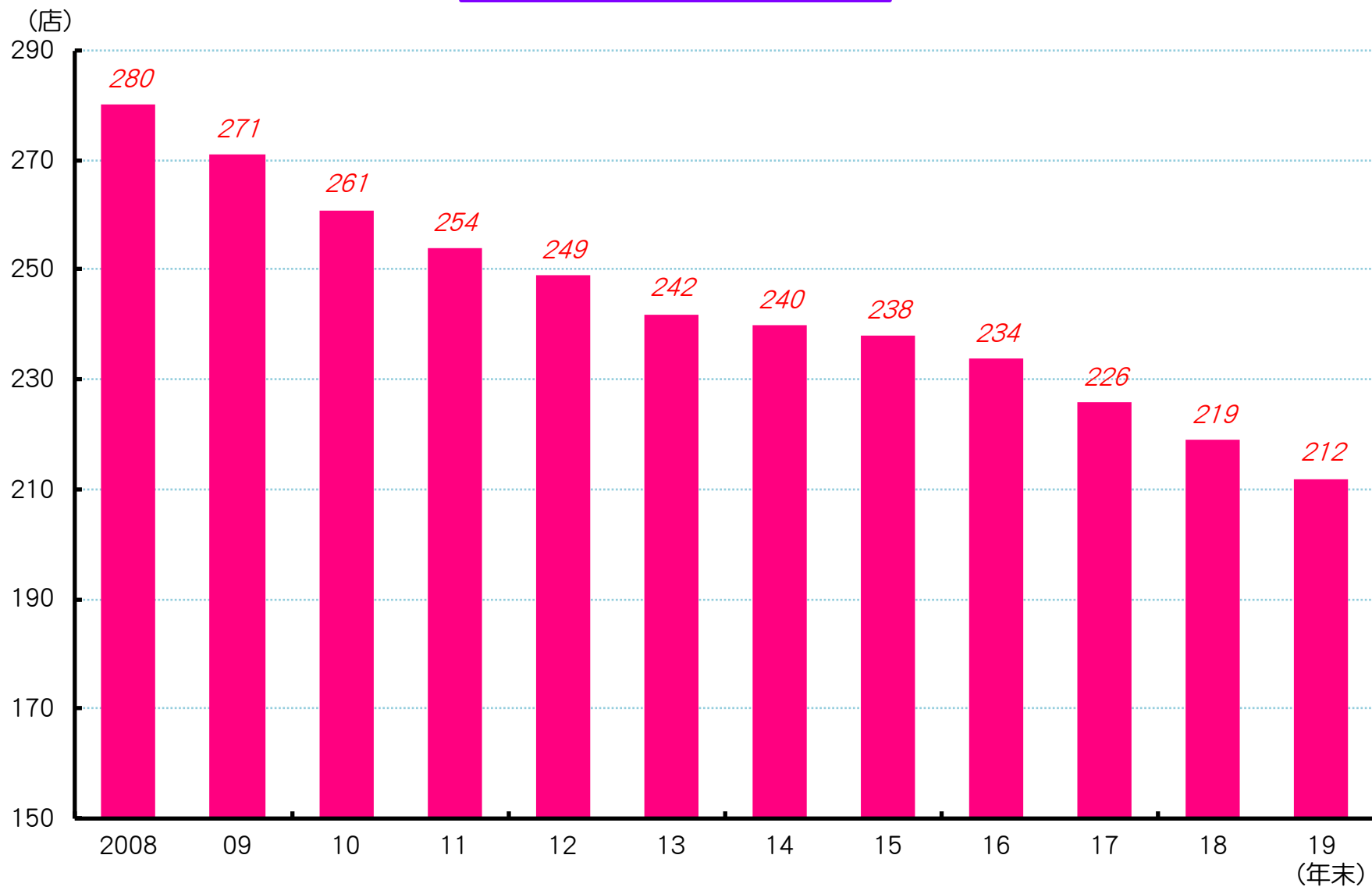
※一五不動産情報サービス「物流施設の賃貸マーケットに関する調査」より

消費者向け電子商取引・市場規模の推移



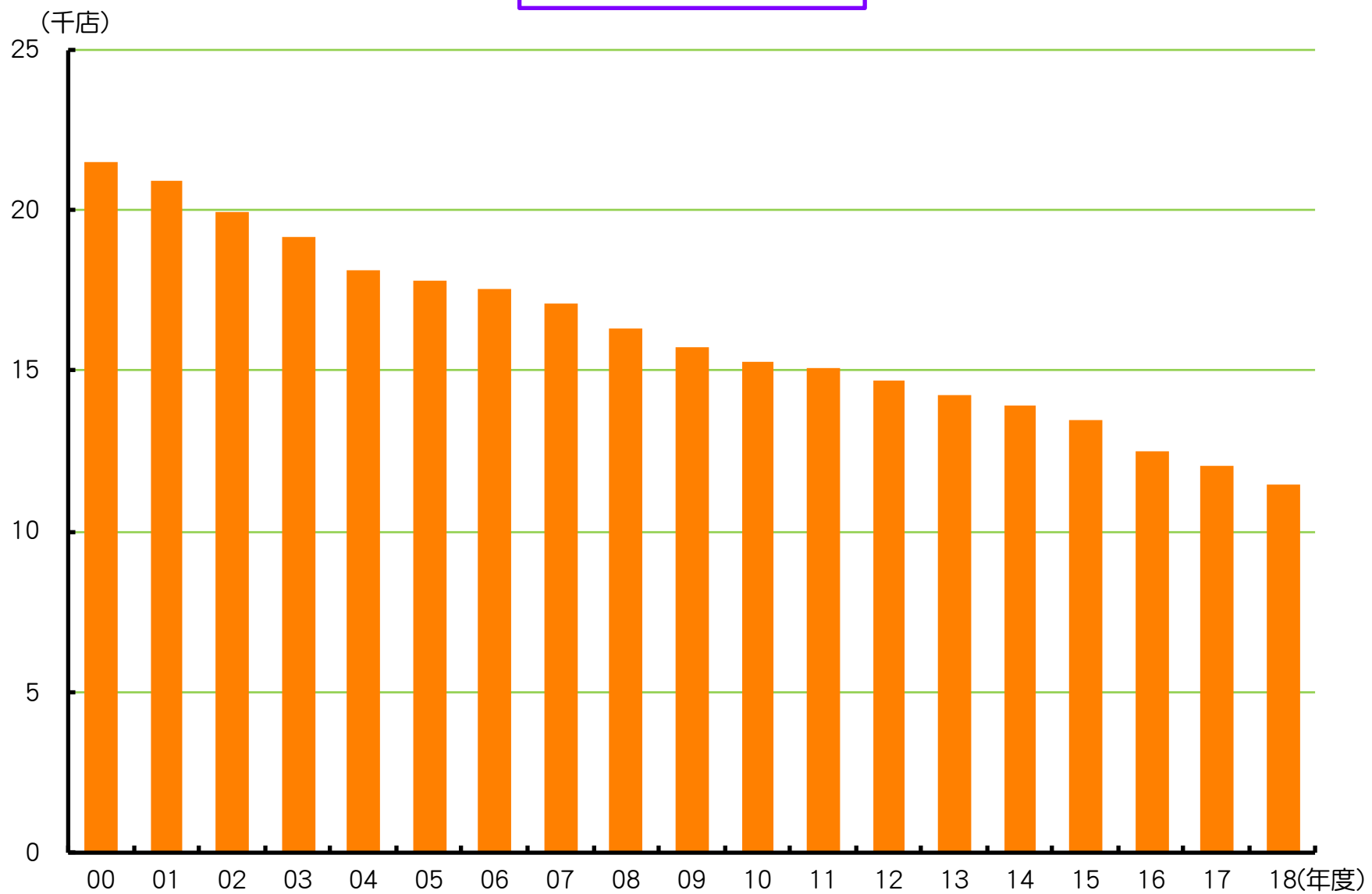
※経済産業省「電子商取引に関する市場調査」より

全国・百貨店数の推移



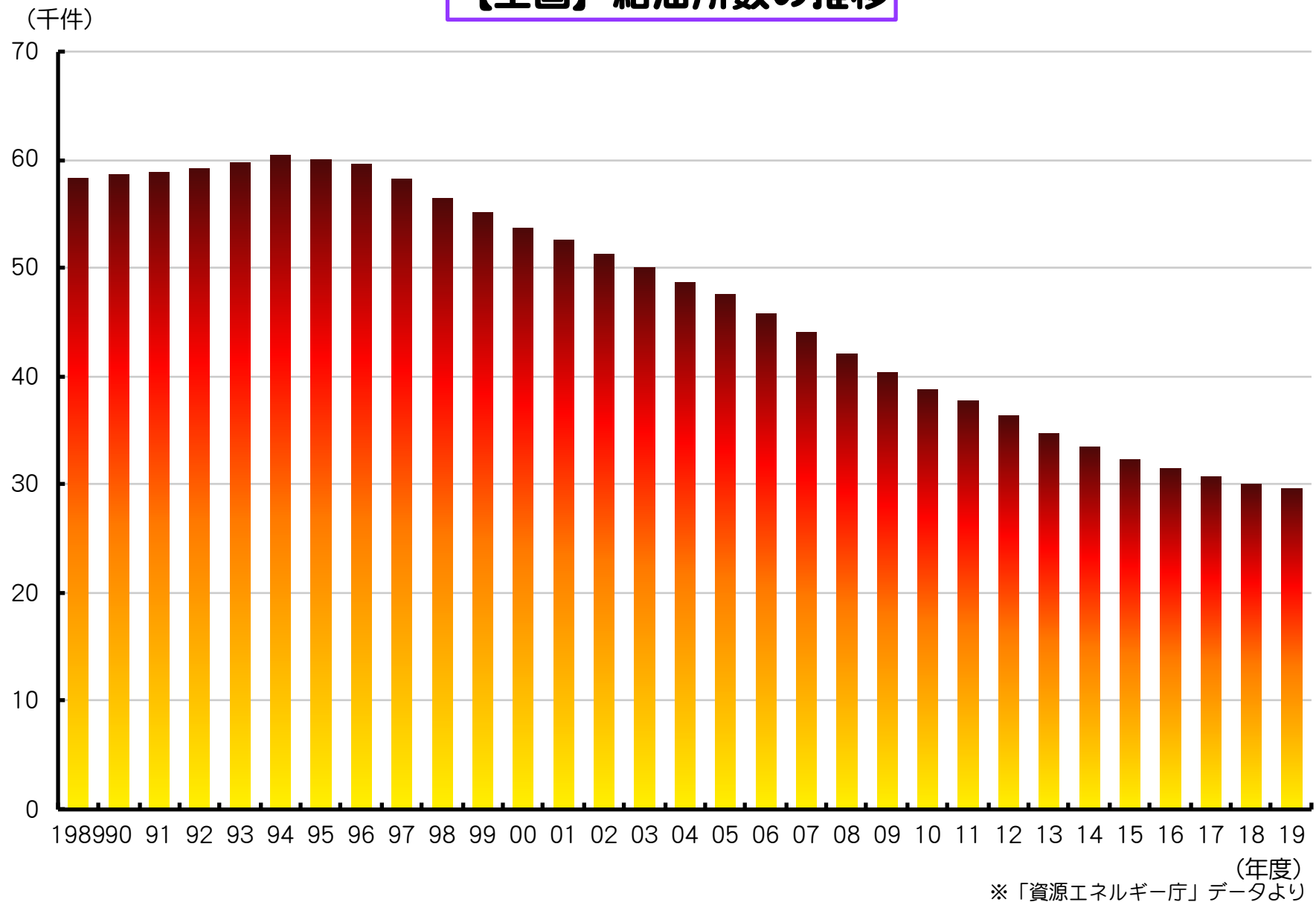
※「日本百貨店協会」データより（2019年は9月末の数値）

国内書店数の推移



※アルメディア調べ (2016年は経営統合等で集計できず)

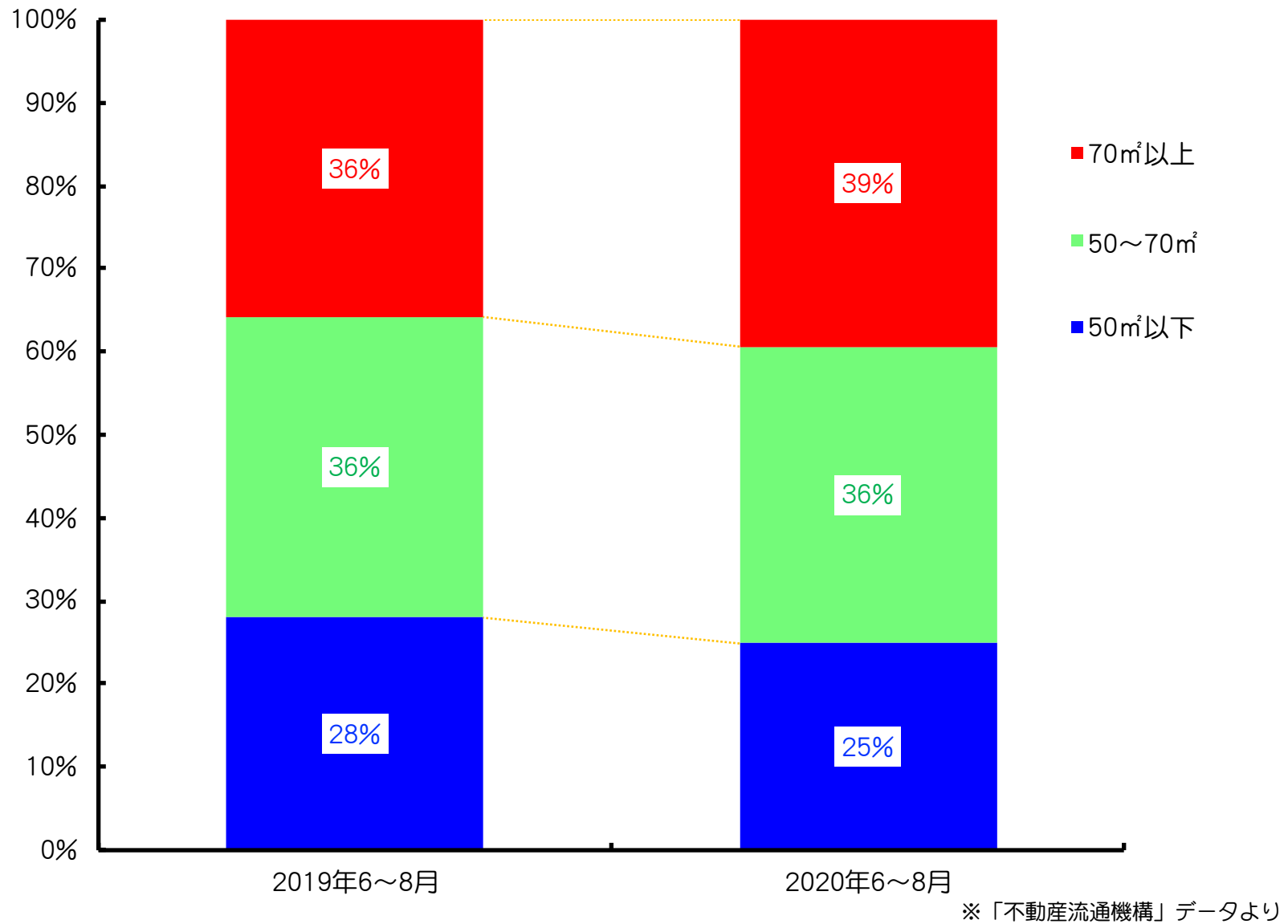
【全国】給油所数の推移



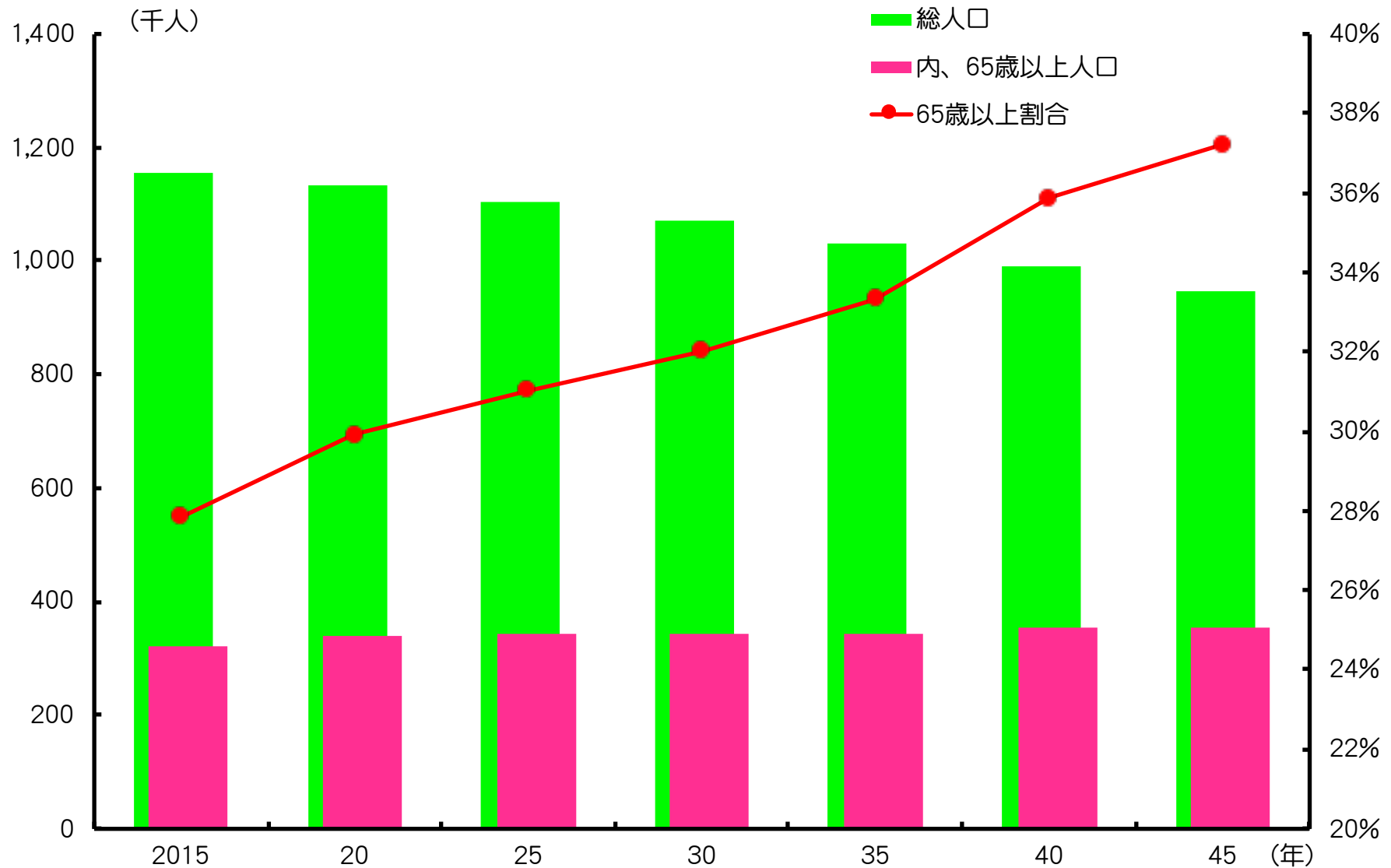
■全国各地の売ホテル

地 域	敷地面積	築年	価格
東京都港区芝	130 m ²	2021年10月予定	18 億円
// 墨田区押上	730 m ²	2017年オープン	75 億円
横浜市中区	1,000 m ²	2020年	70 億円
大阪市淀川区西中島	1,000 m ²	新築完成済	89 億円
福岡市中央区	900 m ²	2020年9月	25 億円
函館市	6,000 m ²	2019年	67 億円

【東京都】中古マンション成約物件の専有面積種別件数

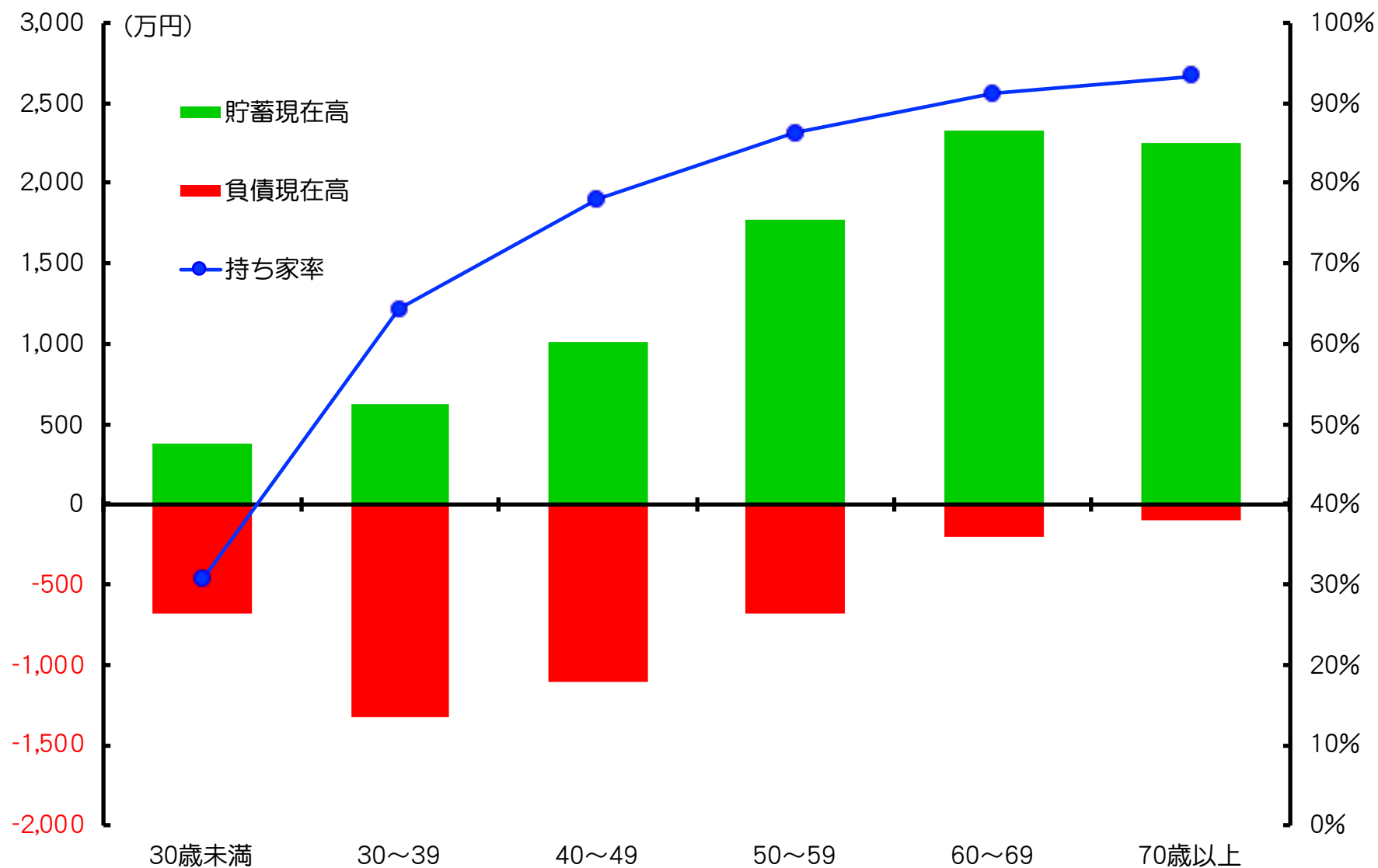


【石川県】 総人口・65歳以上人口推計



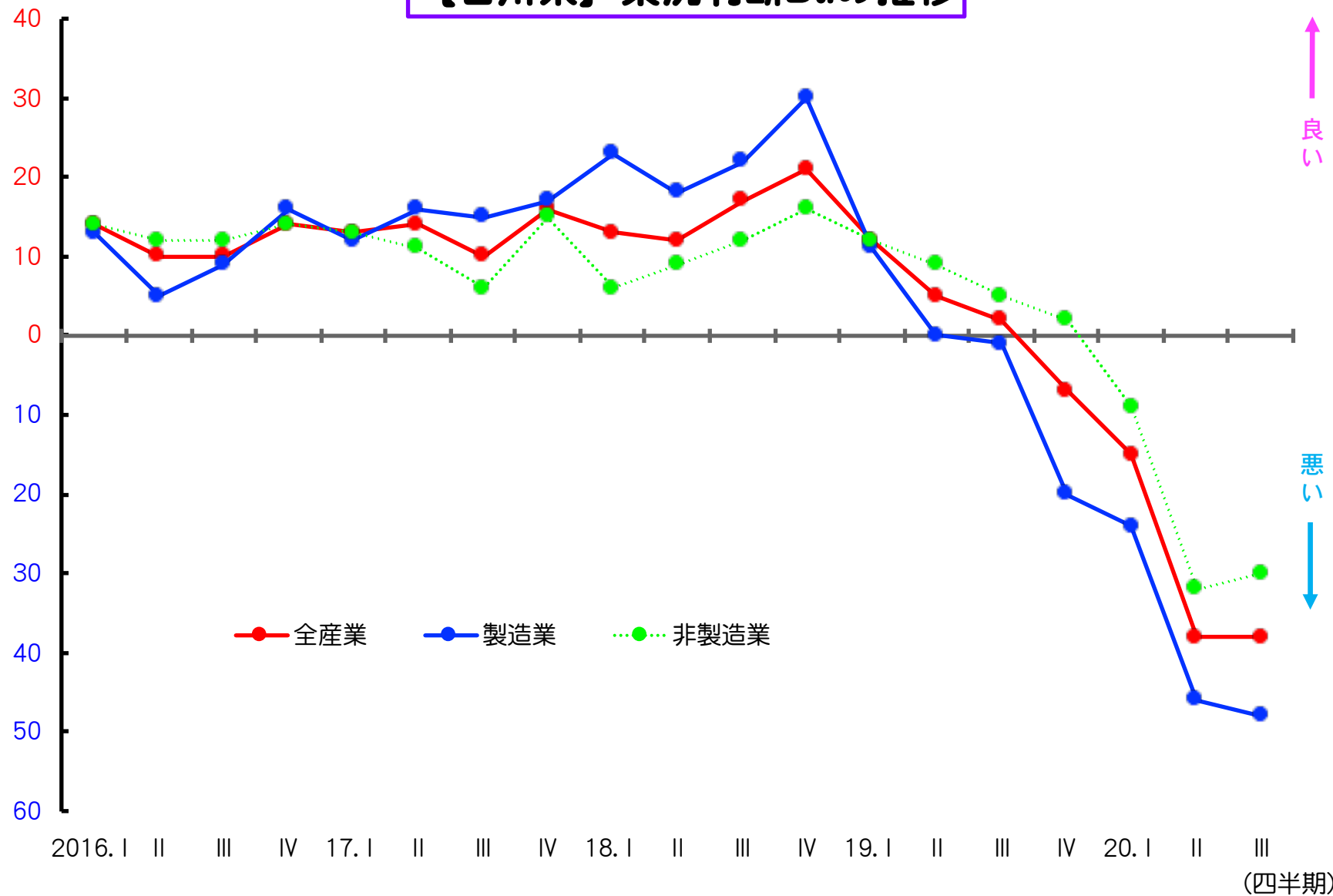
※資料：国立社会保障・人口問題研究所「日本の地域別将来推計人口（2018年推計）」データより

〈世帯主の年齢階級別〉貯蓄・負債現在高（2018年）



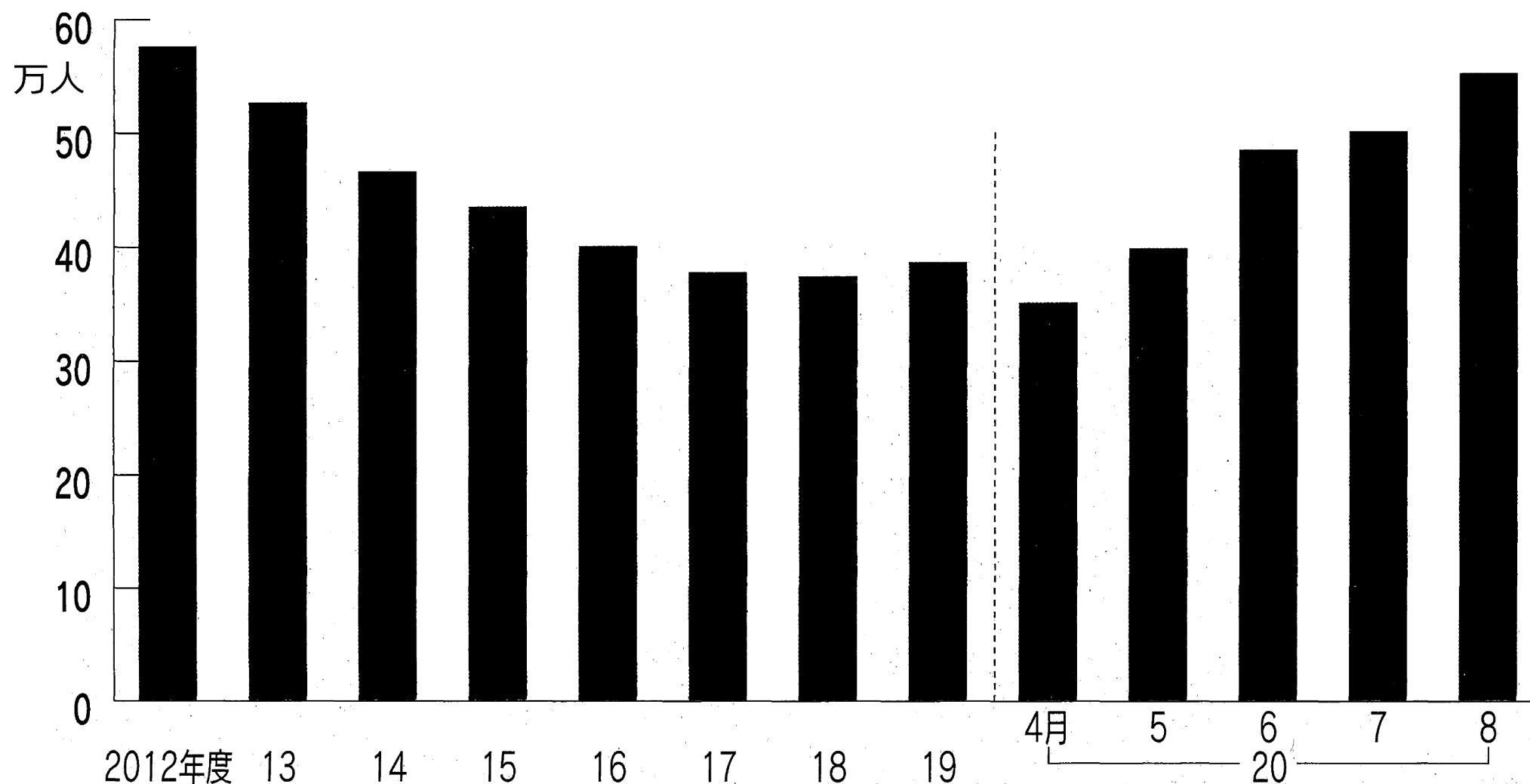
※出典：総務省「家計調査」（対象：2人以上の世帯）

【石川県】 業況判断D.Iの推移



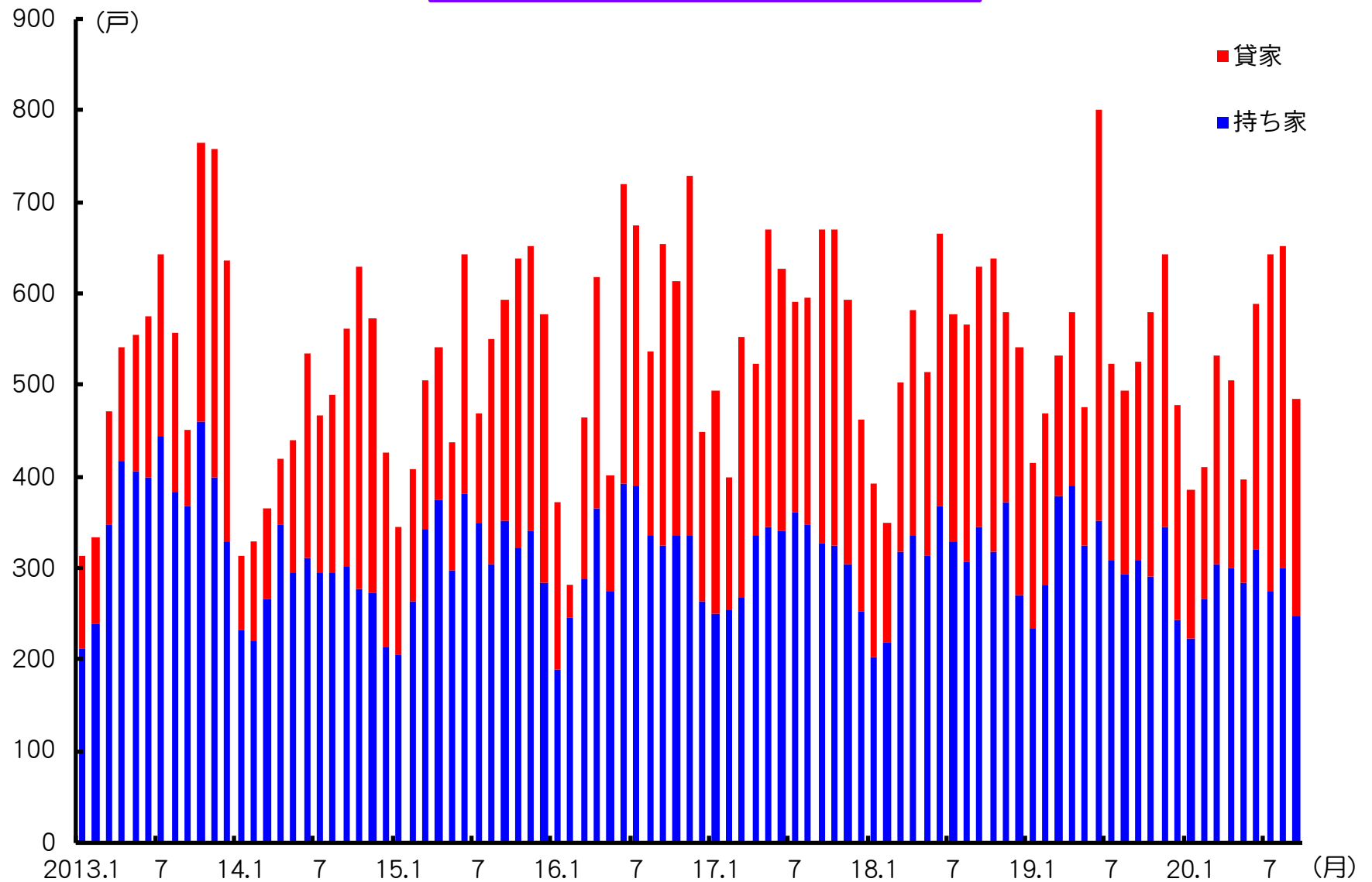
※資料：日本銀行「全国企業短期経済観測調査」、※D.I = 「良い」 - 「悪い」

急増する失業手当の月受給者数



(注) 厚生労働省調査をもとに作成。受給者実人員ベース(延長給付除く)。
2012～19年度は月平均、20年度は各月分

【石川県】住宅着工数の推移



※資料：国土交通省「建築着工統計調査」より

2020年基準地価・都道府県別変動率

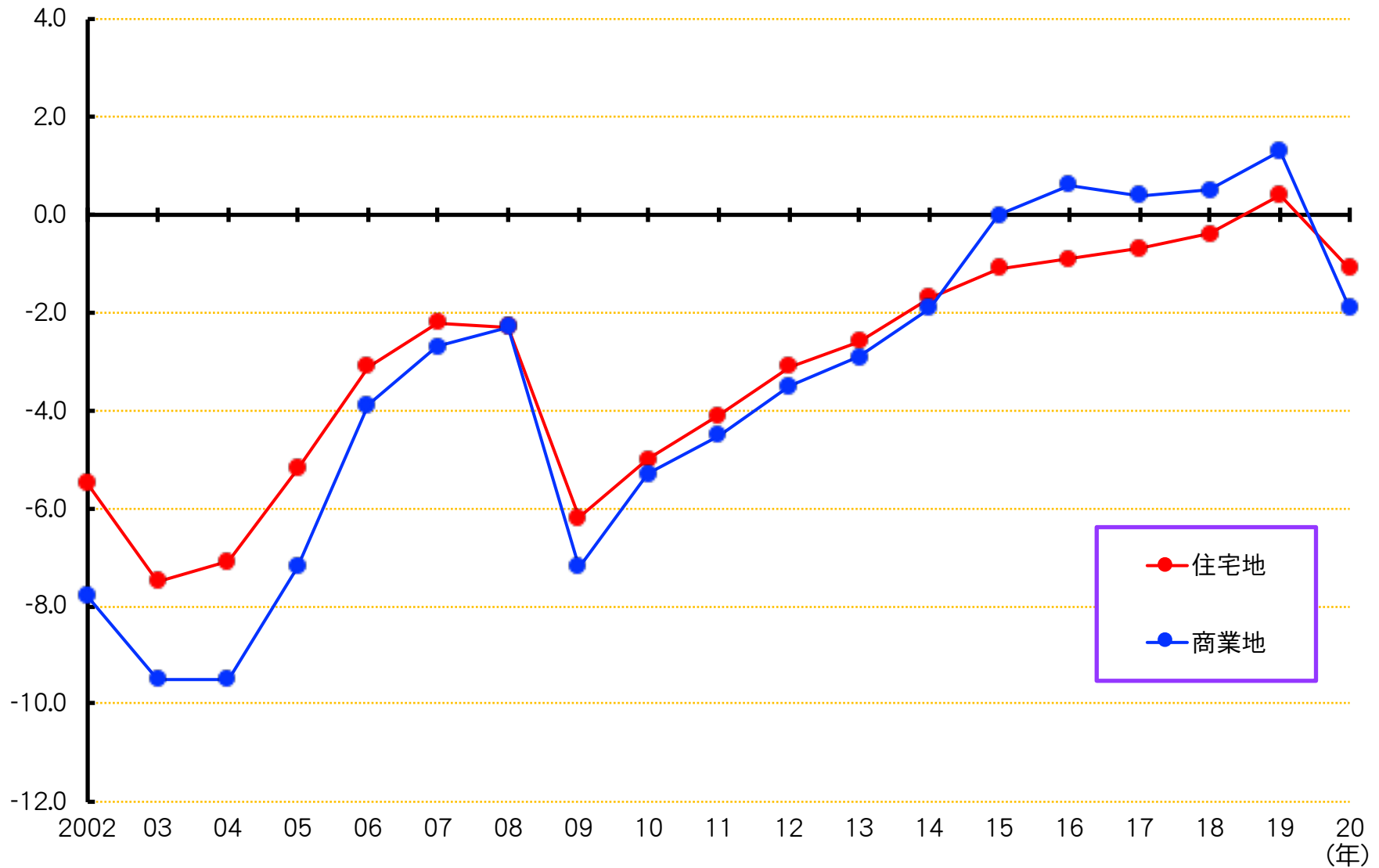
【住宅地・値上りランキング】

	都道府県	住宅地	商業地
1	沖 縄	+4.0	+6.2
2	福 岡	+0.8	+2.1
3	東 京	+0.2	+1.3
4	宮 城	+0.1	+3.0
5	大 分	+0.1	▲1.0
6	千 葉	▲0.2	+1.4
7	大 阪	▲0.3	+1.8
8	熊 本	▲0.3	+0.1
9	埼 玉	▲0.3	+0.0
10	北 海 道	▲0.5	▲0.4
11	富 山	▲0.5	▲0.4
12	佐 賀	▲0.5	▲0.5
13	広 島	▲0.6	+0.1
14	福 島	▲0.6	▲0.8
15	茨 城	▲0.7	▲0.7
16	山 口	▲0.7	▲0.9
17	山 形	▲0.7	▲1.1
18	愛 知	▲0.7	▲1.1
19	宮 崎	▲0.7	▲1.4
20	京 都	▲0.8	+0.4
21	香 川	▲0.8	▲0.7
22	神 奈 川	▲0.9	+0.2
23	高 知	▲0.9	▲1.4
24	兵 庫	▲1.1	▲0.1
25	岡 山	▲1.1	▲0.4
26	長 野	▲1.1	▲1.1
27	岩 手	▲1.1	▲1.8
28	石 川	▲1.1	▲1.9
29	群 馬	▲1.2	▲0.9
30	長 崎	▲1.2	▲0.9
31	青 森	▲1.2	▲1.2
32	島 根	▲1.2	▲1.3
33	新 潟	▲1.2	▲1.5
34	奈 良	▲1.3	▲0.2
35	栃 木	▲1.3	▲1.5
36	鳥 取	▲1.3	▲1.7
37	和 歌 山	▲1.4	▲1.1
38	徳 島	▲1.4	▲2.0
39	滋 賀	▲1.5	▲0.5
40	鹿 児 島	▲1.5	▲1.7
41	三 重	▲1.6	▲1.3
42	山 梨	▲1.6	▲1.4
43	愛 媛	▲1.6	▲1.6
44	静 岡	▲1.6	▲1.7
45	福 井	▲1.7	▲1.7
46	秋 田	▲1.8	▲2.1
47	岐 阜	▲2.0	▲2.2

【商業地・値上りランキング】

	都道府県	住宅地	商業地
1	沖 縄	+4.0	+6.2
2	宮 城	+0.1	+3.0
3	福 岡	+0.8	+2.1
4	大 阪	▲0.3	+1.8
5	千 葉	▲0.2	+1.4
6	東 京	+0.2	+1.3
7	京 都	▲0.8	+0.4
8	神 奈 川	▲0.9	+0.2
9	広 島	▲0.6	+0.1
10	熊 本	▲0.3	+0.1
11	埼 玉	▲0.3	+0.0
12	兵 庫	▲1.1	▲0.1
13	奈 良	▲1.3	▲0.2
14	岡 山	▲1.1	▲0.4
15	北 海 道	▲0.5	▲0.4
16	富 山	▲0.5	▲0.4
17	滋 賀	▲1.5	▲0.5
18	佐 賀	▲0.5	▲0.5
19	香 川	▲0.8	▲0.7
20	茨 城	▲0.7	▲0.7
21	福 島	▲0.6	▲0.8
22	群 馬	▲1.2	▲0.9
23	長 崎	▲1.2	▲0.9
24	山 口	▲0.7	▲0.9
25	大 分	+0.1	▲1.0
26	和 歌 山	▲1.4	▲1.1
27	長 野	▲1.1	▲1.1
28	山 形	▲0.7	▲1.1
29	愛 知	▲0.7	▲1.1
30	青 森	▲1.2	▲1.2
31	三 重	▲1.6	▲1.3
32	島 根	▲1.2	▲1.3
33	山 梨	▲1.6	▲1.4
34	高 知	▲0.9	▲1.4
35	宮 崎	▲0.7	▲1.4
36	栃 木	▲1.3	▲1.5
37	新 潟	▲1.2	▲1.5
38	愛 媛	▲1.6	▲1.6
39	福 井	▲1.7	▲1.7
40	静 岡	▲1.6	▲1.7
41	鹿 児 島	▲1.5	▲1.7
42	鳥 取	▲1.3	▲1.7
43	岩 手	▲1.1	▲1.8
44	石 川	▲1.1	▲1.9
45	徳 島	▲1.4	▲2.0
46	秋 田	▲1.8	▲2.1
47	岐 阜	▲2.0	▲2.2

【石川県】〈都道府県地価調査〉地価変動率の推移



※国土交通省「都道府県地価調査」より

〈都道府県基準地価〉 エリア別・商業地の最高価格地の価格

※坪単価（万円）

地域		2008年	2010年	2012年	2014年	2016年	2018年	2020年	2008年との差
東 京	中央区銀座2-6-7	9,900	6,666	6,501	7,458	10,890	13,827	13,530	+36.7%
東 京	千代田区丸の内3-3-1	8,547	6,633	6,435	7,095	8,118	8,679	9,009	+5.4%
東 京	新宿区西新宿1-18-2	5,544	4,290	3,960	4,257	5,313	6,270	6,600	+19.0%
東 京	港区南青山2-14-15	776	578	541	564	617	700	825	+6.4%
大阪市	北区梅田1-8-17	3,894	2,624	2,492	2,825	3,300	3,696	5,478	+40.7%
名古屋	中村区名駅4-6-23	2,175	1,617	1,650	1,907	2,673	3,333	3,531	+62.4%
横浜市	西区南幸1-12-7	1,733	1,436	1,465	1,663	1,947	2,393	2,640	+52.4%
福岡市	中央区天神1-12-3	1,568	1,106	1,106	1,148	1,459	2,046	2,805	+78.9%
神戸市	中央区三宮町1-4-2	653	531	508	521	627	891	1,076	+64.6%
京都市	下京区四条通柳馬場西入 立売中之町92番	927	815	799	878	1,238	1,815	2,244	+142.0%
仙台市	青葉区中央2-1-1	1,102	815	700	739	891	1,082	1,257	+14.1%
広島市	中区本通5-9	680	568	528	594	792	950	1,030	+51.5%
札幌市	中央区北3条西2丁目1番13外	759	561	541	578	677	974	1,264	+66.5%
石 川	金沢市本町2-16-16	218	186	191	216	271	330	340	+56.1%

〈基準地価〉 商業地価指数の推移

