

石川県の地価動向と不動産取引の
動向に関するアンケート調査結果

～第11回 石川県不動産市況DI調査～
(基準日:令和3年4月1日)

令和3年6月

公益社団法人 石川県宅地建物取引業協会
公益社団法人 石川県不動産鑑定士協会

後援 : 石川県

1. 石川県不動産市況DI調査の概要

(1) アンケート調査の概要

令和3年4月1日を基準とし、過去半年(令和2年10月1日～令和3年4月1日)の不動産市場の推移に関する実感と、この先半年(令和3年4月1日～令和3年10月1日)の不動産市場の動向に関する予測について、公益社団法人石川県宅地建物取引業協会が会員に対しアンケート調査(末尾参照)を実施し、公益社団法人石川県不動産鑑定士協会が石川県不動産市況DIとして分析し、取りまとめたものです。なお、当アンケート調査は毎年4月と10月の年2回実施する予定です。

実施期間 : 令和3年4月1日
発送数 : 970
有効回答数 : 279 (有効回答率 28.8%)

(2) 本調査の地域区分

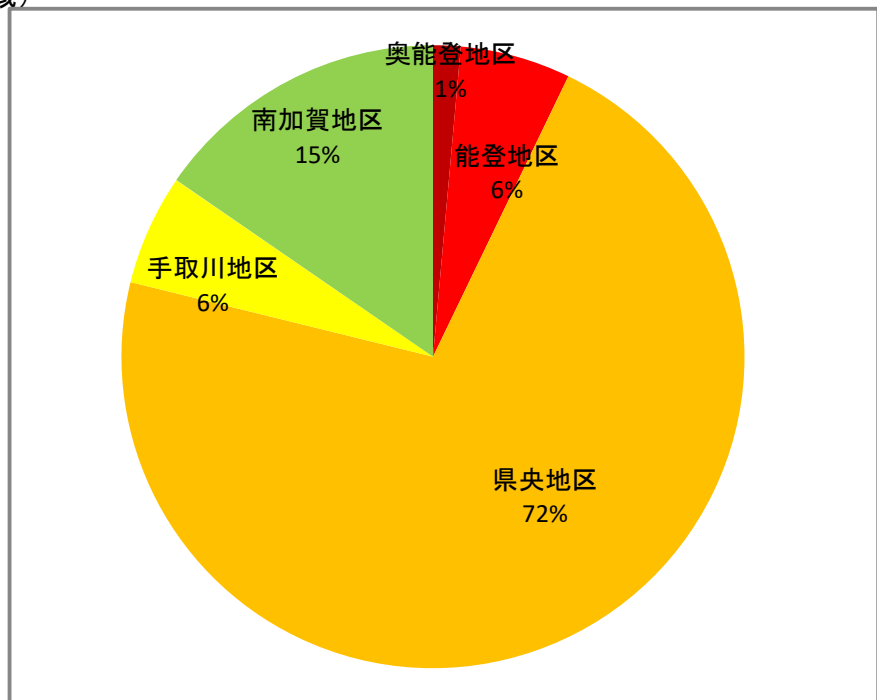
本調査では石川県内を下記のとおり区分しアンケートを行いました。また区分した各地域を下記の【区分名】のように称することとし、記載にはこの区分名を用いています。

【区分名】

1. 【奥能登地区】 輪島市、珠洲市、能登町、穴水町
2. 【能登地区】 七尾市、志賀町、羽咋市、宝達志水町、中能登町
3. 【県央地区】 金沢市、かほく市、内灘町、津幡町、野々市市
4. 【手取川地区】 白山市、川北町
5. 【南加賀地区】 小松市、能美市、加賀市

(3) 回答者の属性(主な営業地域)

奥能登地区	4
能登地区	16
県央地区	200
手取川地区	16
南加賀地区	43
合計	279



2. DIについて

(1) DIとは

DIとは、Diffusion Index(ディフュージョン・インデックス)の略で、現況や先行きの見通し等についての定性的な判断を指標として集計加工した指数であり、経済指標等において広く活用されています。

DIの長所とは、時系列で動きを見る際、それぞれの選択肢の回答数をみていては煩雑になるところ、DIにするとデータの動きを一目で把握できる点にあります。

(2) DI算出の例

ある地域における特定の市況についての判断を問う質問において選択肢が①上がる、②横ばい、③下がる、の3つあり、回答が下表のような場合、

回答例

	回答数	構成比率
①上がる	70	35%
②横ばい	50	25%
③下がる	80	40%
合計	200	100%

市況判断DIの算出方法は以下のとおり。

市況判断DI	(上がる)	(下がる)	(DI)
	35ポイント	40ポイント	▲5ポイント

なお、選択肢を1つ選ぶべきところ2つ選ばれている場合には、それぞれに0.5ポイントを配分しました。

また、本調査における構成比率は少数第1位での端数処理しているため、構成比率を控除した値とDI値が一致しない場合があります。

(3) DIの手法がとられている統計

- ・景気動向指数、景気ウォッチャー調査(内閣府)
- ・鉱工業指数(経済産業省)
- ・日銀短観(日本銀行)
- ・県消費者物価指数、県鉱工業指数(各都道府県)

3. 集計結果の概要について

各地域の回答数を合計した石川県全域の結果は以下のとおりとなりました。

I. 地価動向(県全体)について

(1)住宅地 **実感値は改善。予測値は悪化。**

(令和2年10月 前回) (令和3年4月 今回) (令和3年10月 予測)

DI値: **▲16.5ポイント** **▲4.1ポイント** **▲17.7ポイント**

- 今回(令和3年4月1日)の県全体の地価動向DIは、▲4.1ポイントであり、前回(令和2年10月1日)と比べると12.4ポイントの改善となった。なお、前回時点における半年後の予測値は▲37.3ポイントとなっていた。
- 半年後(令和3年10月1日)の予測は、今回調査時点と比べて13.6ポイント悪化した。が、昨年の夏以降海外経済が回復に向かうなかで、本年3月以降、感染力の強いコロナ変異株による感染が拡大したこと等が要因と推察される。
- 地域毎で見ると今回調査時点の地価動向DIは県央地区が最も高く+0.5ポイント、また最も低かったのは奥能登地区の▲75.0ポイントであった。
- 金沢市は第1回調査以来改善傾向で推移し、第9回調査時点までプラスであったが、前回の第10回調査時点で▲8.9ポイントとコロナ禍の影響を受け、初めてのマイナスに転じた。今回は横ばいが大半を占め、上昇・下落傾向が拮抗し、トータルで±0.0ポイントとなった。小松市は第7回+16.7ポイント、第8回+25.0ポイント、第9回・第10回±0.0ポイント、今回も±0.0ポイントとなっている。白山市は第7回+66.7ポイント、第8回+40.0ポイント、第9回+33.3ポイント、第10回▲16.7ポイント、今回は+25.0ポイントとなっている。
- 半年後については、これまで新幹線の開業効果等で好調であった県央地区・南加賀地区ではその反動もあって予測値が悪化となったが、その一方で、奥能登地区・能登地区・手取川地区では予測値が改善となった。中でも手取川地区は唯一のプラスとなったが、北陸最大級の商業施設の開店が一つの要因であると推察される。

※ その他の詳細は、p.7~11参照。

(2)商業地 **実感値はほぼ横ばい。予測値はやや改善。**

(令和2年10月 前回) (令和3年4月 今回) (令和3年10月 予測)

DI値: **▲40.2ポイント** **▲40.4ポイント** **▲36.5ポイント**

- 今回(令和3年4月1日)の県全体の地価動向DIは、▲40.4ポイントであり、前回(令和2年10月1日)と比べるとほぼ横ばいとなった。なお、前回時点における半年後の予測値は▲56.7ポイントとなっていた。
- 半年後(令和3年10月1日)の予測は、今回調査時点と比べて3.9ポイント改善したが、コロナワクチン接種への期待感のあらわれであろうか。
- 地域毎で見ると今回調査時点の地価動向DIは手取川地区が最も高く▲9.1ポイント、また最も低かったのは奥能登地区の▲100.0ポイントであった。
- 金沢市は第1回調査以来大幅なプラス傾向で推移し、第9回調査時点までプラスであったが、前回の第10回調査時点で▲18.8ポイントとコロナ禍の影響を受け、初めてのマイナスに転じた。今回も下落傾向との回答が多く、▲43.9ポイントとなった。なお、半年後の予測は▲50.0ポイントとなっている。小松市は今回▲16.7ポイント、半年後も▲16.7ポイントと予測されている。白山市は今回±0.0ポイント、半年後は▲25.0ポイントと予測されている。
- 半年後については、全地区で改善と予測されているが、中でも奥能登地区での改善が大きい。

※ その他の詳細は、p.7、8、12~14参照。

II. 不動産市場の動向(県全体)について

(1) 不動産取引市場の動向について

土地・新築戸建：実感値は改善。予測値はやや改善。
中古マンション：実感値は改善。予測値はやや改善。
中古戸建：実感値は改善。予測値も改善。

① 土地・新築戸建

	(令和2年10月 前回)	(令和3年4月 今回)	(令和3年10月 予測)
DI値:	▲26.0ポイント	▲16.4ポイント	▲15.8ポイント

- 今回(令和3年4月1日時点)の県全体の市場動向DIは、▲16.4ポイントであり、前回(令和2年10月1日時点)と比べると9.6ポイントの改善となった(なお、前回時点における半年後の予測値は▲25.1ポイント)。
 - 半年後(令和3年10月1日)の予測は、今回調査時点と比べて0.6ポイント改善の▲15.8ポイントとなった。
 - 地域毎で見ると今回調査時点の市場動向DIは南加賀地区が最も高く±0.0ポイント、また最も低かったのは奥能登地区の▲50.0ポイントであった。
 - 金沢市は第1回調査以来プラス傾向で推移し、第7回調査時点の市場動向DI+15.4ポイント、第8回・第9回と±0.0ポイント、第10回▲24.0ポイントとなったのち、今回▲14.9ポイントとなった。小松市も、第1回調査以来プラス傾向で推移(第6回調査を除く)していたが、第9回の市場動向DI▲33.3ポイント、第10回±0.0ポイントとなったのち、今回は▲16.7ポイントとなった。
 - 半年後については、奥能登地区・能登地区・手取川地区が改善、県央地区・南加賀地区が悪化と予測されている。
- ※ その他の詳細は、p.15～18参照。

② 中古マンション

	(令和2年10月 前回)	(令和3年4月 今回)	(令和3年10月 予測)
DI値:	▲38.9ポイント	▲24.8ポイント	▲23.1ポイント

- 今回(令和3年4月1日時点)の県全体の市場動向DIは、▲24.8ポイントであり、前回(令和2年10月1日時点)と比べると14.1ポイントの改善となった(なお、前回時点における半年後の予測値は▲32.6ポイント)。
 - 半年後(令和3年10月1日)の予測は、今回調査時点と比べて1.7ポイント改善の▲23.1ポイントとなった。
 - 半年後については、能登地区が悪化、県央地区・手取川地区・南加賀地区が改善と予測されている。
- ※ その他の詳細は、p.15、16、19、20参照。

③中古戸建

(令和2年10月 前回)

(令和3年4月 今回)

(令和3年10月 予測)

DI値: ▲35.1ポイント

▲20.6ポイント

▲15.6ポイント

- 今回(令和3年4月1日時点)の県全体の市場動向DIは、▲20.6ポイントであり、前回(令和2年10月1日時点)と比べると14.5ポイントの改善となった(なお、前回時点における半年後の予測値は▲19.9ポイント)。
 - 半年後(令和3年10月1日)の予測は、今回調査時点と比べて5.0ポイント改善の▲15.6ポイントとなった。
 - 地域毎で見ると今回調査時点の市場動向DIは南加賀地区が最も高く±0.0ポイント、また最も低かったのは奥能登地区の▲50.0ポイントであった。
 - 半年後については、奥能登地区・県央地区・手取川地区が改善、能登地区が横ばい、南加賀地区が悪化と予測されている。
- ※ その他の詳細は、p.15、16、21、22参照。

(2)不動産賃貸市場の動向について

店舗・事務所：家賃の実感値は改善、予測値はやや悪化。
空室数の実感値は悪化、予測値は悪化。

共同住宅：家賃の実感値はやや改善、予測値はやや悪化。
空室数の実感値は悪化、予測値はやや悪化。

①店舗・事務所

家賃

	(令和2年10月 前回)	(令和3年4月 今回)	(令和3年10月 予測)
DI値:	▲44.6ポイント	▲34.5ポイント	▲37.2ポイント

空室数

	(令和2年10月 前回)	(令和3年4月 今回)	(令和3年10月 予測)
DI値:	▲12.8ポイント	▲32.4ポイント	▲41.8ポイント

○ 家賃について、今回(令和3年4月1日時点)の県全体の市場動向DIは、▲34.5ポイントであり、前回(令和2年10月1日時点)と比べると10.1ポイントの改善となった(なお、前回時点における半年後の予測値は▲49.0ポイント)。半年後(令和3年10月1日)の予測は、今回調査時点と比べて2.7ポイント悪化の▲37.2ポイントとなった。

○ 空室数について、今回(令和3年4月1日時点)の県全体の市場動向DIは、▲32.4ポイントであり、前回(令和2年10月1日時点)と比べると19.6ポイントの悪化となった(なお、前回時点における半年後の予測値は▲10.3ポイント)。半年後(令和3年10月1日)の予測は、今回調査時点と比べて9.4ポイント悪化の▲41.8ポイントとなった。

※ その他の詳細は、p.23～27、30、31参照。

②共同住宅

家賃

	(令和2年10月 前回)	(令和3年4月 今回)	(令和3年10月 予測)
DI値:	▲31.3ポイント	▲27.8ポイント	▲28.6ポイント

空室数

	(令和2年10月 前回)	(令和3年4月 今回)	(令和3年10月 予測)
DI値:	▲6.3ポイント	▲26.5ポイント	▲27.4ポイント

○ 家賃について、今回(令和3年4月1日時点)の県全体の市場動向DIは、▲27.8ポイントであり、前回(令和2年10月1日時点)と比べると3.5ポイントの改善となった(なお、前回時点における半年後の予測値は▲41.8ポイント)。半年後(令和3年10月1日)の予測は、今回調査時点と比べて0.8ポイント悪化の▲28.6ポイントとなった。

○ 空室数について、今回(令和3年4月1日時点)の県全体の市場動向DIは、▲26.5ポイントであり、前回(令和2年10月1日時点)と比べると20.2ポイントの大幅な悪化となった(なお、前回時点における半年後の予測値は▲7.6ポイント)。半年後(令和3年10月1日)の予測は、今回調査時点と比べて0.9ポイント悪化の▲27.4ポイントとなった。

※ その他の詳細は、p.23、24、28、29、32、33参照。

4. 回答内容

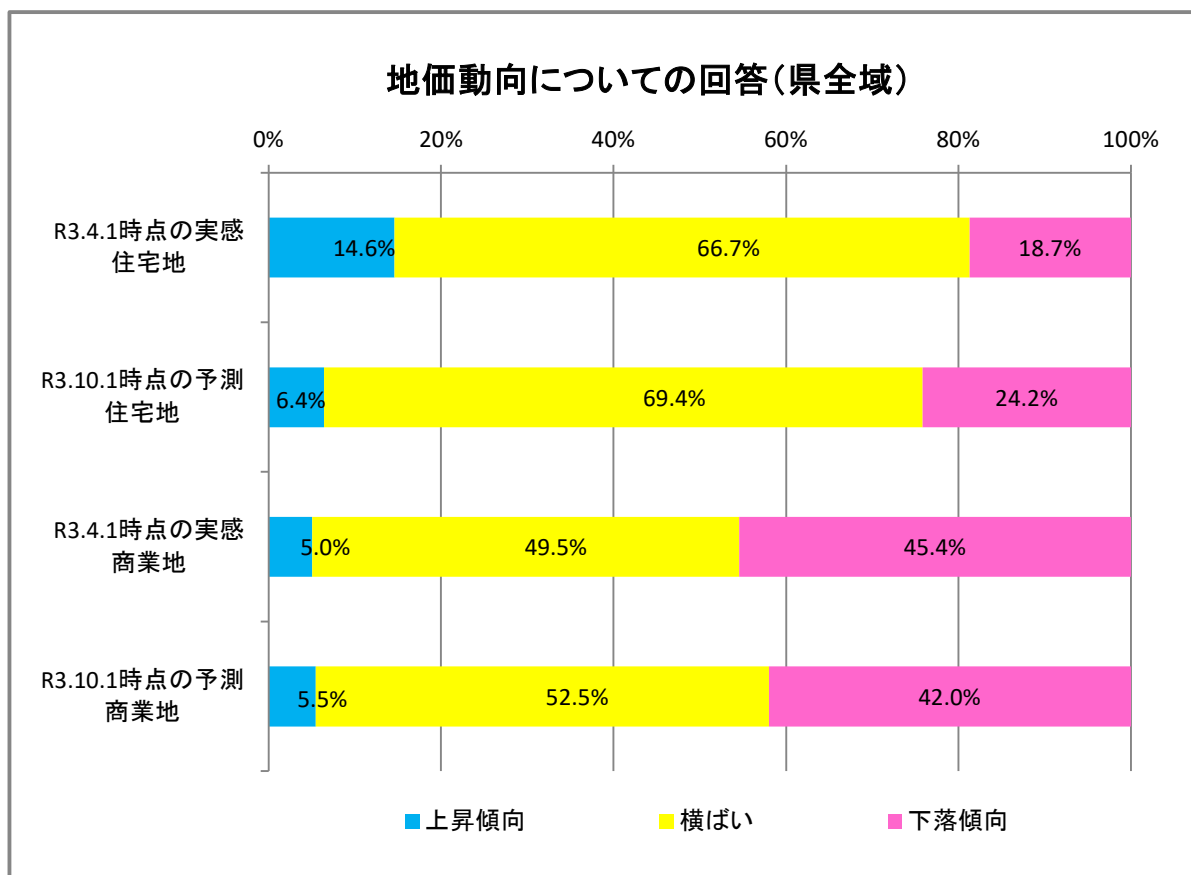
I. 地価動向について

(1) 石川県全域での集計

問2：現在（R3.4.1）の地価の動向は、半年前（R2.10.1）と比較して、どのように感じておられますか？

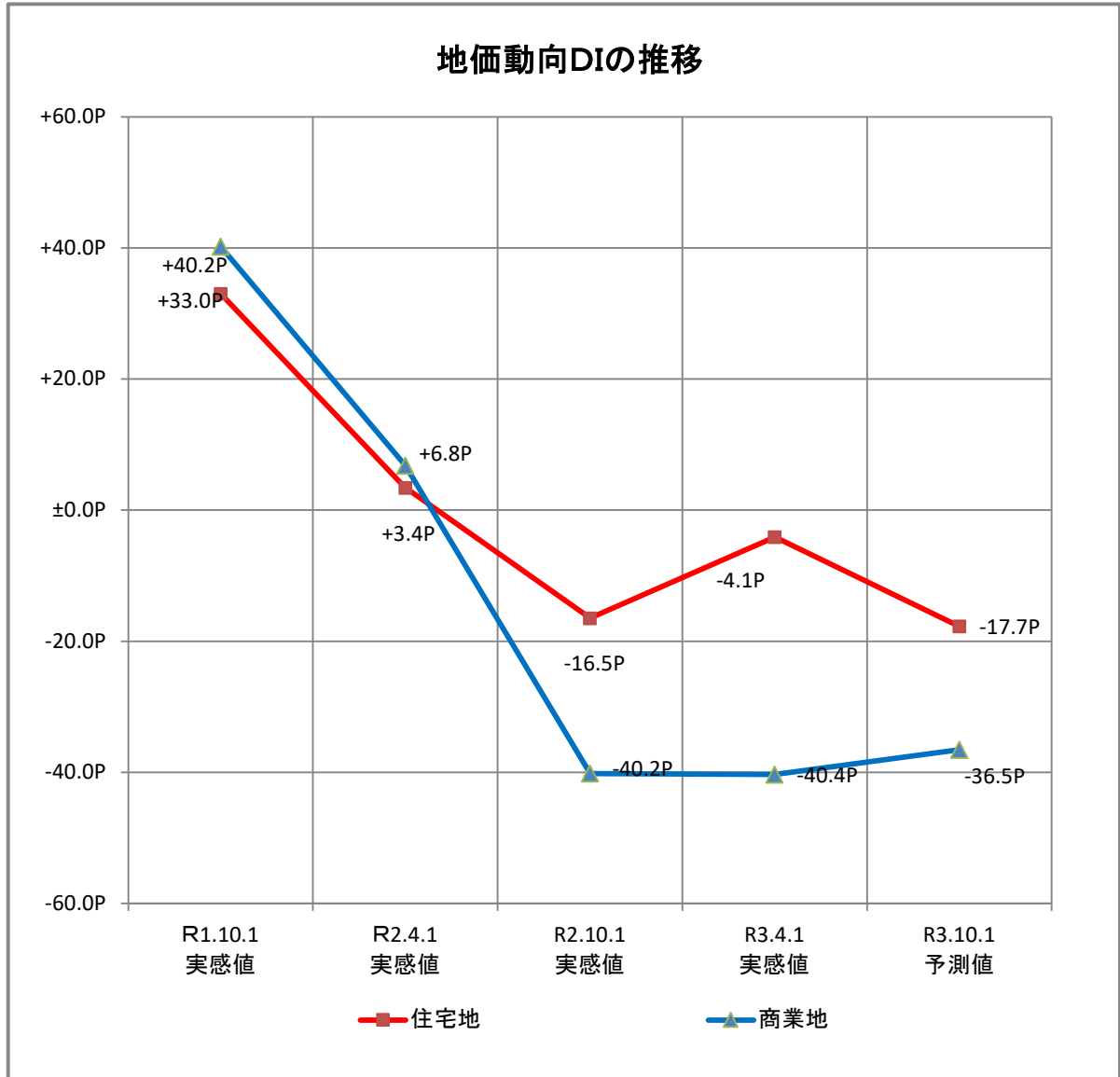
問3：半年後（R3.10.1）の地価の動向は、現在（R3.4.1）と比較して、どうなると予測されますか？

県全域	1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
R3.4.1時点の実感 住宅地	39.0件	178.0件	50.0件	267.0件	12.0件	279.0件
DI値： -4.1P	14.6%	66.7%	18.7%	100.0%		
R3.10.1時点の予測 住宅地	17.0件	184.0件	64.0件	265.0件	14.0件	279.0件
DI値： -17.7P	6.4%	69.4%	24.2%	100.0%		
R3.4.1時点の実感 商業地	11.0件	108.0件	99.0件	218.0件	61.0件	279.0件
DI値： -40.4P	5.0%	49.5%	45.4%	100.0%		
R3.10.1時点の予測 商業地	12.0件	115.0件	92.0件	219.0件	60.0件	279.0件
DI値： -36.5P	5.5%	52.5%	42.0%	100.0%		



地価動向DIの推移

県全域	R1.10.1 実感値	R2.4.1 実感値	R2.10.1 実感値	R3.4.1 実感値	R3.10.1 予測値
住宅地	+33.0P	+3.4P	-16.5P	-4.1P	-17.7P
商業地	+40.2P	+6.8P	-40.2P	-40.4P	-36.5P

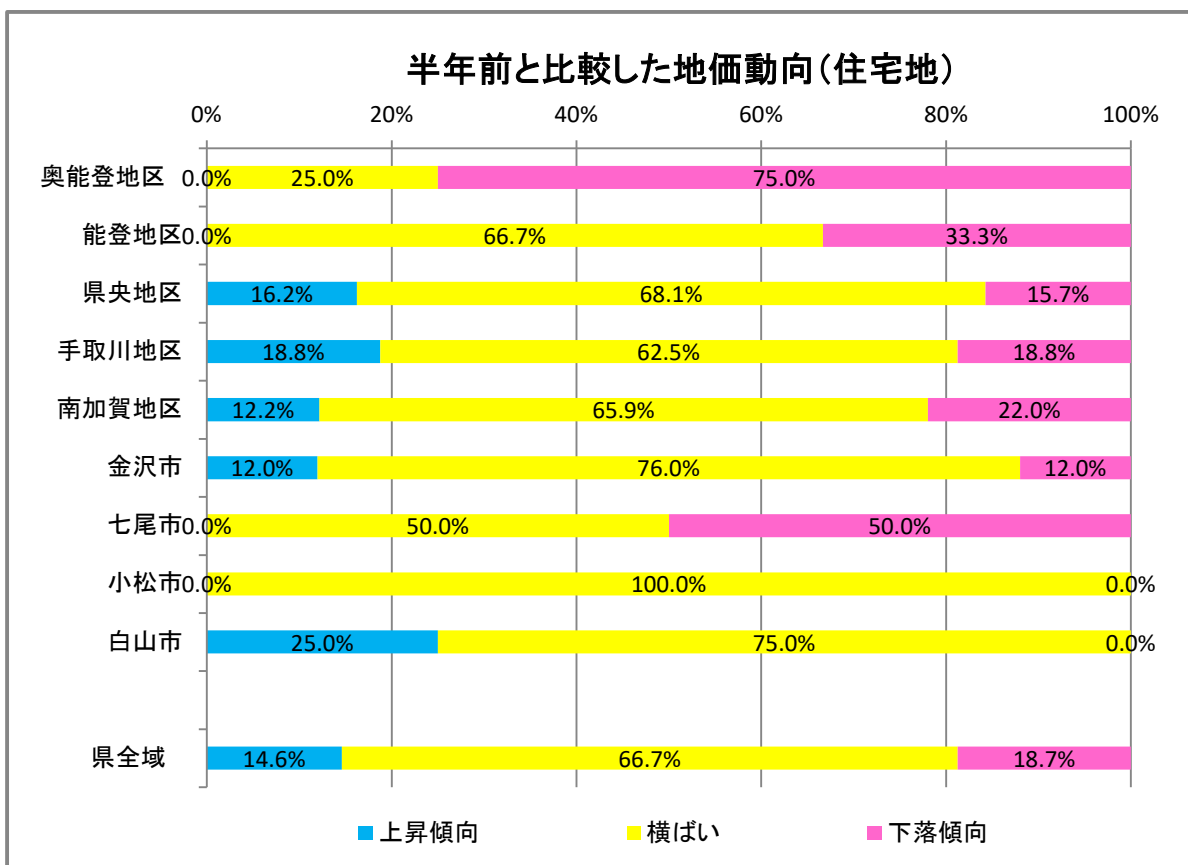


(2) 地域毎の集計

【住宅地】

問2：現在（R3.4.1）の地価の動向は、半年前（R2.10.1）と比較して、どのように感じておられますか？

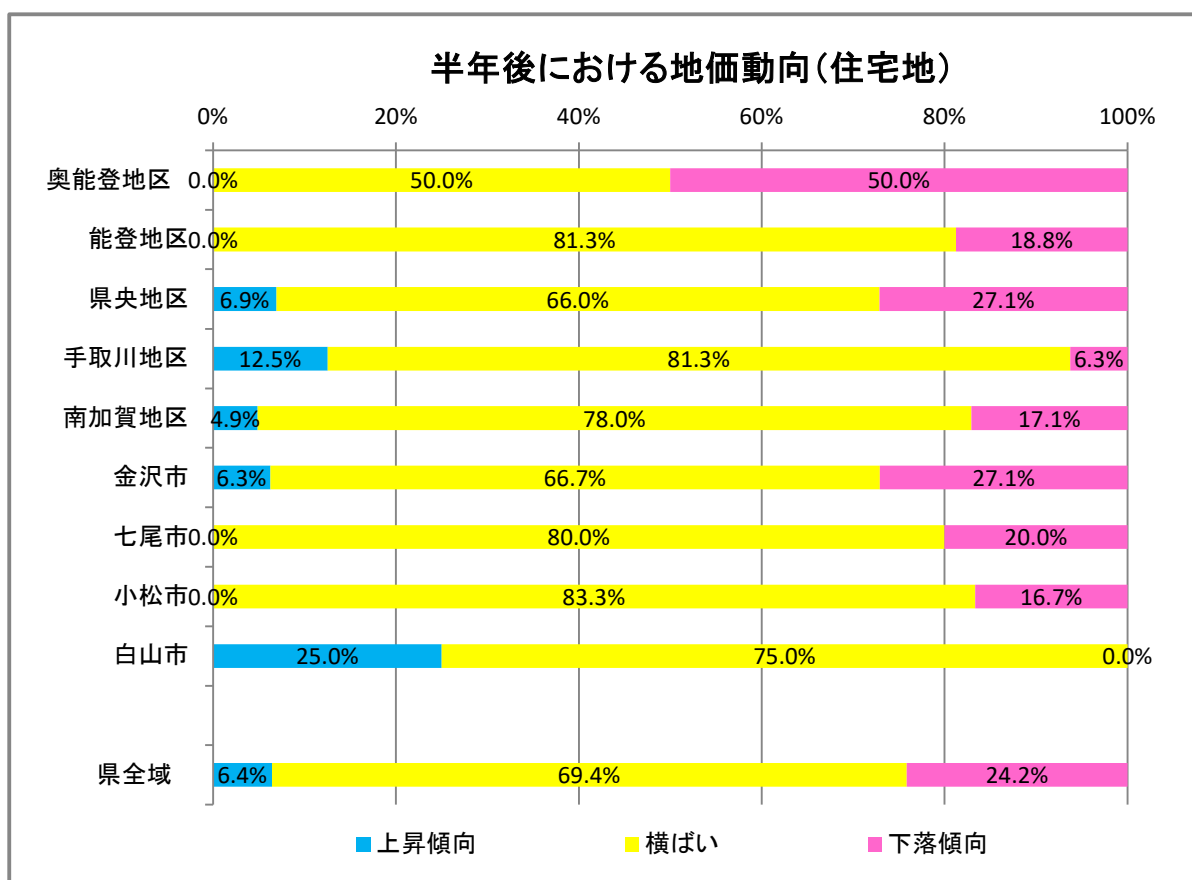
エリア別	1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区 DI値： -75.0P	0.0件 0.0%	1.0件 25.0%	3.0件 75.0%	4.0件 100.0%	0.0件	4.0件
能登地区 DI値： -33.3P	0.0件 0.0%	10.0件 66.7%	5.0件 33.3%	15.0件 100.0%	1.0件	16.0件
県央地区 DI値： +0.5P	31.0件 16.2%	130.0件 68.1%	30.0件 15.7%	191.0件 100.0%	9.0件	200.0件
手取川地区 DI値： ±0.0P	3.0件 18.8%	10.0件 62.5%	3.0件 18.8%	16.0件 100.0%	0.0件	16.0件
南加賀地区 DI値： -9.8P	5.0件 12.2%	27.0件 65.9%	9.0件 22.0%	41.0件 100.0%	2.0件	43.0件
金沢市 DI値： ±0.0P	6.0件 12.0%	38.0件 76.0%	6.0件 12.0%	50.0件 100.0%	2.0件	52.0件
七尾市 DI値： -50.0P	0.0件 0.0%	2.0件 50.0%	2.0件 50.0%	4.0件 100.0%	1.0件	5.0件
小松市 DI値： ±0.0P	0.0件 0.0%	6.0件 100.0%	0.0件 0.0%	6.0件 100.0%	0.0件	6.0件
白山市 DI値： +25.0P	1.0件 25.0%	3.0件 75.0%	0.0件 0.0%	4.0件 100.0%	0.0件	4.0件
県全域 DI値： -4.1P	39.0件 14.6%	178.0件 66.7%	50.0件 18.7%	267.0件 100.0%	12.0件	279.0件



【住宅地】

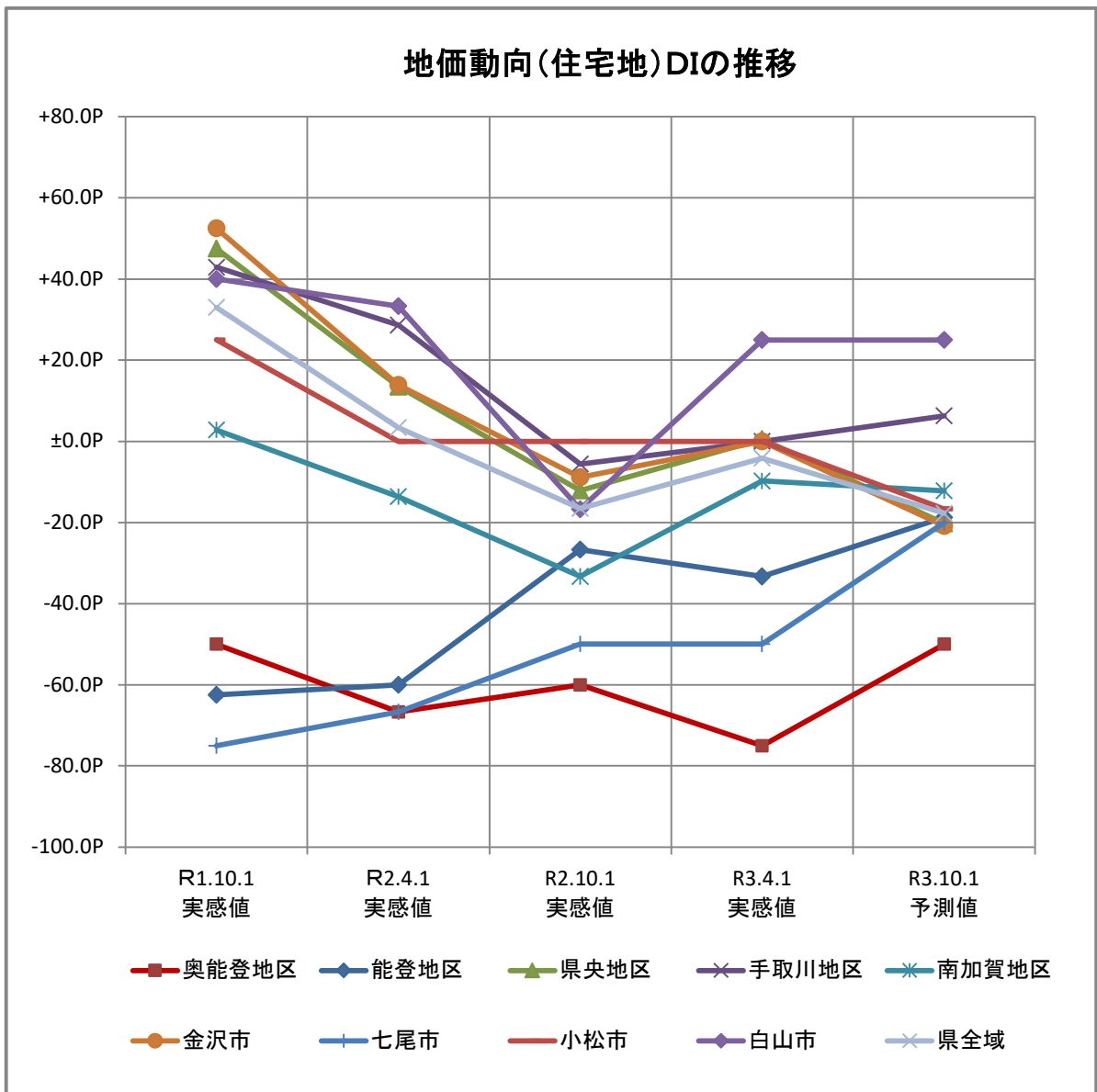
問3：半年後（R3.10.1）の地価の動向は、現在（R3.4.1）と比較して、どうなると予測されますか？

エリア別	1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区 DI値： -50.0P	0.0件 0.0%	2.0件 50.0%	2.0件 50.0%	4.0件 100.0%	0.0件	4.0件
能登地区 DI値： -18.8P	0.0件 0.0%	13.0件 81.3%	3.0件 18.8%	16.0件 100.0%	0.0件	16.0件
県央地区 DI値： -20.2P	13.0件 6.9%	124.0件 66.0%	51.0件 27.1%	188.0件 100.0%	12.0件	200.0件
手取川地区 DI値： +6.3P	2.0件 12.5%	13.0件 81.3%	1.0件 6.3%	16.0件 100.0%	0.0件	16.0件
南加賀地区 DI値： -12.2P	2.0件 4.9%	32.0件 78.0%	7.0件 17.1%	41.0件 100.0%	2.0件	43.0件
金沢市 DI値： -20.8P	3.0件 6.3%	32.0件 66.7%	13.0件 27.1%	48.0件 100.0%	4.0件	52.0件
七尾市 DI値： -20.0P	0.0件 0.0%	4.0件 80.0%	1.0件 20.0%	5.0件 100.0%	0.0件	5.0件
小松市 DI値： -16.7P	0.0件 0.0%	5.0件 83.3%	1.0件 16.7%	6.0件 100.0%	0.0件	6.0件
白山市 DI値： +25.0P	1.0件 25.0%	3.0件 75.0%	0.0件 0.0%	4.0件 100.0%	0.0件	4.0件
県全域 DI値： -17.7P	17.0件 6.4%	184.0件 69.4%	64.0件 24.2%	265.0件 100.0%	14.0件	279.0件



地価動向(住宅地)DIの推移

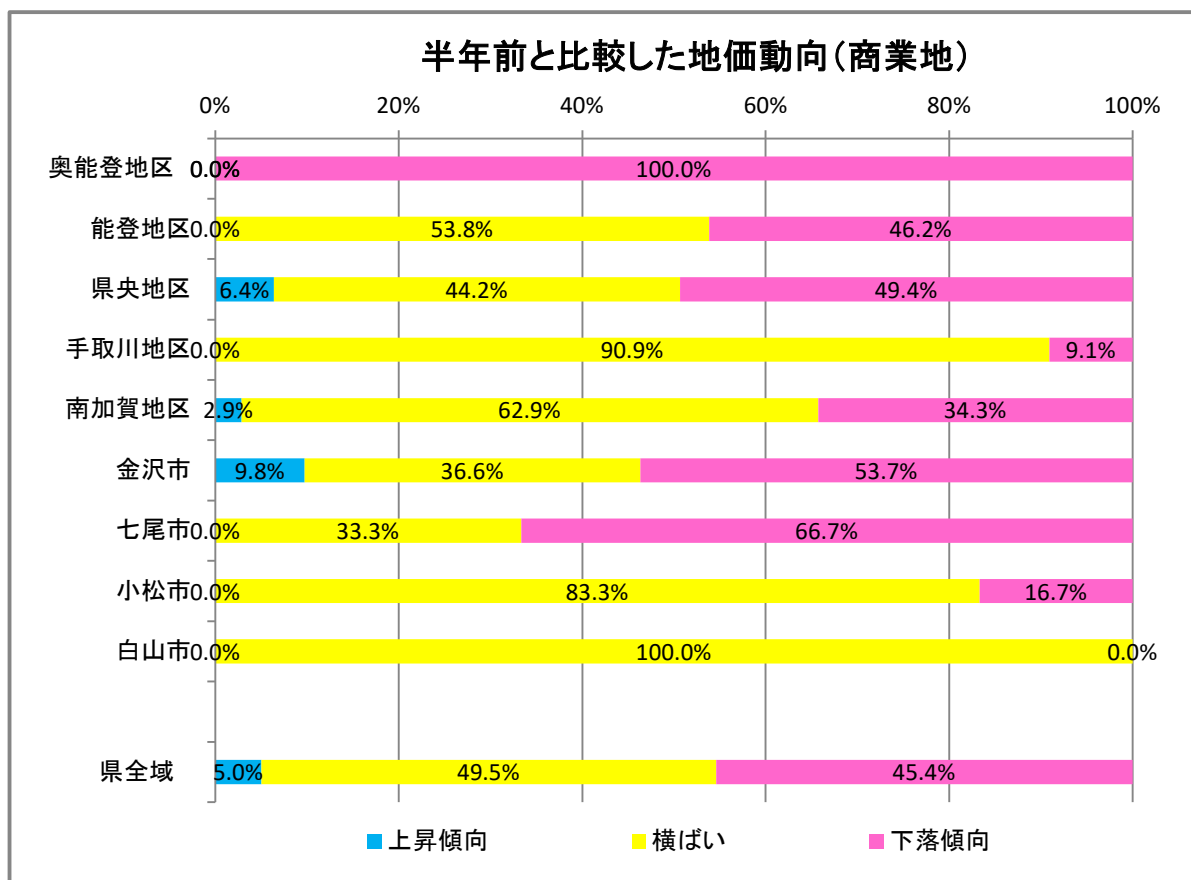
エリア別	R1.10.1 実感値	R2.4.1 実感値	R2.10.1 実感値	R3.4.1 実感値	R3.10.1 予測値
奥能登地区	-50.0P	-66.7P	-60.0P	-75.0P	-50.0P
能登地区	-62.5P	-60.0P	-26.7P	-33.3P	-18.8P
県央地区	+47.5P	+13.5P	-12.1P	+0.5P	-20.2P
手取川地区	+42.9P	+28.6P	-5.6P	±0.0P	+6.3P
南加賀地区	+2.8P	-13.6P	-33.3P	-9.8P	-12.2P
金沢市	+52.5P	+13.9P	-8.9P	±0.0P	-20.8P
七尾市	-75.0P	-66.7P	-50.0P	-50.0P	-20.0P
小松市	+25.0P	±0.0P	±0.0P	±0.0P	-16.7P
白山市	+40.0P	+33.3P	-16.7P	+25.0P	+25.0P
県全域	+33.0P	+3.4P	-16.5P	-4.1P	-17.7P



【商業地】

問2：現在（R3.4.1）の地価の動向は、半年前（R2.10.1）と比較して、どのように感じておられますか？

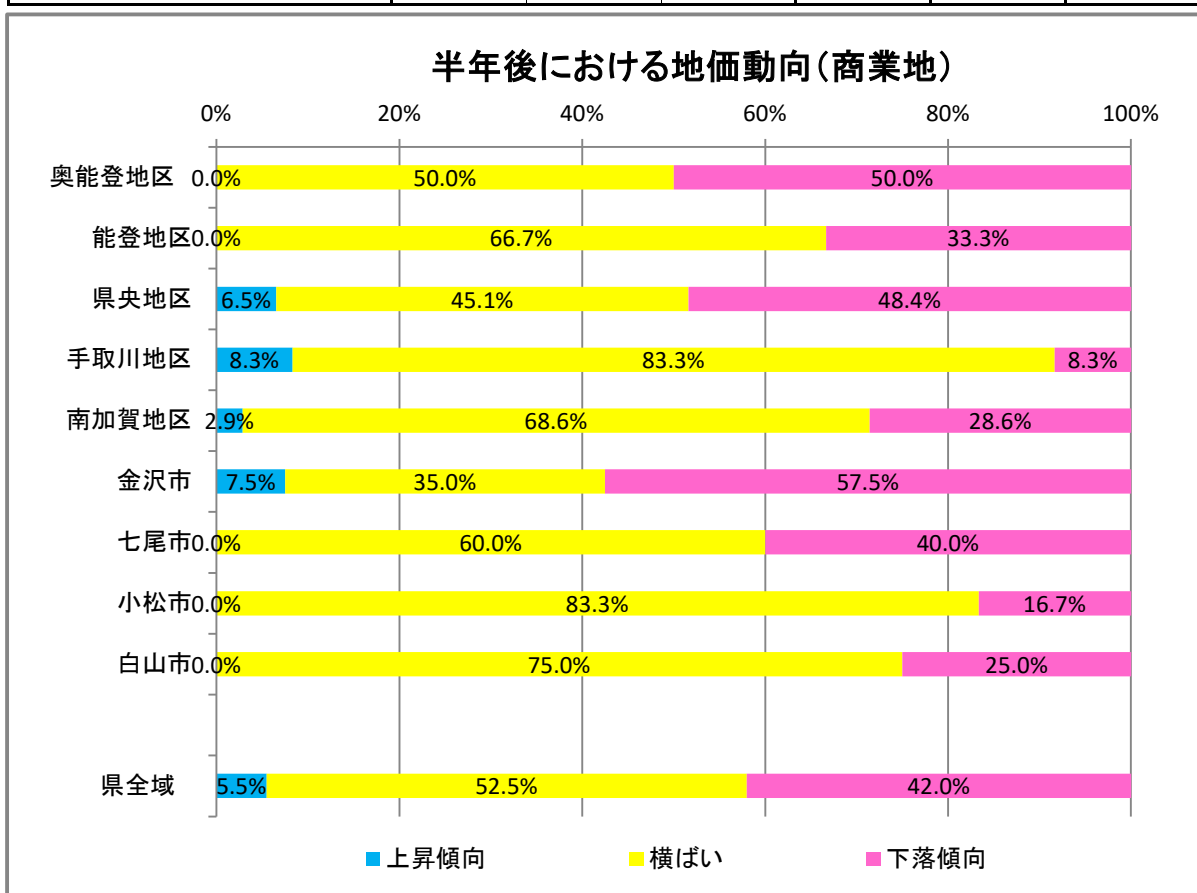
エリア別	1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区 DI値： -100.0P	0.0件 0.0%	0.0件 0.0%	3.0件 100.0%	3.0件 100.0%	1.0件	4.0件
能登地区 DI値： -46.2P	0.0件 0.0%	7.0件 53.8%	6.0件 46.2%	13.0件 100.0%	3.0件	16.0件
県央地区 DI値： -42.9P	1.0件 6.4%	69.0件 44.2%	77.0件 49.4%	156.0件 100.0%	44.0件	200.0件
手取川地区 DI値： -9.1P	0.0件 0.0%	10.0件 90.9%	1.0件 9.1%	11.0件 100.0%	5.0件	16.0件
南加賀地区 DI値： -31.4P	1.0件 2.9%	22.0件 62.9%	12.0件 34.3%	35.0件 100.0%	8.0件	43.0件
金沢市 DI値： -43.9P	4.0件 9.8%	15.0件 36.6%	22.0件 53.7%	41.0件 100.0%	11.0件	52.0件
七尾市 DI値： -66.7P	0.0件 0.0%	1.0件 33.3%	2.0件 66.7%	3.0件 100.0%	2.0件	5.0件
小松市 DI値： -16.7P	0.0件 0.0%	5.0件 83.3%	1.0件 16.7%	6.0件 100.0%	0.0件	6.0件
白山市 DI値： ±0.0P	0.0件 0.0%	4.0件 100.0%	0.0件 0.0%	4.0件 100.0%	0.0件	4.0件
県全域 DI値： -40.4P	11.0件 5.0%	108.0件 49.5%	99.0件 45.4%	218.0件 100.0%	61.0件	279.0件



【商業地】

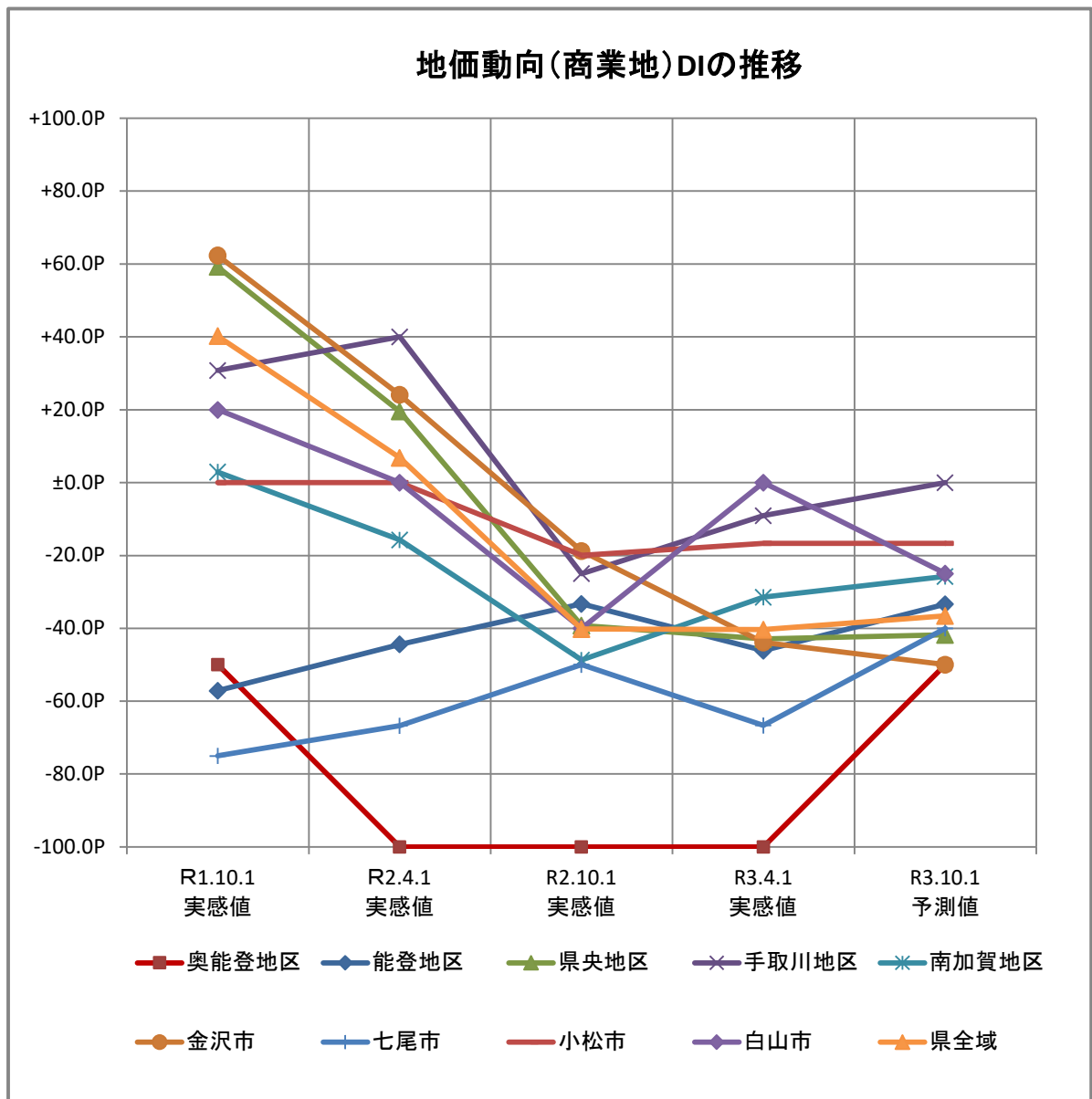
問3：半年後（R3.10.1）の地価の動向は、現在（R3.4.1）と比較して、どうなると予測されますか？

エリア別	1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区 DI値： -50.0P	0.0件 0.0%	2.0件 50.0%	2.0件 50.0%	4.0件 100.0%	0.0件	4.0件
能登地区 DI値： -33.3P	0.0件 0.0%	10.0件 66.7%	5.0件 33.3%	15.0件 100.0%	1.0件	16.0件
県央地区 DI値： -41.8P	1.0件 6.5%	69.0件 45.1%	74.0件 48.4%	153.0件 100.0%	47.0件	200.0件
手取川地区 DI値： ±0.0P	1.0件 8.3%	10.0件 83.3%	1.0件 8.3%	12.0件 100.0%	4.0件	16.0件
南加賀地区 DI値： -25.7P	1.0件 2.9%	24.0件 68.6%	10.0件 28.6%	35.0件 100.0%	8.0件	43.0件
金沢市 DI値： -50.0P	3.0件 7.5%	14.0件 35.0%	23.0件 57.5%	40.0件 100.0%	12.0件	52.0件
七尾市 DI値： -40.0P	0.0件 0.0%	3.0件 60.0%	2.0件 40.0%	5.0件 100.0%	0.0件	5.0件
小松市 DI値： -16.7P	0.0件 0.0%	5.0件 83.3%	1.0件 16.7%	6.0件 100.0%	0.0件	6.0件
白山市 DI値： -25.0P	0.0件 0.0%	3.0件 75.0%	1.0件 25.0%	4.0件 100.0%	0.0件	4.0件
県全域 DI値： -36.5P	12.0件 5.5%	115.0件 52.5%	92.0件 42.0%	219.0件 100.0%	60.0件	279.0件



地価動向(商業地)DIの推移

エリア別	R1.10.1 実感値	R2.4.1 実感値	R2.10.1 実感値	R3.4.1 実感値	R3.10.1 予測値
奥能登地区	-50.0P	-100.0P	-100.0P	-100.0P	-50.0P
能登地区	-57.1P	-44.4P	-33.3P	-46.2P	-33.3P
県央地区	+59.2P	+19.5P	-39.2P	-42.9P	-41.8P
手取川地区	+30.8P	+40.0P	-25.0P	-9.1P	±0.0P
南加賀地区	+2.9P	-15.8P	-48.7P	-31.4P	-25.7P
金沢市	+62.3P	+24.1P	-18.8P	-43.9P	-50.0P
七尾市	-75.0P	-66.7P	-50.0P	-66.7P	-40.0P
小松市	±0.0P	±0.0P	-20.0P	-16.7P	-16.7P
白山市	+20.0P	±0.0P	-40.0P	±0.0P	-25.0P
県全域	+40.2P	+6.8P	-40.2P	-40.4P	-36.5P



II. 不動産市場の動向について

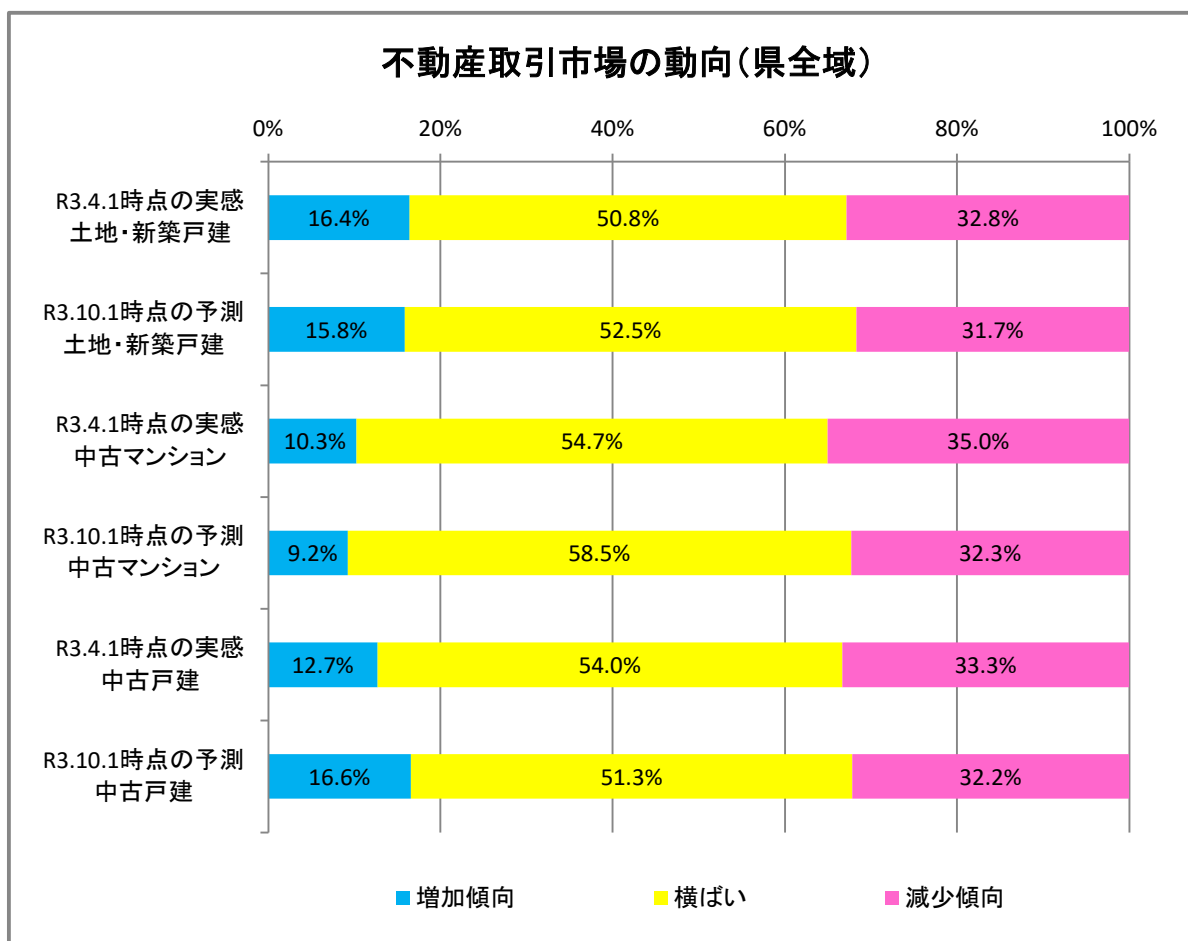
(1) 不動産取引市場の動向について

① 石川県全域での集計

問4：現在（R3.4.1）、貴社の取扱件数は、半年前（R2.10.1）と比較して、どのように感じておられますか？

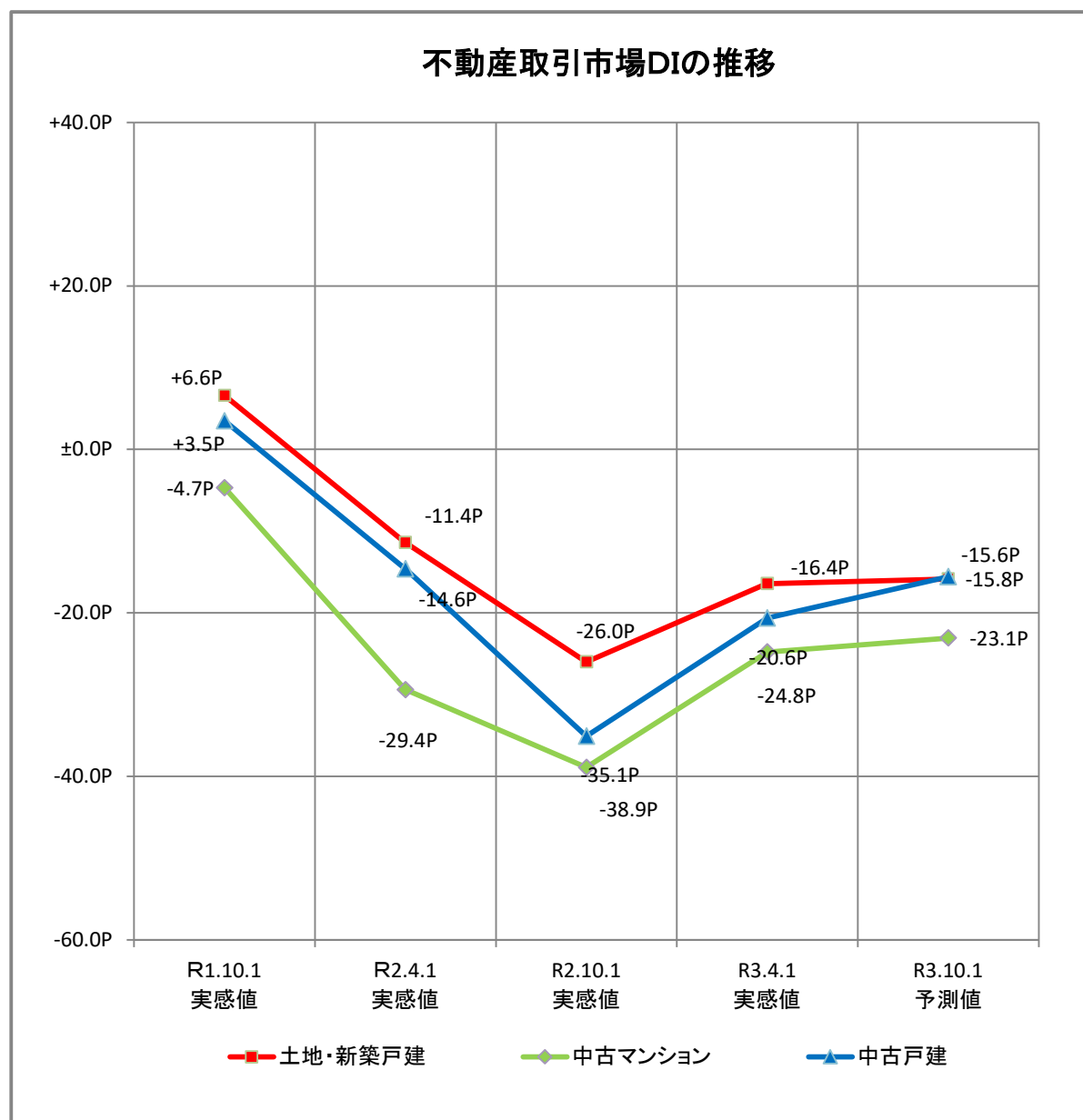
問5：半年後（R3.10.1）の貴社の取扱件数は、現在（R3.4.1）と比較して、どうなると予測されますか？

県全域	1 増加傾向	2 横ばい	3 減少傾向	小計	4 わからない	計
R3.4.1時点の実感 土地・新築戸建	42.0件	130.0件	84.0件	256.0件	23.0件	279.0件
DI値： -16.4P	16.4%	50.8%	32.8%	100.0%		
R3.10.1時点の予測 土地・新築戸建	41.0件	136.0件	82.0件	259.0件	20.0件	279.0件
DI値： -15.8P	15.8%	52.5%	31.7%	100.0%		
R3.4.1時点の実感 中古マンション	12.0件	64.0件	41.0件	117.0件	162.0件	279.0件
DI値： -24.8P	10.3%	54.7%	35.0%	100.0%		
R3.10.1時点の予測 中古マンション	12.0件	76.0件	42.0件	130.0件	149.0件	279.0件
DI値： -23.1P	9.2%	58.5%	32.3%	100.0%		
R3.4.1時点の実感 中古戸建	24.0件	102.0件	63.0件	189.0件	90.0件	279.0件
DI値： -20.6P	12.7%	54.0%	33.3%	100.0%		
R3.10.1時点の予測 中古戸建	33.0件	102.0件	64.0件	199.0件	80.0件	279.0件
DI値： -15.6P	16.6%	51.3%	32.2%	100.0%		



不動産取引市場DIの推移

県全域	R1.10.1 実感値	R2.4.1 実感値	R2.10.1 実感値	R3.4.1 実感値	R3.10.1 予測値
土地・新築戸建	+6.6P	-11.4P	-26.0P	-16.4P	-15.8P
中古マンション	-4.7P	-29.4P	-38.9P	-24.8P	-23.1P
中古戸建	+3.5P	-14.6P	-35.1P	-20.6P	-15.6P



②地域毎の集計

【土地・新築戸建】

問4：現在（R3.4.1）、貴社の取扱件数は、半年前（R2.10.1）と比較して、どのように感じておられますか？

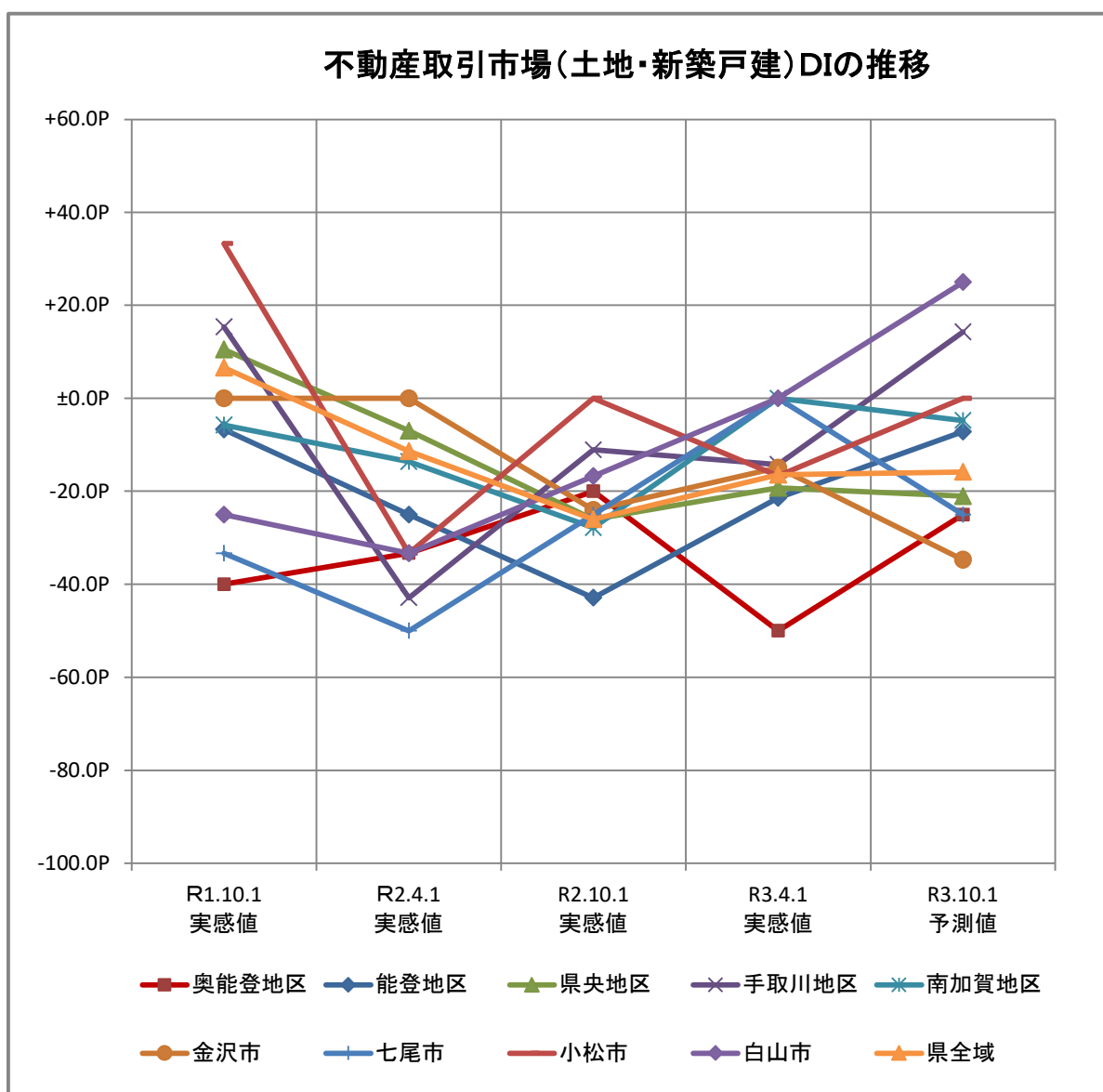
エリア別	1 増加傾向	2 横ばい	3 減少傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	0.0件	2.0件	2.0件	4.0件	0.0件	4.0件
DI値： -50.0P	0.0%	50.0%	50.0%	100.0%		
能登地区	3.0件	5.0件	6.0件	14.0件	2.0件	16.0件
DI値： -21.4P	21.4%	35.7%	42.9%	100.0%		
県央地区	25.0件	97.0件	60.0件	182.0件	18.0件	200.0件
DI値： -19.2P	13.7%	53.3%	33.0%	100.0%		
手取川地区	3.0件	6.0件	5.0件	14.0件	2.0件	16.0件
DI値： -14.3P	21.4%	42.9%	35.7%	100.0%		
南加賀地区	11.0件	20.0件	11.0件	42.0件	1.0件	43.0件
DI値： ±0.0P	26.2%	47.6%	26.2%	100.0%		
金沢市	6.0件	28.0件	13.0件	47.0件	5.0件	52.0件
DI値： -14.9P	12.8%	59.6%	27.7%	100.0%		
七尾市	1.0件	2.0件	1.0件	4.0件	1.0件	5.0件
DI値： ±0.0P	25.0%	50.0%	25.0%	100.0%		
小松市	2.0件	1.0件	3.0件	6.0件	0.0件	6.0件
DI値： -16.7P	33.3%	16.7%	50.0%	100.0%		
白山市	1.0件	2.0件	1.0件	4.0件	0.0件	4.0件
DI値： ±0.0P	25.0%	50.0%	25.0%	100.0%		
県全域	42.0件	130.0件	84.0件	256.0件	23.0件	279.0件
DI値： -16.4P	16.4%	50.8%	32.8%	100.0%		

問5：半年後（R3.10.1）の貴社の取扱件数は、現在（R3.4.1）と比較して、どうなると予測されますか？

エリア別	1 増加傾向	2 横ばい	3 減少傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	0.0件	3.0件	1.0件	4.0件	0.0件	4.0件
DI値： -25.0P	0.0%	75.0%	25.0%	100.0%		
能登地区	3.0件	7.0件	4.0件	14.0件	2.0件	16.0件
DI値： -7.1P	21.4%	50.0%	28.6%	100.0%		
県央地区	26.0件	94.0件	65.0件	185.0件	15.0件	200.0件
DI値： -21.1P	14.1%	50.8%	35.1%	100.0%		
手取川地区	3.0件	10.0件	1.0件	14.0件	2.0件	16.0件
DI値： +14.3P	21.4%	71.4%	7.1%	100.0%		
南加賀地区	9.0件	22.0件	11.0件	42.0件	1.0件	43.0件
DI値： -4.8P	21.4%	52.4%	26.2%	100.0%		
金沢市	5.0件	22.0件	22.0件	49.0件	3.0件	52.0件
DI値： -34.7P	10.2%	44.9%	44.9%	100.0%		
七尾市	0.0件	3.0件	1.0件	4.0件	1.0件	5.0件
DI値： -25.0P	0.0%	75.0%	25.0%	100.0%		
小松市	1.0件	4.0件	1.0件	6.0件	0.0件	6.0件
DI値： ±0.0P	16.7%	66.7%	16.7%	100.0%		
白山市	1.0件	3.0件	0.0件	4.0件	0.0件	4.0件
DI値： +25.0P	25.0%	75.0%	0.0%	100.0%		
県全域	41.0件	136.0件	82.0件	259.0件	20.0件	279.0件
DI値： -15.8P	15.8%	52.5%	31.7%	100.0%		

不動産取引市場(土地・新築戸建)DIの推移

エリア別	R1.10.1 実感値	R2.4.1 実感値	R2.10.1 実感値	R3.4.1 実感値	R3.10.1 予測値
奥能登地区	-40.0P	-33.3P	-20.0P	-50.0P	-25.0P
能登地区	-6.7P	-25.0P	-42.9P	-21.4P	-7.1P
県央地区	+10.5P	-7.0P	-26.0P	-19.2P	-21.1P
手取川地区	+15.4P	-42.9P	-11.1P	-14.3P	+14.3P
南加賀地区	-5.7P	-13.6P	-27.8P	±0.0P	-4.8P
金沢市	±0.0P	±0.0P	-24.0P	-14.9P	-34.7P
七尾市	-33.3P	-50.0P	-25.0P	±0.0P	-25.0P
小松市	+33.3P	-33.3P	±0.0P	-16.7P	±0.0P
白山市	-25.0P	-33.3P	-16.7P	±0.0P	+25.0P
県全域	+6.6P	-11.4P	-26.0P	-16.4P	-15.8P



【中古マンション】

問4：現在（R3.4.1）、貴社の取扱件数は、半年前（R2.10.1）と比較して、どのように感じておられますか？

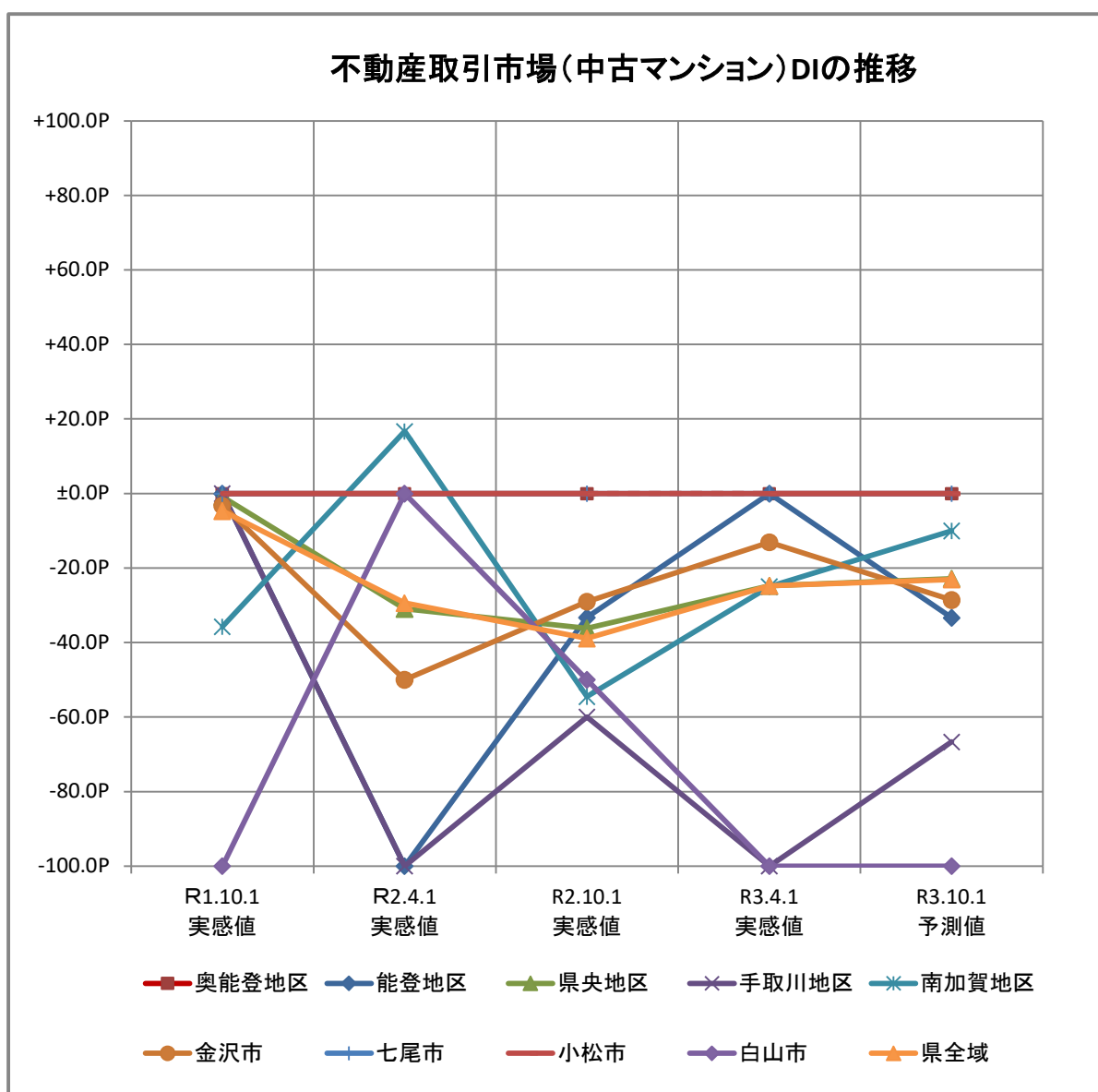
エリア別	1 増加傾向	2 横ばい	3 減少傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	0.0件	0.0件	0.0件	0.0件	4.0件	4.0件
DI値： ----	----	----	----	----		
能登地区	0.0件	3.0件	0.0件	3.0件	13.0件	16.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
県央地区	12.0件	55.0件	38.0件	105.0件	95.0件	200.0件
DI値： -24.8P	11.4%	52.4%	36.2%	100.0%		
手取川地区	0.0件	0.0件	1.0件	1.0件	15.0件	16.0件
DI値： -100.0P	0.0%	0.0%	100.0%	100.0%		
南加賀地区	0.0件	6.0件	2.0件	8.0件	35.0件	43.0件
DI値： -25.0P	0.0%	75.0%	25.0%	100.0%		
金沢市	3.0件	14.0件	6.0件	23.0件	29.0件	52.0件
DI値： -13.0P	13.0%	60.9%	26.1%	100.0%		
七尾市	0.0件	0.0件	0.0件	0.0件	5.0件	5.0件
DI値： ----	----	----	----	----		
小松市	0.0件	1.0件	0.0件	1.0件	5.0件	6.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
白山市	0.0件	0.0件	1.0件	1.0件	3.0件	4.0件
DI値： -100.0P	0.0%	0.0%	100.0%	100.0%		
県全域	12.0件	64.0件	41.0件	117.0件	162.0件	279.0件
DI値： -24.8P	10.3%	54.7%	35.0%	100.0%		

問5：半年後（R3.10.1）の貴社の取扱件数は、現在（R3.4.1）と比較して、どうなると予測されますか？

エリア別	1 増加傾向	2 横ばい	3 減少傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	0.0件	0.0件	0.0件	0.0件	4.0件	4.0件
DI値： ----	----	----	----	----		
能登地区	0.0件	2.0件	1.0件	3.0件	13.0件	16.0件
DI値： -33.3P	0.0%	66.7%	33.3%	100.0%		
県央地区	11.0件	66.0件	37.0件	114.0件	86.0件	200.0件
DI値： -22.8P	9.6%	57.9%	32.5%	100.0%		
手取川地区	0.0件	1.0件	2.0件	3.0件	13.0件	16.0件
DI値： -66.7P	0.0%	33.3%	66.7%	100.0%		
南加賀地区	1.0件	7.0件	2.0件	10.0件	33.0件	43.0件
DI値： -10.0P	10.0%	70.0%	20.0%	100.0%		
金沢市	2.0件	16.0件	10.0件	28.0件	24.0件	52.0件
DI値： -28.6P	7.1%	57.1%	35.7%	100.0%		
七尾市	0.0件	0.0件	0.0件	0.0件	5.0件	5.0件
DI値： ----	----	----	----	----		
小松市	0.0件	1.0件	0.0件	1.0件	5.0件	6.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
白山市	0.0件	0.0件	1.0件	1.0件	3.0件	4.0件
DI値： -100.0P	0.0%	0.0%	100.0%	100.0%		
県全域	12.0件	76.0件	42.0件	130.0件	149.0件	279.0件
DI値： -23.1P	9.2%	58.5%	32.3%	100.0%		

不動産取引市場(中古マンション)DIの推移

エリア別	R1.10.1 実感値	R2.4.1 実感値	R2.10.1 実感値	R3.4.1 実感値	R3.10.1 予測値
奥能登地区	—	—	—	—	—
能登地区	±0.0P	-100.0P	-33.3P	±0.0P	-33.3P
県央地区	-0.9P	-31.0P	-36.2P	-24.8P	-22.8P
手取川地区	±0.0P	-100.0P	-60.0P	-100.0P	-66.7P
南加賀地区	-35.7P	+16.7P	-54.5P	-25.0P	-10.0P
金沢市	-3.2P	-50.0P	-29.0P	-13.0P	-28.6P
七尾市	—	—	—	—	—
小松市	±0.0P	±0.0P	—	±0.0P	±0.0P
白山市	-100.0P	—	-50.0P	-100.0P	-100.0P
県全域	-4.7P	-29.4P	-38.9P	-24.8P	-23.1P



【中古戸建】

問4：現在（R3.4.1）、貴社の取扱件数は、半年前（R2.10.1）と比較して、どのように感じておられますか？

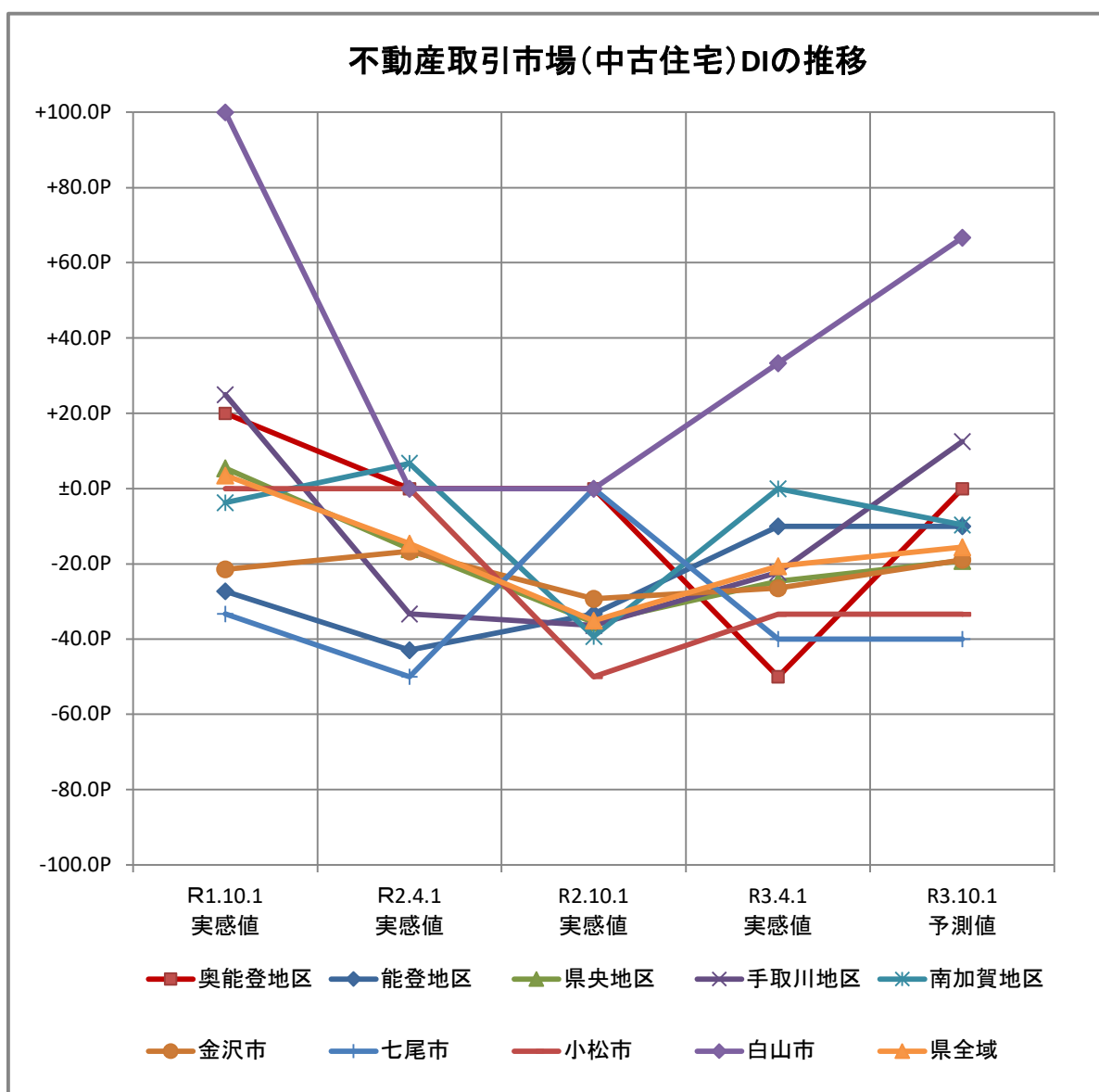
エリア別	1 増加傾向	2 横ばい	3 減少傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	0.0件	2.0件	2.0件	4.0件	0.0件	4.0件
DI値： -50.0P	0.0%	50.0%	50.0%	100.0%		
能登地区	2.0件	5.0件	3.0件	10.0件	6.0件	16.0件
DI値： -10.0P	20.0%	50.0%	30.0%	100.0%		
県央地区	14.0件	76.0件	48.0件	138.0件	62.0件	200.0件
DI値： -24.6P	10.1%	55.1%	34.8%	100.0%		
手取川地区	2.0件	3.0件	4.0件	9.0件	7.0件	16.0件
DI値： -22.2P	22.2%	33.3%	44.4%	100.0%		
南加賀地区	6.0件	16.0件	6.0件	28.0件	15.0件	43.0件
DI値： ±0.0P	21.4%	57.1%	21.4%	100.0%		
金沢市	4.0件	17.0件	13.0件	34.0件	18.0件	52.0件
DI値： -26.5P	11.8%	50.0%	38.2%	100.0%		
七尾市	0.0件	3.0件	2.0件	5.0件	0.0件	5.0件
DI値： -40.0P	0.0%	60.0%	40.0%	100.0%		
小松市	0.0件	2.0件	1.0件	3.0件	3.0件	6.0件
DI値： -33.3P	0.0%	66.7%	33.3%	100.0%		
白山市	2.0件	0.0件	1.0件	3.0件	1.0件	4.0件
DI値： +33.3P	66.7%	0.0%	33.3%	100.0%		
県全域	24.0件	102.0件	63.0件	189.0件	90.0件	279.0件
DI値： -20.6P	12.7%	54.0%	33.3%	100.0%		

問5：半年後（R3.10.1）の貴社の取扱件数は、現在（R3.4.1）と比較して、どうなると予測されますか？

エリア別	1 増加傾向	2 横ばい	3 減少傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	1.0件	2.0件	1.0件	4.0件	0.0件	4.0件
DI値： ±0.0P	25.0%	50.0%	25.0%	100.0%		
能登地区	2.0件	5.0件	3.0件	10.0件	6.0件	16.0件
DI値： -10.0P	20.0%	50.0%	30.0%	100.0%		
県央地区	20.0件	78.0件	48.0件	146.0件	54.0件	200.0件
DI値： -19.2P	13.7%	53.4%	32.9%	100.0%		
手取川地区	3.0件	3.0件	2.0件	8.0件	8.0件	16.0件
DI値： +12.5P	37.5%	37.5%	25.0%	100.0%		
南加賀地区	7.0件	14.0件	10.0件	31.0件	12.0件	43.0件
DI値： -9.7P	22.6%	45.2%	32.3%	100.0%		
金沢市	5.0件	20.0件	12.0件	37.0件	15.0件	52.0件
DI値： -18.9P	13.5%	54.1%	32.4%	100.0%		
七尾市	0.0件	3.0件	2.0件	5.0件	0.0件	5.0件
DI値： -40.0P	0.0%	60.0%	40.0%	100.0%		
小松市	0.0件	2.0件	1.0件	3.0件	3.0件	6.0件
DI値： -33.3P	0.0%	66.7%	33.3%	100.0%		
白山市	2.0件	1.0件	0.0件	3.0件	1.0件	4.0件
DI値： +66.7P	66.7%	33.3%	0.0%	100.0%		
県全域	33.0件	102.0件	64.0件	199.0件	80.0件	279.0件
DI値： -15.6P	16.6%	51.3%	32.2%	100.0%		

不動産取引市場(中古戸建)DIの推移

エリア別	R1.10.1 実感値	R2.4.1 実感値	R2.10.1 実感値	R3.4.1 実感値	R3.10.1 予測値
奥能登地区	+20.0P	±0.0P	±0.0P	-50.0P	±0.0P
能登地区	-27.3P	-42.9P	-33.3P	-10.0P	-10.0P
県央地区	+5.4P	-16.0P	-35.6P	-24.6P	-19.2P
手取川地区	+25.0P	-33.3P	-36.4P	-22.2P	+12.5P
南加賀地区	-3.7P	+6.7P	-39.3P	±0.0P	-9.7P
金沢市	-21.4P	-16.7P	-29.3P	-26.5P	-18.9P
七尾市	-33.3P	-50.0P	±0.0P	-40.0P	-40.0P
小松市	±0.0P	±0.0P	-50.0P	-33.3P	-33.3P
白山市	+100.0P	-	±0.0P	+33.3P	+66.7P
県全域	+3.5P	-14.6P	-35.1P	-20.6P	-15.6P



(2)不動産賃貸市場の動向

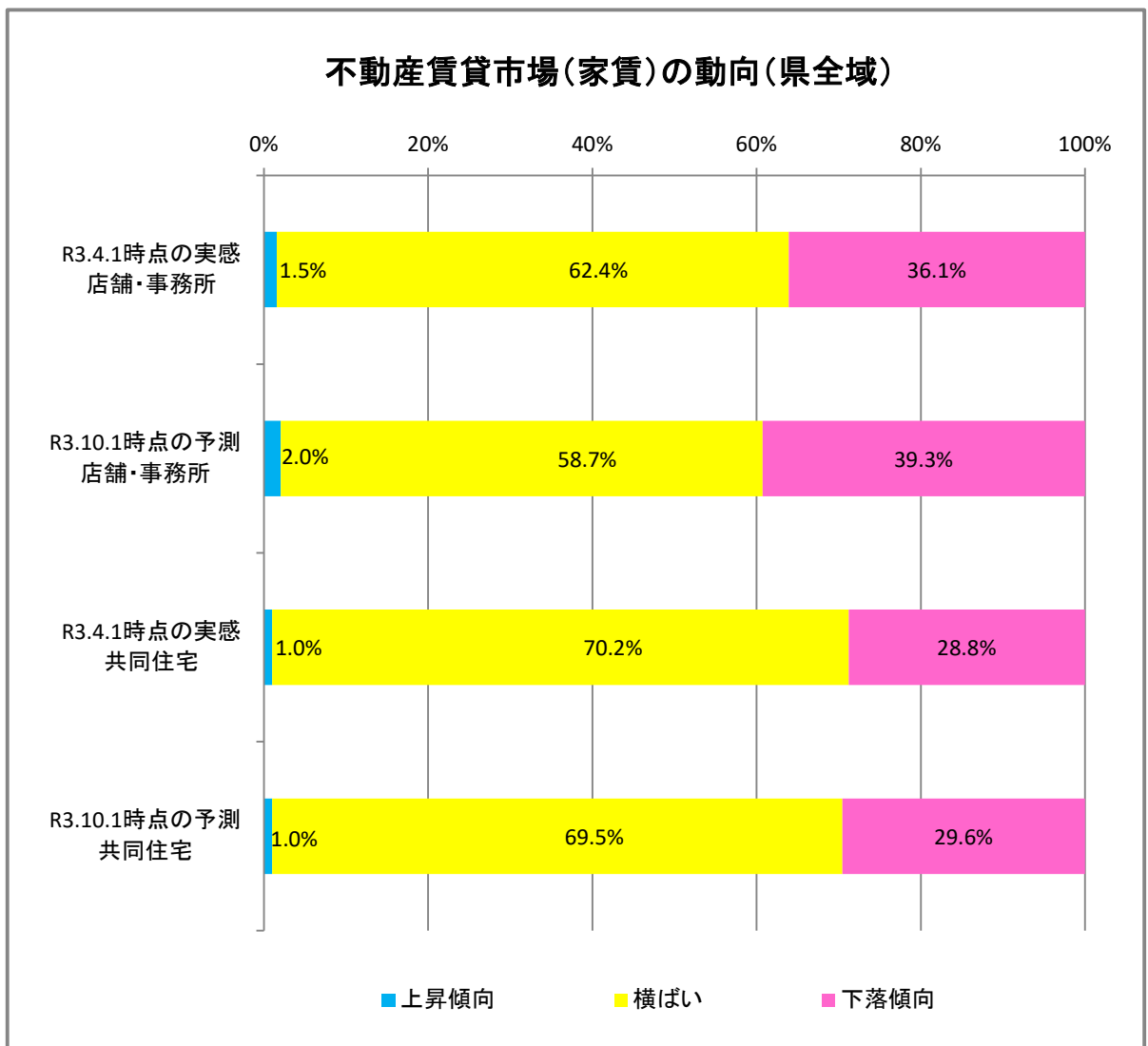
①石川県全域での集計

【家賃】

問6：現在（R3.4.1）の家賃は、半年前（R2.10.1）と比較して、どのように感じておられますか？

問7：半年後（R3.10.1）の家賃は、現在（R3.4.1）と比較して、どうなると予測されますか？

県全域		1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
R3.4.1時点の実感	店舗・事務所	3.0件	121.0件	70.0件	194.0件	85.0件	279.0件
	DI値： -34.5P	1.5%	62.4%	36.1%	100.0%		
R3.10.1時点の予測	店舗・事務所	4.0件	115.0件	77.0件	196.0件	83.0件	279.0件
	DI値： -37.2P	2.0%	58.7%	39.3%	100.0%		
R3.4.1時点の実感	共同住宅	2.0件	139.0件	57.0件	198.0件	81.0件	279.0件
	DI値： -27.8P	1.0%	70.2%	28.8%	100.0%		
R3.10.1時点の予測	共同住宅	2.0件	141.0件	60.0件	203.0件	76.0件	279.0件
	DI値： -28.6P	1.0%	69.5%	29.6%	100.0%		

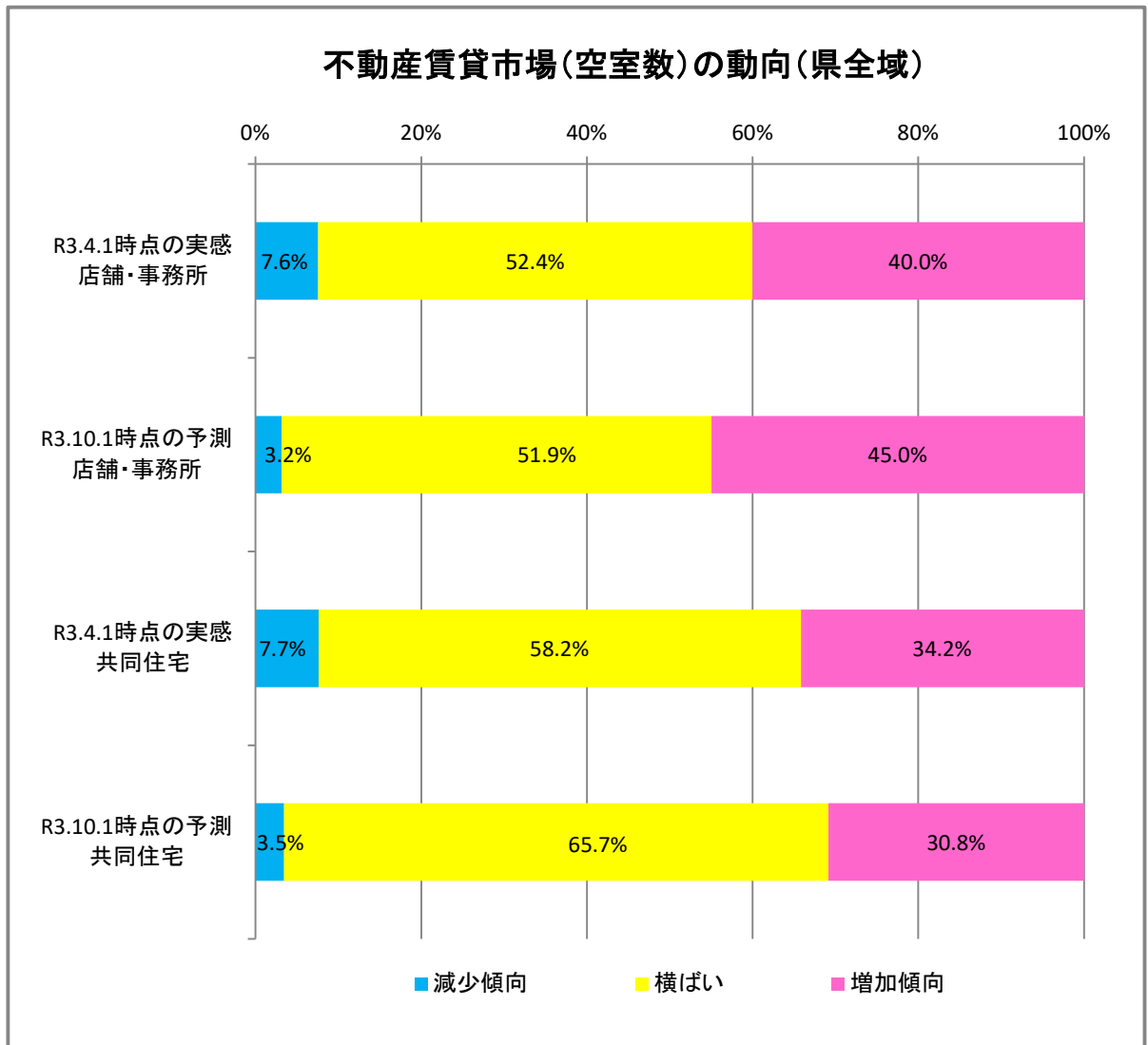


【空室数】

問6：現在（R3.4.1）の空室数は、半年前（R2.10.1）と比較して、どのように感じておられますか？

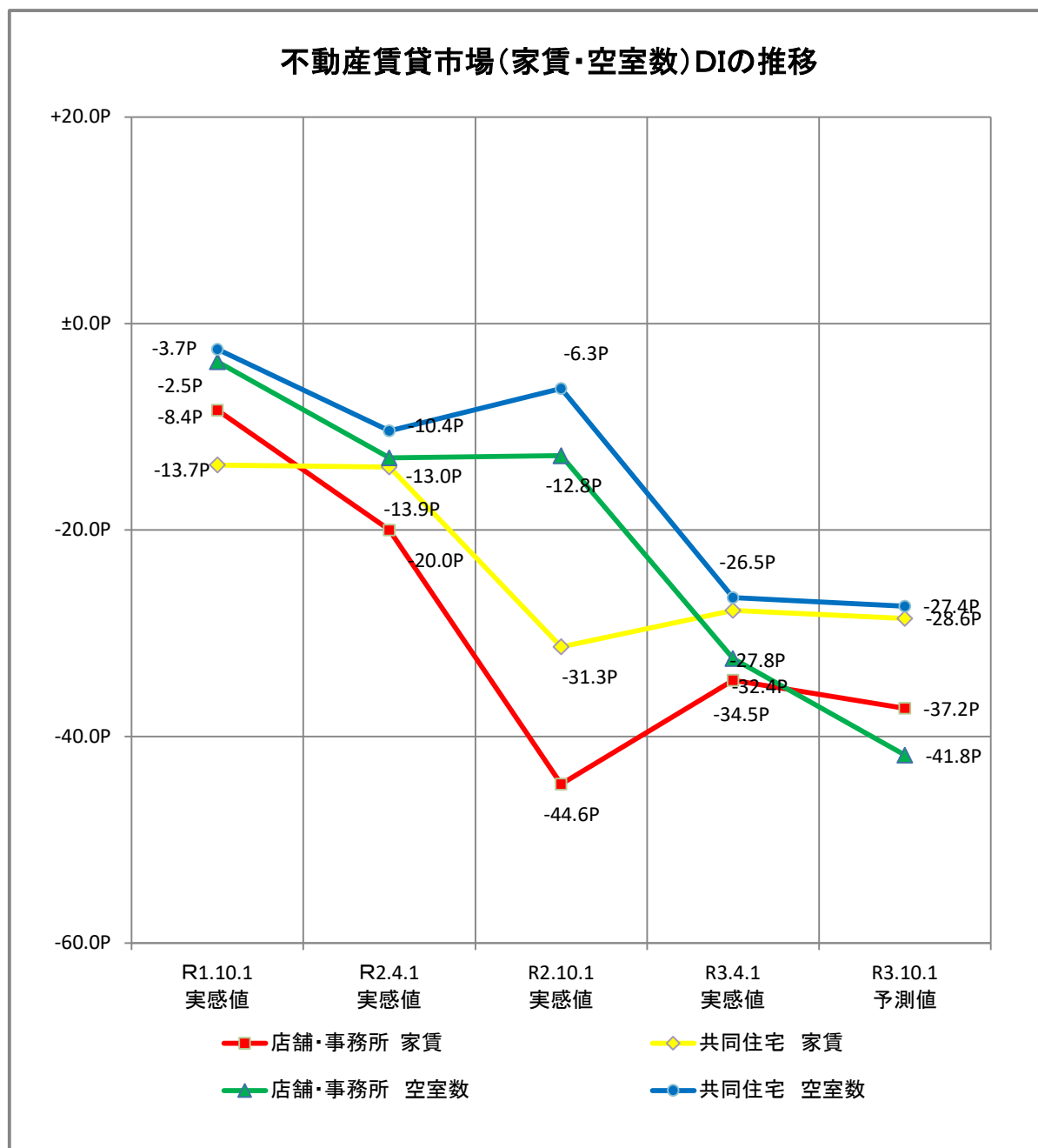
問7：半年後（R3.10.1）の空室数は、現在（R3.4.1）と比較して、どのなると予測されますか？

県全域	1 減少傾向	2 横ばい	3 増加傾向	小計	4 わからない	計
R3.4.1時点の実感 店舗・事務所	14.0件	97.0件	74.0件	185.0件	94.0件	279.0件
DI値： -32.4P	7.6%	52.4%	40.0%	100.0%		
R3.10.1時点の予測 店舗・事務所	6.0件	98.0件	85.0件	189.0件	90.0件	279.0件
DI値： -41.8P	3.2%	51.9%	45.0%	100.0%		
R3.4.1時点の実感 共同住宅	15.0件	114.0件	67.0件	196.0件	83.0件	279.0件
DI値： -26.5P	7.7%	58.2%	34.2%	100.0%		
R3.10.1時点の予測 共同住宅	7.0件	132.0件	62.0件	201.0件	78.0件	279.0件
DI値： -27.4P	3.5%	65.7%	30.8%	100.0%		



不動産賃貸市場(家賃・空室数)DIの推移

県全域	R1.10.1 実感値	R2.4.1 実感値	R2.10.1 実感値	R3.4.1 実感値	R3.10.1 予測値
店舗・事務所 家賃	-8.4P	-20.0P	-44.6P	-34.5P	-37.2P
共同住宅 家賃	-13.7P	-13.9P	-31.3P	-27.8P	-28.6P
店舗・事務所 空室数	-3.7P	-13.0P	-12.8P	-32.4P	-41.8P
共同住宅 空室数	-2.5P	-10.4P	-6.3P	-26.5P	-27.4P



②地域毎の集計

【店舗・事務所、家賃】

問6：現在（R3.4.1）の家賃は、半年前（R2.10.1）と比較して、どのように感じておられますか？

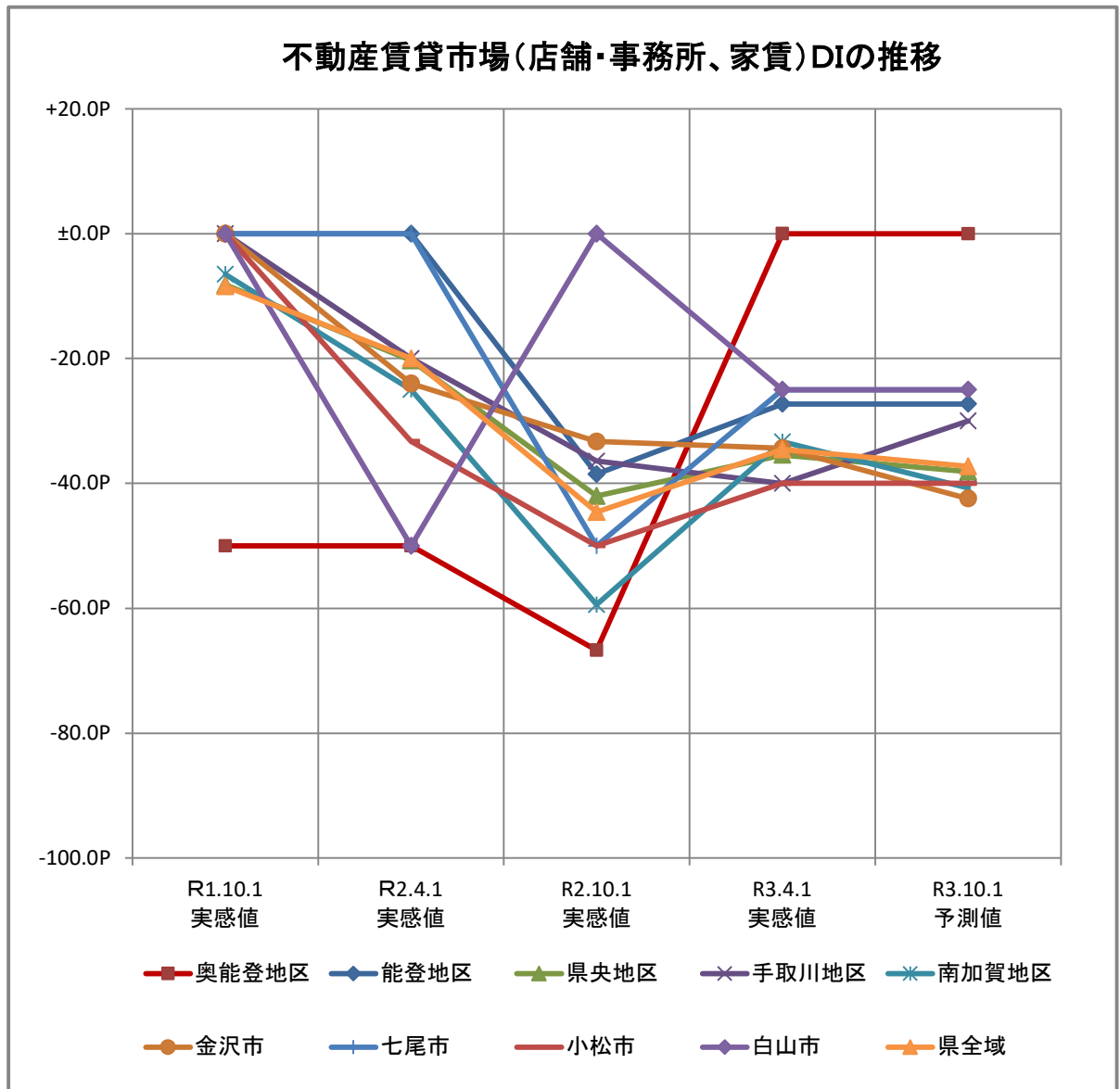
エリア別	1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	0.0件	2.0件	0.0件	2.0件	2.0件	4.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
能登地区	0.0件	8.0件	3.0件	11.0件	5.0件	16.0件
DI値： -27.3P	0.0%	72.7%	27.3%	100.0%		
県央地区	3.0件	87.0件	54.0件	144.0件	56.0件	200.0件
DI値： -35.4P	2.1%	60.4%	37.5%	100.0%		
手取川地区	0.0件	6.0件	4.0件	10.0件	6.0件	16.0件
DI値： -40.0P	0.0%	60.0%	40.0%	100.0%		
南加賀地区	0.0件	18.0件	9.0件	27.0件	16.0件	43.0件
DI値： -33.3P	0.0%	66.7%	33.3%	100.0%		
金沢市	0.0件	21.0件	11.0件	32.0件	20.0件	52.0件
DI値： -34.4P	0.0%	65.6%	34.4%	100.0%		
七尾市	0.0件	3.0件	1.0件	4.0件	1.0件	5.0件
DI値： -25.0P	0.0%	75.0%	25.0%	100.0%		
小松市	0.0件	3.0件	2.0件	5.0件	1.0件	6.0件
DI値： -40.0P	0.0%	60.0%	40.0%	100.0%		
白山市	0.0件	3.0件	1.0件	4.0件	0.0件	4.0件
DI値： -25.0P	0.0%	75.0%	25.0%	100.0%		
県全域	3.0件	121.0件	70.0件	194.0件	85.0件	279.0件
DI値： -34.5P	1.5%	62.4%	36.1%	100.0%		

問7：半年後（R3.10.1）の家賃は、現在（R3.4.1）と比較して、どのなると予測されますか？

エリア別	1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	0.0件	1.0件	0.0件	1.0件	3.0件	4.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
能登地区	0.0件	8.0件	3.0件	11.0件	5.0件	16.0件
DI値： -27.3P	0.0%	72.7%	27.3%	100.0%		
県央地区	4.0件	83.0件	60.0件	147.0件	53.0件	200.0件
DI値： -38.1P	2.7%	56.5%	40.8%	100.0%		
手取川地区	0.0件	7.0件	3.0件	10.0件	6.0件	16.0件
DI値： -30.0P	0.0%	70.0%	30.0%	100.0%		
南加賀地区	0.0件	16.0件	11.0件	27.0件	16.0件	43.0件
DI値： -40.7P	0.0%	59.3%	40.7%	100.0%		
金沢市	1.0件	17.0件	15.0件	33.0件	19.0件	52.0件
DI値： -42.4P	3.0%	51.5%	45.5%	100.0%		
七尾市	0.0件	3.0件	1.0件	4.0件	1.0件	5.0件
DI値： -25.0P	0.0%	75.0%	25.0%	100.0%		
小松市	0.0件	3.0件	2.0件	5.0件	1.0件	6.0件
DI値： -40.0P	0.0%	60.0%	40.0%	100.0%		
白山市	0.0件	3.0件	1.0件	4.0件	0.0件	4.0件
DI値： -25.0P	0.0%	75.0%	25.0%	100.0%		
県全域	4.0件	115.0件	77.0件	196.0件	83.0件	279.0件
DI値： -37.2P	2.0%	58.7%	39.3%	100.0%		

店舗・事務所の家賃DIの推移

エリア別	R1.10.1 実感値	R2.4.1 実感値	R2.10.1 実感値	R3.4.1 実感値	R3.10.1 予測値
奥能登地区	-50.0P	-50.0P	-66.7P	±0.0P	±0.0P
能登地区	±0.0P	±0.0P	-38.5P	-27.3P	-27.3P
県央地区	-8.2P	-20.3P	-42.0P	-35.4P	-38.1P
手取川地区	±0.0P	-20.0P	-36.4P	-40.0P	-30.0P
南加賀地区	-6.5P	-25.0P	-59.4P	-33.3P	-40.7P
金沢市	±0.0P	-24.0P	-33.3P	-34.4P	-42.4P
七尾市	±0.0P	±0.0P	-50.0P	-25.0P	-25.0P
小松市	±0.0P	-33.3P	-50.0P	-40.0P	-40.0P
白山市	±0.0P	-50.0P	±0.0P	-25.0P	-25.0P
県全域	-8.4P	-20.0P	-44.6P	-34.5P	-37.2P



【共同住宅、家賃】

問6：現在（R3.4.1）の家賃は、半年前（R2.10.1）と比較して、どのように感じておられますか？

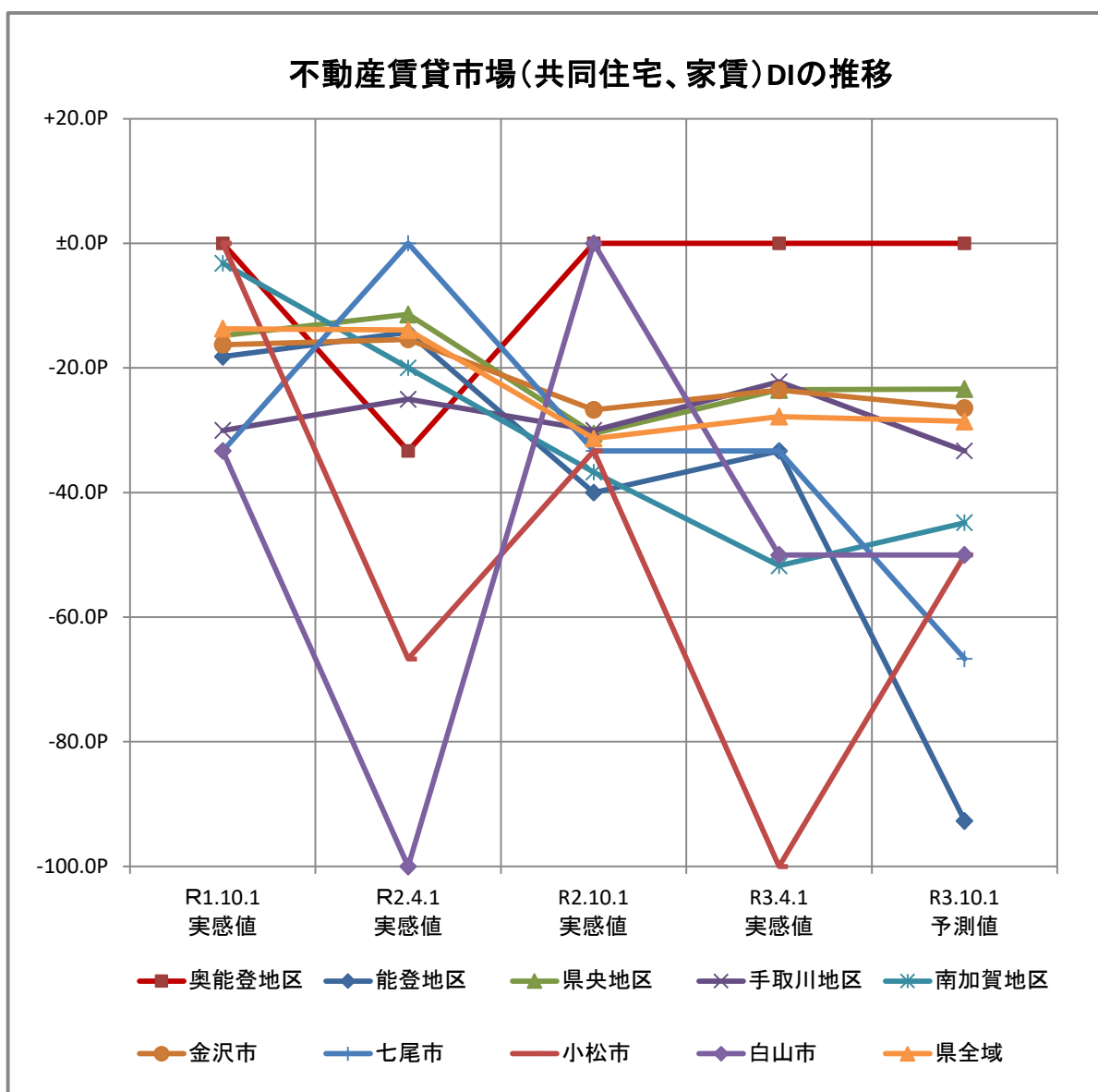
エリア別	1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	0.0件	2.0件	0.0件	2.0件	2.0件	4.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
能登地区	0.0件	6.0件	3.0件	9.0件	7.0件	16.0件
DI値： -33.3P	0.0%	66.7%	33.3%	100.0%		
県央地区	2.0件	110.0件	37.0件	149.0件	51.0件	200.0件
DI値： -23.5P	1.3%	73.8%	24.8%	100.0%		
手取川地区	0.0件	7.0件	2.0件	9.0件	7.0件	16.0件
DI値： -22.2P	0.0%	77.8%	22.2%	100.0%		
南加賀地区	0.0件	14.0件	15.0件	29.0件	14.0件	43.0件
DI値： -51.7P	0.0%	48.3%	51.7%	100.0%		
金沢市	0.0件	26.0件	8.0件	34.0件	18.0件	52.0件
DI値： -23.5P	0.0%	76.5%	23.5%	100.0%		
七尾市	0.0件	2.0件	1.0件	3.0件	2.0件	5.0件
DI値： -33.3P	0.0%	66.7%	33.3%	100.0%		
小松市	0.0件	0.0件	4.0件	4.0件	2.0件	6.0件
DI値： -100.0P	0.0%	0.0%	100.0%	100.0%		
白山市	0.0件	1.0件	1.0件	2.0件	2.0件	4.0件
DI値： -50.0P	0.0%	50.0%	50.0%	100.0%		
県全域	2.0件	139.0件	57.0件	198.0件	81.0件	279.0件
DI値： -27.8P	1.0%	70.2%	28.8%	100.0%		

問7：半年後（R3.10.1）の家賃は、現在（R3.4.1）と比較して、どのなると予測されますか？

エリア別	1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	0.0件	2.0件	0.0件	2.0件	2.0件	4.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
能登地区	0.0件	3.0件	38.0件	41.0件	7.0件	48.0件
DI値： -92.7P	0.0%	7.3%	92.7%	100.0%		
県央地区	2.0件	114.0件	38.0件	154.0件	46.0件	200.0件
DI値： -23.4P	1.3%	74.0%	24.7%	100.0%		
手取川地区	0.0件	6.0件	3.0件	9.0件	7.0件	16.0件
DI値： -33.3P	0.0%	66.7%	33.3%	100.0%		
南加賀地区	0.0件	16.0件	13.0件	29.0件	14.0件	43.0件
DI値： -44.8P	0.0%	55.2%	44.8%	100.0%		
金沢市	0.0件	25.0件	9.0件	34.0件	18.0件	52.0件
DI値： -26.5P	0.0%	73.5%	26.5%	100.0%		
七尾市	0.0件	1.0件	2.0件	3.0件	2.0件	5.0件
DI値： -66.7P	0.0%	33.3%	66.7%	100.0%		
小松市	0.0件	2.0件	2.0件	4.0件	2.0件	6.0件
DI値： -50.0P	0.0%	50.0%	50.0%	100.0%		
白山市	0.0件	1.0件	1.0件	2.0件	2.0件	4.0件
DI値： -50.0P	0.0%	50.0%	50.0%	100.0%		
県全域	2.0件	141.0件	60.0件	203.0件	76.0件	279.0件
DI値： -28.6P	1.0%	69.5%	29.6%	100.0%		

共同住宅の家賃DIの推移

エリア別	R1.10.1 実感値	R2.4.1 実感値	R2.10.1 実感値	R3.4.1 実感値	R3.10.1 予測値
奥能登地区	±0.0P	-33.3P	±0.0P	±0.0P	±0.0P
能登地区	-18.2P	-14.3P	-40.0P	-33.3P	-92.7P
県央地区	-14.8P	-11.4P	-30.5P	-23.5P	-23.4P
手取川地区	-30.0P	-25.0P	-30.0P	-22.2P	-33.3P
南加賀地区	-3.2P	-20.0P	-36.7P	-51.7P	-44.8P
金沢市	-16.3P	-15.4P	-26.7P	-23.5P	-26.5P
七尾市	-33.3P	±0.0P	-33.3P	-33.3P	-66.7P
小松市	±0.0P	-66.7P	-33.3P	-100.0P	-50.0P
白山市	-33.3P	-100.0P	±0.0P	-50.0P	-50.0P
県全域	-13.7P	-13.9P	-31.3P	-27.8P	-28.6P



【店舗・事務所、空室数】

問6：現在（R3.4.1）の空室数は、半年前（R2.10.1）と比較して、どのように感じておられますか？

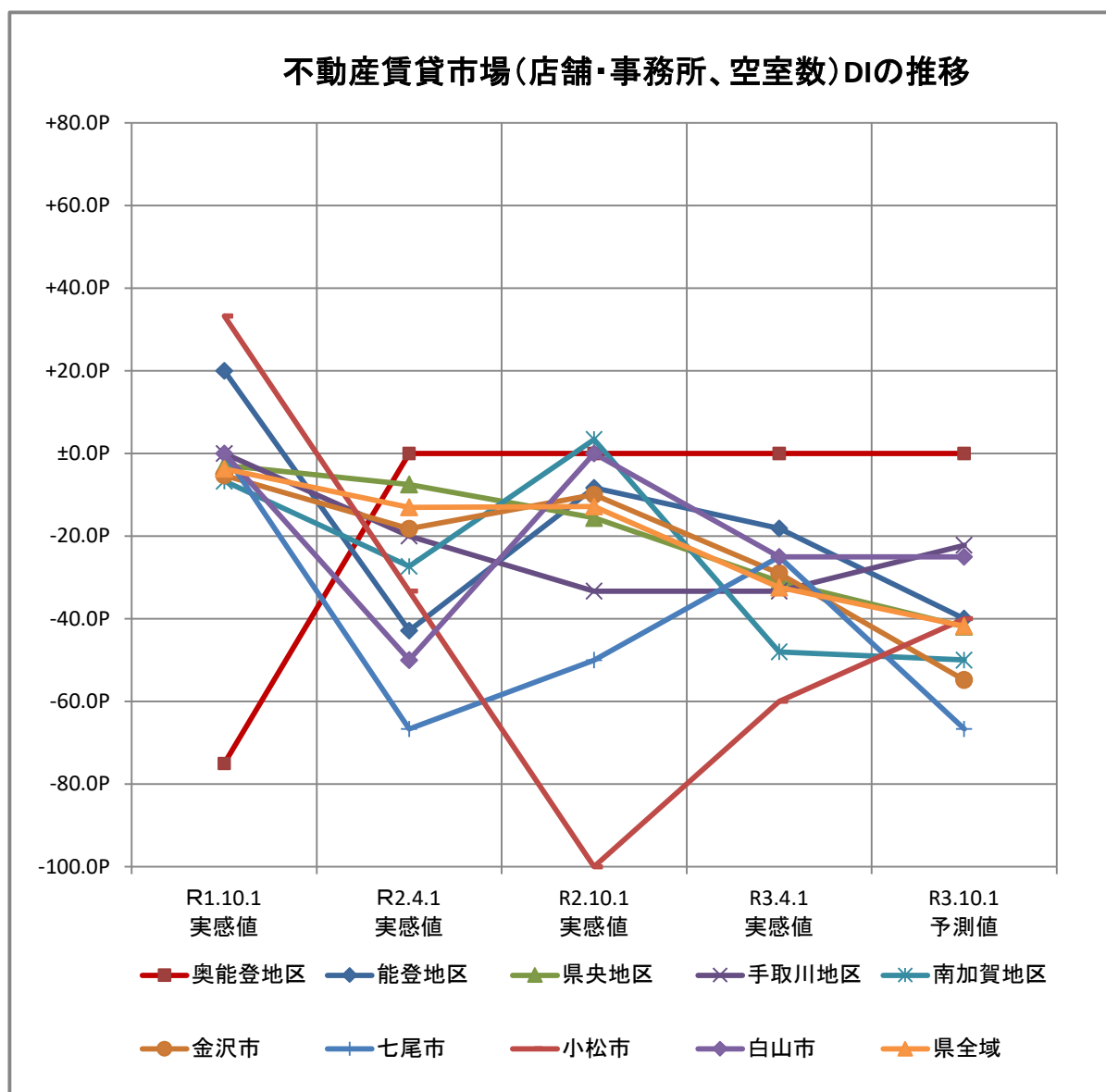
エリア別	1 減少傾向	2 横ばい	3 増加傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	0.0件	1.0件	0.0件	1.0件	3.0件	4.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
能登地区	3.0件	3.0件	5.0件	11.0件	5.0件	16.0件
DI値： -18.2P	27.3%	27.3%	45.5%	100.0%		
県央地区	10.0件	76.0件	53.0件	139.0件	61.0件	200.0件
DI値： -30.9P	7.2%	54.7%	38.1%	100.0%		
手取川地区	0.0件	6.0件	3.0件	9.0件	7.0件	16.0件
DI値： -33.3P	0.0%	66.7%	33.3%	100.0%		
南加賀地区	1.0件	11.0件	13.0件	25.0件	18.0件	43.0件
DI値： -48.0P	4.0%	44.0%	52.0%	100.0%		
金沢市	2.0件	18.0件	11.0件	31.0件	21.0件	52.0件
DI値： -29.0P	6.5%	58.1%	35.5%	100.0%		
七尾市	1.0件	1.0件	2.0件	4.0件	1.0件	5.0件
DI値： -25.0P	25.0%	25.0%	50.0%	100.0%		
小松市	0.0件	2.0件	3.0件	5.0件	1.0件	6.0件
DI値： -60.0P	0.0%	40.0%	60.0%	100.0%		
白山市	0.0件	3.0件	1.0件	4.0件	0.0件	4.0件
DI値： -25.0P	0.0%	75.0%	25.0%	100.0%		
県全域	14.0件	97.0件	74.0件	185.0件	94.0件	279.0件
DI値： -32.4P	7.6%	52.4%	40.0%	100.0%		

問7：半年後（R3.10.1）の空室数は、現在（R3.4.1）と比較して、どうなると予測されますか？

エリア別	1 減少傾向	2 横ばい	3 増加傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	0.0件	1.0件	0.0件	1.0件	3.0件	4.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
能登地区	1.0件	4.0件	5.0件	10.0件	6.0件	16.0件
DI値： -40.0P	10.0%	40.0%	50.0%	100.0%		
県央地区	4.0件	75.0件	64.0件	143.0件	57.0件	200.0件
DI値： -42.0P	2.8%	52.4%	44.8%	100.0%		
手取川地区	0.0件	7.0件	2.0件	9.0件	7.0件	16.0件
DI値： -22.2P	0.0%	77.8%	22.2%	100.0%		
南加賀地区	1.0件	11.0件	14.0件	26.0件	17.0件	43.0件
DI値： -50.0P	3.8%	42.3%	53.8%	100.0%		
金沢市	1.0件	12.0件	18.0件	31.0件	21.0件	52.0件
DI値： -54.8P	3.2%	38.7%	58.1%	100.0%		
七尾市	0.0件	1.0件	2.0件	3.0件	2.0件	5.0件
DI値： -66.7P	0.0%	33.3%	66.7%	100.0%		
小松市	0.0件	3.0件	2.0件	5.0件	1.0件	6.0件
DI値： -40.0P	0.0%	60.0%	40.0%	100.0%		
白山市	0.0件	3.0件	1.0件	4.0件	0.0件	4.0件
DI値： -25.0P	0.0%	75.0%	25.0%	100.0%		
県全域	6.0件	98.0件	85.0件	189.0件	90.0件	279.0件
DI値： -41.8P	3.2%	51.9%	45.0%	100.0%		

店舗・事務所の空室数DIの推移

エリア別	R1.10.1 実感値	R2.4.1 実感値	R2.10.1 実感値	R3.4.1 実感値	R3.10.1 予測値
奥能登地区	-75.0P	±0.0P	±0.0P	±0.0P	±0.0P
能登地区	+20.0P	-42.9P	-8.3P	-18.2P	-40.0P
県央地区	-2.9P	-7.5P	-15.6P	-30.9P	-42.0P
手取川地区	±0.0P	-20.0P	-33.3P	-33.3P	-22.2P
南加賀地区	-6.7P	-27.3P	+3.4P	-48.0P	-50.0P
金沢市	-5.3P	-18.2P	-10.0P	-29.0P	-54.8P
七尾市	±0.0P	-66.7P	-50.0P	-25.0P	-66.7P
小松市	+33.3P	-33.3P	-100.0P	-60.0P	-40.0P
白山市	±0.0P	-50.0P	±0.0P	-25.0P	-25.0P
県全域	-3.7P	-13.0P	-12.8P	-32.4P	-41.8P



【共同住宅、空室数】

問6：現在（R3.4.1）の空室数は、半年前（R2.10.1）と比較して、どのように感じておられますか？

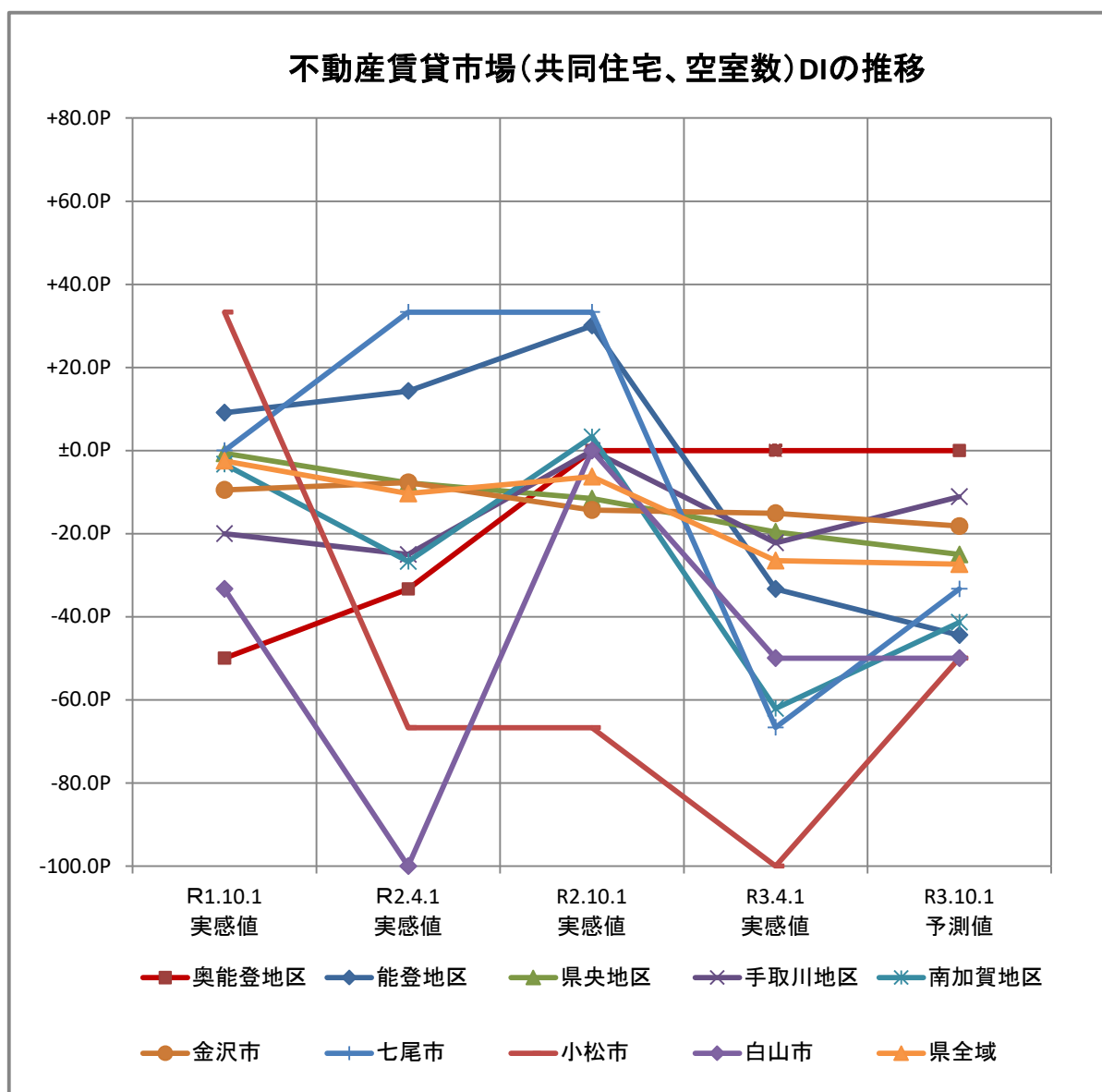
エリア別	1 減少傾向	2 横ばい	3 増加傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	0.0件	1.0件	0.0件	1.0件	3.0件	4.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
能登地区	1.0件	4.0件	4.0件	9.0件	7.0件	16.0件
DI値： -33.3P	11.1%	44.4%	44.4%	100.0%		
県央地区	12.0件	95.0件	41.0件	148.0件	52.0件	200.0件
DI値： -19.6P	8.1%	64.2%	27.7%	100.0%		
手取川地区	1.0件	5.0件	3.0件	9.0件	7.0件	16.0件
DI値： -22.2P	11.1%	55.6%	33.3%	100.0%		
南加賀地区	1.0件	9.0件	19.0件	29.0件	14.0件	43.0件
DI値： -62.1P	3.4%	31.0%	65.5%	100.0%		
金沢市	3.0件	22.0件	8.0件	33.0件	19.0件	52.0件
DI値： -15.2P	9.1%	66.7%	24.2%	100.0%		
七尾市	0.0件	1.0件	2.0件	3.0件	2.0件	5.0件
DI値： -66.7P	0.0%	33.3%	66.7%	100.0%		
小松市	0.0件	0.0件	4.0件	4.0件	2.0件	6.0件
DI値： -100.0P	0.0%	0.0%	100.0%	100.0%		
白山市	0.0件	1.0件	1.0件	2.0件	2.0件	4.0件
DI値： -50.0P	0.0%	50.0%	50.0%	100.0%		
県全域	15.0件	114.0件	67.0件	196.0件	83.0件	279.0件
DI値： -26.5P	7.7%	58.2%	34.2%	100.0%		

問7：半年後（R3.10.1）の空室数は、現在（R3.4.1）と比較して、どうなると予測されますか？

エリア別	1 減少傾向	2 横ばい	3 増加傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	0.0件	2.0件	0.0件	2.0件	2.0件	4.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
能登地区	0.0件	5.0件	4.0件	9.0件	7.0件	16.0件
DI値： -44.4P	0.0%	55.6%	44.4%	100.0%		
県央地区	4.0件	106.0件	42.0件	152.0件	48.0件	200.0件
DI値： -25.0P	2.6%	69.7%	27.6%	100.0%		
手取川地区	1.0件	6.0件	2.0件	9.0件	7.0件	16.0件
DI値： -11.1P	11.1%	66.7%	22.2%	100.0%		
南加賀地区	2.0件	13.0件	14.0件	29.0件	14.0件	43.0件
DI値： -41.4P	6.9%	44.8%	48.3%	100.0%		
金沢市	1.0件	25.0件	7.0件	33.0件	19.0件	52.0件
DI値： -18.2P	3.0%	75.8%	21.2%	100.0%		
七尾市	0.0件	2.0件	1.0件	3.0件	2.0件	5.0件
DI値： -33.3P	0.0%	66.7%	33.3%	100.0%		
小松市	0.0件	2.0件	2.0件	4.0件	2.0件	6.0件
DI値： -50.0P	0.0%	50.0%	50.0%	100.0%		
白山市	0.0件	1.0件	1.0件	2.0件	2.0件	4.0件
DI値： -50.0P	0.0%	50.0%	50.0%	100.0%		
県全域	7.0件	132.0件	62.0件	201.0件	78.0件	279.0件
DI値： -27.4P	3.5%	65.7%	30.8%	100.0%		

共同住宅の空室数DIの推移

エリア別	R1.10.1 実感値	R2.4.1 実感値	R2.10.1 実感値	R3.4.1 実感値	R3.10.1 予測値
奥能登地区	-50.0P	-33.3P	±0.0P	±0.0P	±0.0P
能登地区	+9.1P	+14.3P	+30.0P	-33.3P	-44.4P
県央地区	-0.7P	-7.8P	-11.6P	-19.6P	-25.0P
手取川地区	-20.0P	-25.0P	±0.0P	-22.2P	-11.1P
南加賀地区	-3.3P	-26.7P	+3.3P	-62.1P	-41.4P
金沢市	-9.5P	-7.7P	-14.3P	-15.2P	-18.2P
七尾市	±0.0P	+33.3P	+33.3P	-66.7P	-33.3P
小松市	+33.3P	-66.7P	-66.7P	-100.0P	-50.0P
白山市	-33.3P	-100.0P	±0.0P	-50.0P	-50.0P
県全域	-2.5P	-10.4P	-6.3P	-26.5P	-27.4P



主な意見

営業エリア	コメント
金沢市	コロナ禍において、狭くても安心して子育てをしたい希望があり、若い世代の新築物件買入が多く感じられる。 今までにない低価格帯の建売物件の需要が高い。
金沢市	住宅地は低金利政策の影響で際立った変化はないと思う。 商業地は東京圏の影響がないと下落する。 東京圏は海外業者の参加が減少していく。 共同住宅は業者がサブリースを掲げて新築工事を獲得しているので、毎年増加していく。 人口減と物件増で賃料は減少する。
金沢市	新型コロナの影響で企業の設備投資が様子見傾向であると感じる。
金沢市	当社は堅町とその周辺の取引が多く、テナントリーシングがほとんどである。 今年1月後半からテナント出店の依頼が多くなり、空店舗が少なくなっている。 特に、今まで誘致しても成約にならなかった軽飲食店やスイーツ店のオファーが多い。 テイクアウトやウーバーイーツ・出前館などが受注の半数となり、深夜まで営業できない為、日中人通りのある堅町を目指して出店すると思われる。 コロナ渦でありながら追い風が吹いている状況である。
金沢市	実体経済と市場価格の剥離が進んでいるように感じる。 住宅地はまちなかエリアは道路が狭く不人気であり、郊外の開発物件に集中して需要があるように感じる。
金沢市	コロナの影響が多少あり、売買価格帯が下落している。 購入には非常に慎重になっている。
金沢市	金沢市東部での県立美術館建設による住宅建設は一段落気味。 金大・北陸大・金沢学院大周辺のアパート建設も目立った建設は一段落気味。
金沢市	特徴的傾向として中心部で中古マンションを高齢者が求める動向がある。
津幡町	中古住宅の販売について 業者の説明責任について 不安で扱いたくない 空家登録がされているが売れない(リフォームの費用が高つく為) 空家対策について行政に考えてほしい事 所有者は必要ないから放置しておく 行政は危険だから解体しなさいという 解体しても税負担を増やさせない方法がないのか？
かほく市	かほく市は、アパートの補助金制度が充実していてありがたい。 今後リモートワークが拡大すれば、郊外型アパートの需要も高くなる可能性があり、期待したいところ。
かほく市	かほく市は定住促進策や子育て支援策を積極的に実施している。 従って若い世代が毎年増加傾向にあり、宅地造成の土地はよく売れている。
白山市	コロナ禍においても地価が金沢・野々市地域と比較して安いので需要が活発。
加賀市	北陸新幹線工事が完了しつつあり、入居中の多くの工事関係者が退出していくので、事務所・アパート・マンションの多くが空室になると思う。
県央地区	コロナの影響がどれだけ続くか、どこまで価格が下がったままなのか不明。 また上がり始めるのか、高くなり過ぎているという意見もあったので落ち着くといい。

主な意見

営業エリア	コメント
県央地区	津幡町太田地区の宅地の需要が多い。 造成した宅地は完売してしまっている、その為、地価が上がってきているようだ。 坪単価が多少高くても、総額の借入範囲内であれば若い世代は購入するようだ。
県央地区	コロナ感染流行以前は多少契約・取引があったが、現在は鎮静化、コロナ感染が終息すれば回復が望めると期待する。
県央地区	全般的にやや上昇傾向だと思う。
県央地区	コロナ禍でオープンハウスの来場者数が減少し、新築物件の売れ行きが悪く、1年経過した未入居物件が目立っている。
県央地区	令和2年地価公示が示した通り、県央地区はコロナ禍でも地価上昇が継続するのでは。
県央地区	中心部は、コロナ禍で2年前に入居した店舗(飲食店)が持ち堪えられなくなり閉店するものがでてきている。 何とか家賃を下げてでも継続を促しているのが現状。
県央地区	新型コロナ禍は徐々に不動産市場に影響を及ぼしており、特に商業地が大打撃を受けているように思われる。 住宅地への影響はこれから出てくるように思われる。
県央地区	中古住宅売買を努力しているが、コロナ禍でストップ状態になる。 値下げを言われ売主に申し訳なく、解体費用も高値で条件が揃わずムードが悪いと思っている。
県央地区	空家の増加と共に、売り物件が増加傾向にある感じがする。 マンションの新築供給が一気に増え、住み替えによる古いマンションの売却が増えているかもしれない、今後増えそうな話を聞いている。

石川県内の不動産市場に関するアンケート調査

ご回答を右側の回答用紙にご記入の上、別紙の期日までに（公社）石川県宅地建物取引業協会事務局あてにFAX(076-291-1118)にてご返送いただきますようお願いいたします。

※ご協力頂いた方には、漏れなくクオカード（500円分）をプレゼントさせていただきます。

【質問内容】

問1.以下の5つのエリアの中から、**最も取扱件数(成約件数や引き合いの状況)の多い地区・市町を1つだけ**選んで回答用紙にご記入ください。

(営業エリアが複数ある場合でも、問2以下の回答対象エリアを1つだけ選んでください。)

なお、営業エリアが複数の市町等にまたがる場合で、市町等により地価動向等が異なると感じられる場合は、お手数ですが、アンケート調査・回答用紙を複写の上、市町毎にご記入いただければと存じます。

1. 奥能登地区（輪島市、珠洲市、能登町、穴水町）
2. 能登地区（七尾市、志賀町、羽咋市、宝達志水町、中能登町）
3. 県央地区（金沢市、かほく市、内灘町、津幡町、野々市市）
4. 手取川地区（白山市、川北町）
5. 南加賀地区（小松市、能美市、加賀市）

以下の質問は、問1で回答された地域の状況について、お答えください。

問2. 現在の地価の動向は、半年前と比較してどのように感じておられますか？

「(1)住宅地」、「(2)商業地」について、回答用紙の該当するもの1つに○をつけてください。

問3. 半年後の地価動向は、現在と比較して、どうなると予測されますか？

「(1)住宅地」、「(2)商業地」について、回答用紙の該当するもの1つに○をつけてください。

問4. 現在、貴社の取扱件数は半年前と比較して、どのように感じておられますか？

「イ.土地・新築戸建」、「ロ.中古マンション」、「ハ.中古戸建」について、回答用紙の該当するもの1つに○をつけてください。

問5. 半年後の貴社の取扱件数は、現在と比較して、どうなると予測されますか？

「イ.土地・新築戸建」、「ロ.中古マンション」、「ハ.中古戸建」について、回答用紙の該当するもの1つに○をつけてください。

問6. 現在の家賃・空室数は、半年前と比較して、どのように感じておられますか？

(1)店舗・事務所の「イ.家賃」、「ロ.空室数」、(2)共同住宅の「イ.家賃」、「ロ.空室数」、について、回答用紙の該当するもの1つに○をつけてください。

問7. 半年後の家賃・空室数は、現在と比較して、どうなると予測されますか？

(1)店舗・事務所の「イ.家賃」、「ロ.空室数」、(2)共同住宅の「イ.家賃」、「ロ.空室数」、について、回答用紙の該当するもの1つに○をつけてください。

問8. 自由意見欄(引き合いの多いエリア、販売不振エリア、自然災害に対する意識、消費税率引き上げの影響、新幹線開業等の影響などについてご意見をお書きください。)

※調査結果につきましては、当協会ホームページで公表予定です。

※本アンケートの問い合わせ先

公益社団法人石川県不動産鑑定士協会 TEL：076-232-0304

アンケート調査・回答用紙

※お手数をおかけして恐縮ですが、
FAX (076-291-1118) まで
ご返送ください。

御社名：
ご住所：
☎：

問1. 最も取扱件数の多い地区・市町を1つだけ選び、市町名に○をお付け下さい。

1. 奥能登地区（輪島市、珠洲市、能登町、穴水町）
2. 能登地区（七尾市、志賀町、羽咋市、宝達志水町、中能登町）
3. 県央地区（金沢市、かほく市、内灘町、津幡町、野々市市）
4. 手取川地区（白山市、川北町）
5. 南加賀地区（小松市、能美市、加賀市）

問2. 現在の地価の動向(半年前と比較して)※該当する1～4の数字に○をお付け下さい。以下同じ。

(1)住宅地	1.上昇傾向	2横ばい	3.下落傾向	4.わからない
(2)商業地	1.上昇傾向	2横ばい	3.下落傾向	4.わからない

問3. 半年後の地価の動向予測(現在と比較して)

(1)住宅地	1.上昇傾向	2横ばい	3.下落傾向	4.わからない
(2)商業地	1.上昇傾向	2横ばい	3.下落傾向	4.わからない

問4. 現在の貴社の取扱件数(半年前と比較して)

イ.土地・新築戸建	1.増加傾向	2横ばい	3.減少傾向	4.該当なし
ロ.中古マンション	1.増加傾向	2横ばい	3.減少傾向	4.該当なし
ハ.中古戸建	1.増加傾向	2横ばい	3.減少傾向	4.該当なし

問5. 半年後の貴社の取扱件数予測(現在と比較して)

イ.土地・新築戸建	1.増加傾向	2横ばい	3.減少傾向	4.該当なし
ロ.中古マンション	1.増加傾向	2横ばい	3.減少傾向	4.該当なし
ハ.中古戸建	1.増加傾向	2横ばい	3.減少傾向	4.該当なし

問6. 現在の家賃・空室数(半年前と比較して)

(1)店舗・事務所

イ.家賃	1.上昇傾向	2横ばい	3.下落傾向	4.該当なし
ロ.空室数	1.減少傾向	2横ばい	3.増加傾向	4.該当なし

(2)共同住宅

イ.家賃	1.上昇傾向	2横ばい	3.下落傾向	4.該当なし
ロ.空室数	1.減少傾向	2横ばい	3.増加傾向	4.該当なし

問7. 半年後の家賃・空室数予測(現在と比較して)

(1)店舗・事務所

イ.家賃	1.上昇傾向	2横ばい	3.下落傾向	4.該当なし
ロ.空室数	1.減少傾向	2横ばい	3.増加傾向	4.該当なし

(2)共同住宅

イ.家賃	1.上昇傾向	2横ばい	3.下落傾向	4.該当なし
ロ.空室数	1.減少傾向	2横ばい	3.増加傾向	4.該当なし

問8. 自由意見欄

--

質問は以上です。お忙しいところ、ご協力ありがとうございました。

No. 888