



不動産コンサルティング専門教育（更新要件）

# 既存建物の活用コースのご案内

不動産コンサルティング専門教育は、不動産コンサルティング中央協議会と連携し、同地方協議会が不動産コンサルティング技能登録をしている方々を対象に実施するもので、様々な分野ごとにコースを設定し、幅広い高度な知識・技能と業務執行能力を養成することを目的としております。

本講習は、コンサルティング技能資格の更新要件にもなっている教育事業であり、この北陸地区では、毎年、(公社)福井県宅地建物取引業協会の協力を得て、富山県不動産コンサルティング協議会と当協議会の共催で開催しております。

コンサルティング分野にご興味のある方やこれから資格取得を目指される方も是非ご受講・ご参加下さい。

受講をご希望される方は、裏面の申込方法をご確認の上、**令和3年12月6日(月)**までにお申し込み下さい。

日時 令和3年12月13日(月)

受付 9:30

講習会 10:00～17:00

会場 ホテル金沢 2階「ダイヤモンド」

金沢市堀川新町1番1号

TEL:076-223-1111

講師 株式会社アークブレイン

代表取締役 田村誠邦 氏

<明治大学理工学部特任教授>

受講料 21,000円(資料代・税込)

※ 価格が改定されておりますので、  
ご留意下さい。

締切 令和3年12月6日(月)

## ● カリキュラム

### 1 時限 : <第一部> 既存建物の活用

10:10～11:30 (80分)

- ・既存建物ストックが注目される背景
- ・既存建物活用プロジェクト事業のプロセス  
(1) 企画段階

### 2 時限 : <第一部> 既存建物の活用

11:40～13:00 (80分)

- (2) 設計段階
- (3) 施工段階
- (4) 運営段階

～ ～ ～ ～ ～ 昼 食 ～ ～ ～ ～ ～

### 3 時限 : <第二部> 既存建物に関するコンサルティング

14:00～15:20 (80分)

- ・今、築古物件が注目される背景
- ・築古物件の課題とは？  
(1) 老朽化・陳腐化・市場環境の変化等による市場競争力の低下  
(2) 減価償却費の減少や賃料収入の減少などによるキャッシュフローの悪化

### 4 時限 : <第二部> 既存建物に関するコンサルティング

15:30～16:50 (80分)

- ・築古物件の課題の具体的な解決策  
(1) 市場競争力の低下を解決する3つの方法  
(2) 築古物件を建替える方法  
(3) 築古物件をリノベーションする方法  
(4) 築古物件をコンバージョンする方法  
(5) 築古物件を売却して組み換える方法  
(6) 築古物件の対応策の選択方法  
(7) 不動産エバリュエーション

## 会場へのアクセス



### 所在地

〒920-0849 石川県金沢市堀川新町1番1号

### アクセス方法

- JR金沢駅東広場から徒歩で約1分
- 小松空港から直通バスで40分(金沢駅西広場ターミナルより発着)
- 北陸自動車道 金沢東ICから車で10分
- 北陸自動車道 金沢西ICから車で15分

### ホテル内駐車場のご案内

- 総収容台数 110
- 料金 1時間 400円
- ご宿泊のお客様は、一泊500円でご利用いただけます。
- レストランご利用のお客様…2時間無料。
- 婚礼・宴会ご利用のお客様…6時間無料。

\*\*\*\*\*

## 令和3年度不動産コンサルティング専門教育 「既存建物の活用コース」 申込書

### <申込方法>

- ① 下記に必要事項をご記入の上、FAX (076-291-1118) にてお申し込み下さい。
- ② お申し込み後、受講料 21,000 円 (資料代・税込) を下記「協議会指定口座」までお振込み下さい。**(※ なお、振込手数料は、各自ご負担願います。)**

振込額：21,000 円 (資料代、税込)

振込先：北國銀行犀川中央支店 普通預金 210613

石川県不動産コンサルティング協議会

- ③ お振込み確認後、「受付票」を FAX で送信させていただきます。
- ④ 講習会当日の昼食は、当方でご用意させていただきます。

◆ 「不動産コンサルティング専門教育」の受講を申し込みます。

氏 名 \_\_\_\_\_

勤務先 \_\_\_\_\_

T E L \_\_\_\_\_

F A X \_\_\_\_\_

所属団体 \_\_\_\_\_

[ → FAX : 076-291-1118 12/6(月)まで ]