



不動産コンサルティング専門教育（更新要件）

# 不動産相続対策コースのご案内

不動産コンサルティング専門教育は、不動産コンサルティング中央協議会と連携し、同地方協議会が不動産コンサルティング技能登録をしている方々を対象に実施するもので、様々な分野ごとにコースを設定し、幅広い高度な知識・技能と業務執行能力を養成することを目的としております。

本講習は、コンサルティング技能資格の更新要件にもなっている教育事業であり、この北陸地区では、毎年、(公社)福井県宅地建物取引業協会の協力を得て、富山県不動産コンサルティング協議会と当協議会の共催で開催しております。

コンサルティング分野にご興味のある方やこれから資格取得を目指される方も是非ご受講・ご参加下さい。

受講をご希望される方は、裏面の申込方法をご確認の上、**令和2年12月8日(火)**までにお申し込み下さい。

日時 令和2年12月15日(火)

受付 9:30

講習会 10:00~17:00

会場 ホテル金沢 2階「ダイヤモンド」

金沢市堀川新町1番1号

TEL:076-223-1111

講師 ダンコンサルティング株式会社

代表取締役 塩見 哲 氏

〈税理士・経営戦略コンサルタント〉

受講料 21,000円(資料代・税込)

※ 価格が改定されておりますので、  
ご留意下さい。

締切 令和2年12月8日(火)

## ● カリキュラム

### 1 時限:なぜ不動産相続が成長市場になるのか

人口減少・超高齢社会の到来と個人の富が高齢者に集中している日本の社会における相続市場の大変革を知り、今後の財政と税制の行方を考える。

### 2 時限:民法(親族・相続編)と税法(相続税法)の基本

民法と相続税法にはかなりの相違点があるため、それぞれの法律の背景を知ること、相続における考え方を理解し、上手な争族対策につなげる仕組みを知る。

### 3 時限:遺言の考え方と遺産分割の注意点、及び債務相続の対応法

遺言書の必要性や不動産相続において、遺産分割が大きな影響を与える理由を知るとともに、債務相続は今後の相続対策の大きな一分野を占め出していることを理解する。

### 4 時限:贈与の視点から考える不動産相続

贈与が相続に与える影響と贈与戦略を上手に活用する手法を理解するとともに、民法における特別受益を前提に捉えた贈与の必要性を考える。

### 5 時限:相続対策としての不動産事業の法人化

日本の税制は、不動産に関しては個人所有より法人所有が圧倒的に有利な仕組みになっていることを理解して、相続対策の一つとしてその手法を考える。

### 6 時限:不動産の相続税対策、不動産相続コンサルティングの役割

不動産の相続税対策となる、評価・減少・資金の3つの具体的提案とともに、不動産相続コンサルティングの有り方を理解する。

## 会場へのアクセス



### 所在地

〒920-0849 石川県金沢市堀川新町1番1号

### アクセス方法

- JR金沢駅東広場から徒歩で約1分
- 小松空港から直通バスで40分(金沢駅西広場ターミナルより発着)
- 北陸自動車道 金沢東ICから車で10分
- 北陸自動車道 金沢西ICから車で15分

### ホテル内駐車場のご案内

- 総収容台数 110
- 料金 1時間 400円
- ご宿泊のお客様は、一泊500円でご利用いただけます。
- レストランご利用のお客様…2時間無料。
- 婚礼・宴会ご利用のお客様…6時間無料。

\*\*\*\*\*

## 令和2年度不動産コンサルティング専門教育 「不動産相続対策コース」 申込書

### <申込方法>

- ① 下記に必要事項をご記入の上、FAX (076-291-1118) にてお申し込み下さい。
- ② お申し込み後、受講料 21,000 円 (資料代・税込) を下記「協議会指定口座」までお振込み下さい。**(※ なお、振込手数料は、各自ご負担願います。)**

振込額：21,000 円 (資料代、税込)

振込先：北國銀行犀川中央支店 普通預金 210613

石川県不動産コンサルティング協議会

- ③ お振込み確認後、「受付票」を FAX で送信させていただきます。
- ④ 講習会当日の昼食は、当方でご用意させていただきます。

◆ 「不動産コンサルティング専門教育」の受講を申し込みます。

氏 名 \_\_\_\_\_

勤務先 \_\_\_\_\_

T E L \_\_\_\_\_

F A X \_\_\_\_\_

所属団体 \_\_\_\_\_

[ → FAX : 076-291-1118 12/8(火)まで ]