

平成 30 年度事業報告書

自 平成 30 年 4 月 1 日

至 平成 31 年 3 月 31 日

I 〔公益事業 1〕

宅地建物取引に係る調査研究・要望提言並びに地域行政との連携事業

1 より良い住環境を形成するための調査研究・要望提言並びに地域行政との連携に関する事業

- (1) 土地住宅税制及び政策等の提言を通じて、既存業域の確保並びに整備改善を図るべく、全宅連等と連携した全国的な要望提言活動に協力した。又、県内においては、行政をはじめとする関係各所との懇談会や面談を通じて要望提言を行うとともに、連携体制の強化を図った。

〔国への主な要望事項〕

採 択

- ① 適用期限を迎える各種税制特例措置の延長
 - ・ 土地の売買に係る登録免許税の軽減税率の据え置き
 - ・ 中古住宅及びその敷地に係る買取再販時の不動産取得税の特例措置の延長
- ② 空き家の譲渡所得 3,000 万円特別控除措置の延長・要件緩和
- ③ 消費税増税への対応（住宅ローン減税の拡充措置ほか）
- ④ 所有者不明土地に対応するための地域福利増進事業に係る課税の特例措置の創設
- ⑤ 住宅ローン控除等の要件の緩和
- ⑥ 住宅ポイント制度の創設、すまい給付金の拡充

要望継続

- ① 土地建物等に係る長期譲渡所得の特別控除の創設
- ② 低未利用不動産の有効活用・発生抑制のための不動産取得特例措置の拡充
- ③ 隣地を購入した場合における税制特例の創設
- ④ 所有者不明土地に対応するための相続登記に係る税制優遇措置等の創設
- ⑤ 小規模住宅用地に係る固定資産税軽減措置の拡充
- ⑥ 総合的な流通課税の見直し

〔白山市建設部との官民懇話会〕

日 時 7月13日（金） 午後4時～5時20分
場 所 白山市松任産業会館 3階「301研修室」
議 題 都市計画、開発行為、建築指導等について
出席者数 行政側：4名、宅建側：30名



〔白山市政報告会（山田憲昭 白山市長基調講演）〕

日 時 8月21日（火） 午後4時～5時10分
場 所 白山市松任産業会館 3階「301研修室」
議 題 白山市政について
出席者数 行政側：2名、宅建側：30名



〔石川県土木部都市計画課並びに建築住宅課との意見交換会〕

日 時 12月3日（月） 午前10時30分～正午
場 所 石川県庁 16階「1612会議室」
議 題 ① 都市計画事業の取組みについて
・ 都市計画事業の取組み
・ 立地適正化計画策定状況
② 住まいの耐震化について
・ 耐震改修補助制度
・ ブロック塀の取扱い
③ 空き家対策について
・ 直近の不動産市況 DI 調査の実施状況
・ 空き家対策に関する取組みほか
出席者数 行政側：5名、宅建側：9名



〔小松市都市創造部との官民懇話会〕

日 時 2月4日（月） 午前10時～正午
場 所 小松商工会議所 1階「101会議室」
議 題 ① 都市計画法第34条例指定区域について
② 小松市立地適正化計画について
③ 小松市総合治水対策について
④ 空き家対策について
出席者数 行政側：9名、宅建側：15名



〔金沢市とのまちづくりに関する意見交換会〕

日 時	2 月 18 日（月） 午後 2 時～4 時
場 所	金沢市役所 7 階「第 2 委員会室」
議 題	① 空き家対策（進捗状況等）について ② 定住促進と低未利用地の活用、中心市街地の活性化について ③ 海側市街化調整区域・高度制限のあり方について ④ 市内住宅地の道路・側溝等の早期補修整備について ⑤ 都市防災機能（狭隘道路の解消等）の強化について ⑥ 集約都市形成計画の進捗状況等について ⑦ 金澤町家の維持・保存（消失防止策等）について ⑧ 私道給水管理設時の承諾書問題について
出席者数	行政側：9 名、宅建側：17 名



（2） 石川県及び市町が設置する公的審議会・委員会等へ委員を派遣した。

〔石川県関係〕

いしかわ 21 世紀住まいづくり協議会、いしかわ住宅相談・住情報ネットワーク、
いしかわ防犯まちづくり推進協議会、いしかわ住宅耐震ネットワーク協議会、
石川県居住支援協議会

〔市町関係〕

金沢市定住促進会議、金沢市駐車場適正配置審議会、金澤町家保全活用審議会、
金沢市総合治水対策推進協議会、金沢市住宅防火対策推進ネットワーク会議、
金沢市空き家等管理・活用推進協議会、
志賀町空家等対策審議会、同特定空家等判定委員会、
かほく市空家等対策審議会、津幡町特定空家等対策審査会、
白山市共生の街づくり推進協議会（ノーマネットはくさん）・同すまい部会、
白山市立地適正化計画策定委員会、
小松市都市計画マスタープラン検討委員会

（3） D I 指数として石川県内の土地価格等不動産取引の現状や今後の動向を把握し、広く公益に資することを目的に（公社）石川県不動産鑑定士協会と連携して、第 5 回及び第 6 回不動産市況 D I 調査を実施、公表した。

第 5 回調査 基準日：4 月 1 日、公表：6 月 22 日、回答率：25.6%

第 6 回調査 基準日：10 月 1 日、公表：12 月 4 日、回答率：28.5%

- (4) 金沢市市民協働推進課からの要請を受け、地域コミュニティの醸成と充実を図るため、8月31日(金)県内初となる「金沢市における町会への加入促進に関する協定」を、金沢市・金沢市町会連合会と三者で締結した。
- (5) 公立小松大学からの要請を受け、学生向け賃貸物件の情報提供・斡旋に協力した。
- (6) 白山市共生の街づくり推進協議会(ノーマネットはくさん)の要請を受け、障害のある方の住まいに関するネットワーク作りに向けた意見交換会を開催した。

日 時 11月27日(火) 午後1時30分～3時30分
場 所 白山市福祉ふれあいセンター
1階「多目的ホール」
出席者数 協議会側：20名、宅建側14名



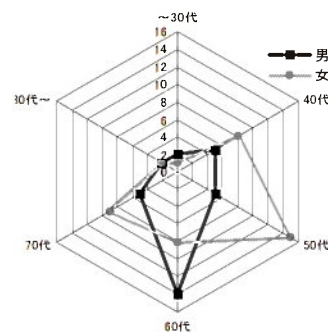
2 既存住宅流通の活性化並びに空き家対策に関する事業

- (1) 「石川県空き家総合相談窓口」の運営に努めるとともに、行政等と連携して「空き家対策セミナー」を開催した。

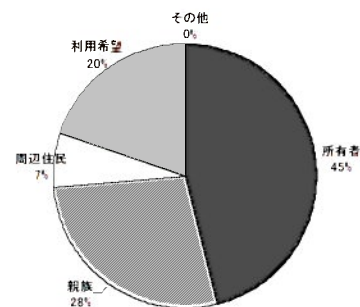
〔石川県空き家総合相談窓口実績〕

相談件数：76件、相談実績は、次の通り。

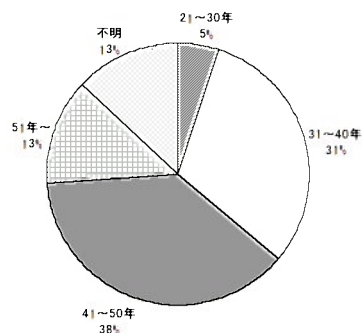
【相談者の年齢層】



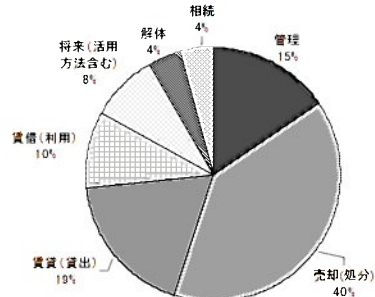
【相談者の置かれている立場】



【相談対象空き家の築年数】



【相談内容の区分】



〔空き家対策セミナーin 南加賀〕

日 時 7月29日(日) 午後1時30分～4時20分
場 所 アビオシティ加賀 2階「アビオシティホール」
参加者数 40名
内 容 ① 加賀市の空き家対策の取組み

講 師：加賀市環境政策課 担当官

② 空き家対策（特措法、適正管理、相談事例等）

講 師：(公社)石川県宅地建物取引業協会 会長 新谷健二氏

③ 空き家を取り巻く法律問題

講 師：石川県司法書士会 市民事業部理事 森 欣史氏

④ 個別相談会

白山市及び南加賀3市1町行政

石川県司法書士会

(一社)石川県構造物解体協会

(公社)石川県宅地建物取引業協会



〔能美市地区別（寺井辰口合同・根上）空き家対策セミナー〕

寺井・辰口地区合同

日 時 1月30日(水) 午後7時30分～9時
場 所 寺井地区公民館 3階「研修室」
参加者数 40名
内 容 ① 能美市の空き家対策について

講 師：能美市生活環境課 担当官

② 空き家対策・空き家の適正管理について

講 師：(公社)石川県宅地建物取引業協会 会長 新谷健二氏

③ 個別相談会



根上地区

日 時 2月27日(水) 午後7時30分～9時
場 所 根上総合文化会館 2階「研修室」
参加者数 37名
内 容 同 上



- (2) 県並びに市町と連携して「交流・定住相談等に関する協定」を運用し、空き家情報等の整備に努めた。

運用実績は、次の通り。

市 町 名	区 分	件数 (件)
中能登町	事前調査	3
宝達志水町	事前調査	12
かほく市	事前調査	4
津 幡 町	事前調査	2
内 灘 町	事前調査	1
白 山 市	事前調査	12
能 美 市	事前調査	1
加 賀 市	事前調査	8

- (3) 空き家対策及び既存住宅流通促進施策としての各種制度の運用に努めた。

(シロアリ調査パック 2 件)

- (4) 全宅連安心R住宅事業の運営に協力するとともに、第1回特別研修会及び第2回実務セミナーを利用し、会員への周知を図った。

(特定構成員：2 社、登録物件数 4 物件)

3 公共事業に伴う代替地の情報提供並びに公有地等処分斡旋協定の運用に関する事業

公共事業用地等媒介斡旋協定の制度周知及び運用促進を図るため、県下市町に代替地三者協定パンフレットを送付する等啓発に努めるとともに、県下市町からの要請に基づき、会員に対して適宜情報提供を行った。

運用実績は、次の通り。

協 定 種 別	件数 (件)
金沢市（瑞樹団地）分譲住宅用地斡旋協定	11
加賀市（宮の杜）分譲住宅用地斡旋協定	1

4 土地評価精通者意見価格評定等、財産保全・資産評価に関する事業

- (1) 金沢国税局並びに県下 5 税務署と石川県宅地建物取引業税務連絡協議会を開催し、税務行政に対する要望や意見交換を行い、連携強化に向けた確認を行った。

- (2) 土地評価精通者として金沢国税局の公募に参加、各ブロックに協力を要請し、石川県下1,229地点についての意見価格を提出した。

5 宅地建物取引業からの反社会的勢力排除に関する事業

暴力団排除条例並びに石川県警察本部と締結している「犯罪の起きにくい社会づくりに関する協定」等に基づく反社会的勢力排除に関する事業として、「IP防犯ネット」「啓発チラシの配布」等の情報提供に努めるとともに、反社会的勢力データベース及び暴力団等照会・情報提供制度の運用に努めた。運用実績は、次の通り。

〔反社会的勢力排除データベース（（公財）不動産流通推進センター）〕

照会件数：24件、反社会的勢力としての適合0件

〔暴力団等照会・情報提供制度（石川県警察本部）〕

照会件数：1件、情報提供0件

6 公正な取引を確保するための不動産公正取引に関する事業

北陸不動産公正取引協議会からの要請に基づき、不動産広告一斉調査を実施した。

不動産公正競争規約（表示規約、景品規約）に違反した会員並びに広告代理店等に対し、適正な広告表示に努め規約を遵守するよう指導するとともに、不動産公正競争規約研修として第4回業務研修会への受講を促した。

〔調査結果〕

対象広告：新聞折込みチラシに掲載された会員の不動産広告

対象期間：11月1日（木）～30日（金）

調査日：12月7日（金）

調査事項：不動産公正競争規約（表示規約・景品規約）に抵触していないか等

収集広告：17枚（11会員）

違反広告：15枚（9会員）

違反内容：① 表示規約に関して

- ・ 「必要な表示事項」の欠落及び誤記載：7枚
- ・ 「物件内容・取引条件等の表示基準」を満たしていない：8枚
- ・ 「特定用語等の使用基準」を満たしていない：3枚
- ・ 「建築条件付土地取引の表示要件」を満たしていない：1枚
- ・ 「不当表示の禁止」に抵触：7枚

② 景品規約に関して

- ・ 不動産取引に附随（関連）して提供される広告は無かった。

措置内容：文書による指導（6件4会員）

呼出しによる指導（3件3会員）

北陸不動産公正取引協議会へ移管（6件2会員）

Ⅱ〔公益事業２〕

宅地建物取引に係る相談助言並びに情報提供・普及啓発事業

１ 不動産無料相談所の運営並びに一般消費者支援に関する事業

- (１) 「不動産無料相談（定期）」を石川県不動産会館で実施したほか、金沢市役所に相談員を派遣し、相談に対応した。

開催場所	開催日	実施時間	件 数
金 沢 市 役 所	毎週水曜日	午前 9 時 ～ 正午	114 (49)
石 川 県 不 動 産 会 館		午後 1 時 ～ 5 時	178 (97)
合 計			292 (146)

※ うち、() は、電話による相談件数

相談内容		一般相談						苦 情 相 談	件 数	前 年 度 件 数
項目 1	項目 2	借 主	貸 主	買 主	売 主	所 有 者	そ の 他			
賃貸借	原状回復	33	3	0	0	2	0	0	38	42
	修 繕	23	3	1	0	2	1	0	30	14
	立 退 き	7	7	0	1	0	5	0	20	12
	金 員	11	2	0	0	0	0	0	13	20
	トラブル	6	0	0	0	0	1	0	7	4
	名義変更	3	0	0	0	0	1	0	4	1
	法 令	4	1	1	0	1	0	0	7	0
	小 計	87	16	2	1	5	8	0	119	93
売 買	契 約 前	0	1	1	3	3	0	0	8	2
	引 渡 し	0	0	2	3	0	0	0	5	3
	境 界	0	0	1	3	2	3	0	9	10
	敷 地	0	0	1	2	1	1	0	5	5
	トラブル	1	0	4	2	0	2	0	9	17
	小 計	1	1	9	13	6	6	0	36	37
契 約	契 約 前	4	2	4	16	11	2	0	39	41
	契約内容	3	2	7	6	0	0	0	18	16
	法 令	1	1	0	2	0	1	0	5	20
	小 計	8	5	11	24	11	3	0	62	77
業 者	特定の業者	4	3	2	6	3	4	0	22	18
	不特定の業者	0	0	0	2	4	0	0	6	5
	小 計	4	3	2	8	7	4	0	28	23

相談内容		一般相談						苦情相談	件数	前年度件数
項目 1	項目 2	借主	貸主	買主	売主	所有者	その他			
その他	空 家	0	0	0	1	10	1	0	12	5
	相 続	0	0	0	0	16	0	0	16	8
	税 金	0	0	1	3	2	1	0	7	2
	建 築	0	0	3	0	2	1	0	6	5
	物 件	0	0	0	0	2	1	0	3	1
	査 定	0	0	0	1	2	0	0	3	3
	小 計	0	0	4	5	34	4	0	47	24
合 計		100	25	28	51	63	25	0	292	254

(2) 弁護士による「不動産無料法律相談（定期）」を実施した。

開催場所	開催日	実施時間	件 数	前年度件数
石 川 県 不 動 産 会 館	毎月第 3 水曜日	午後 1 時 30 分 ～ 4 時 30 分	32	37

相談内容		法律相談						件数	前年度件数
項目 1	項目 2	借主	貸主	買主	売主	所有者	その他		
賃貸借	原状回復	1	1	0	0	0	1	3	4
	修 繕	2	0	0	0	0	0	2	6
	立 退 き	0	4	0	0	0	6	10	2
	金 員	0	0	0	0	0	0	0	0
	トラブル	1	0	0	0	0	1	2	1
売 買	境 界	0	0	0	0	1	1	2	0
	トラブル	0	0	3	1	0	0	4	3
契 約	契 約 前	1	0	0	0	0	1	2	6
	契約内容	0	2	0	0	0	1	3	9
	法 令	0	0	1	0	1	2	4	0
その他	特定の業者	0	0	0	0	0	0	0	2
	相 続	0	0	0	0	0	0	0	1
	税 金	0	0	0	0	0	0	0	1
	建 築	0	0	0	0	0	0	0	2
合 計		5	7	4	1	2	13	32	37

(3) 「地域での不動産無料相談（不定期）」を実施した。

開催場所	開催日	実施時間	件 数
輪 島 市 役 所	8 月 30 日 (木)	午後 1 時 ～ 4 時	3
加 賀 市 役 所	9 月 4 日 (火)	午前 10 時 ～ 午後 3 時	0
加 賀 市 役 所	10 月 2 日 (火)	午前 10 時 ～ 午後 3 時	5
白山市民交流センター	10 月 11 日 (木)	午前 10 時 ～ 午後 3 時	3
小松不動産フェア	10 月 14 日 (日)	午前 10 時 ～ 午後 3 時	1
羽 咋 市 役 所	10 月 30 日 (火)	午後 1 時 ～ 4 時	5
加 賀 市 役 所	11 月 6 日 (火)	午後 1 時 ～ 4 時	4
鶴 来 公 民 館	11 月 29 日 (木)	午後 1 時 ～ 4 時	5
加 賀 市 役 所	1 月 15 日 (火)	午後 1 時 ～ 4 時	2
合 計			28

相談内容		地域での相談						件 数	前 年 度 件 数
項目 1	項目 2	借 主	貸 主	買 主	売 主	所 有 者	そ の 他		
賃貸借	立 退 き	1	0	0	0	0	0	1	0
売 買	契 約 前	0	0	0	0	1	0	1	0
	境 界	0	0	0	0	0	0	0	1
	トラブル	0	0	0	0	0	0	0	2
契 約	契 約 前	0	0	0	0	0	0	0	4
	契約内容	0	0	0	0	1	0	1	0
業 者	特定の業者	0	1	0	0	0	0	1	0
その他	空 き 家	0	0	0	0	21	1	22	8
	相 続	0	0	0	0	1	0	1	0
	税 金	0	0	0	0	0	0	0	1
	建 築	0	0	0	0	1	0	1	0
	物 件	0	0	0	0	0	0	0	1
合 計		1	1	0	0	25	1	28	17

(4) 相談員研修会を3回開催した。

〔第1回〕

日 時 9月6日(木) 午後1時30分～3時30分
場 所 石川県不動産会館 3階「ホール」
受講者数 28名
研修内容 ① 不動産無料相談の対応方針について
講 師：(公社)石川県宅地建物取引業協会
法務指導委員長 升田英治 氏
② 聴き方・伝え方を養うコミュニケーションについて
講 師：(株)office・CanDo 宮永満祐美 氏

〔第2回〕

日 時 1月29日(火) 午後1時30分～3時30分
場 所 石川県不動産会館 3階「ホール」
受講者数 32名
研修内容 ① 一般相談及び苦情相談の対応について
講 師：(公社)石川県宅地建物取引業協会
法務指導委員長 升田英治 氏
② 不動産に関する相続のトラブル事例について
③ 改正相続法について
講 師：金沢みらい共同事務所 司法書士 森 欣史 氏

〔第3回〕

日 時 3月8日(金) 午後3時30分～5時30分
場 所 ANAクラウンプラザホテル金沢 2階「セラヴィ」
受講者数 32名
研修内容 ① 一般相談の相談傾向と今後の体制について
講 師：(公社)石川県宅地建物取引業協会
法務指導委員長 升田英治 氏
② 法律相談の事例報告と検討について
講 師：(公社)石川県宅地建物取引業協会
顧問弁護士 岡田 進 氏
岡田法律事務所
弁護士 三田勇樹 氏

(5) 5件の相談事例について検証作業を行い、相談マニュアル等の参考資料とした。

2 不動産流通情報システムに関する事業

(1) 指定流通サイトとの円滑な連携を図った。登録件数月次推移は、次の通り。

年 月	ハトマークサイト	レインズ
	登録件数（登録会員数）	登録件数（登録会員数）
平成 30 年 4 月	4,775 (252)	2,497 (209)
平成 30 年 5 月	4,819 (242)	2,481 (203)
平成 30 年 6 月	4,994 (255)	2,557 (222)
平成 30 年 7 月	4,831 (248)	2,487 (204)
平成 30 年 8 月	5,009 (240)	2,806 (190)
平成 30 年 9 月	4,614 (237)	2,323 (196)
平成 30 年 10 月	5,162 (242)	2,781 (208)
平成 30 年 11 月	4,855 (241)	2,605 (207)
平成 30 年 12 月	4,733 (233)	2,216 (181)
平成 31 年 1 月	5,179 (248)	3,061 (207)
平成 31 年 2 月	5,091 (246)	2,535 (208)
平成 31 年 3 月	5,132 (243)	2,563 (221)
平成 30 年度累計	59,194 (2,927)	30,912 (2,456)

(2) 「i-system2」の適正な運用を図りつつ、利便性向上のため「i-system2」を改修するとともに、流通関係規約の遵守徹底に努めた。

また、会員へのアンケートの実施や、(公社)埼玉県宅地建物取引業協会を訪問し、流通システムを視察（平成 30 年 12 月 11 日（火）、参加者：6 名）するなど、「i-system2」のリニューアルも含め、流通新システムのあり方を検討した。

① 「i-system2」の主な改修内容

- ・ 学校情報マスタの修正
- ・ レインズ・ハトマークサイト対応
 - 用途地域コード「田園住居」を追加
 - 各種項目を追加（「建物状況調査」「安心R住宅」「セーフティネット住宅」「農地付」「住宅確保要配慮者の入居応相談」）

② 「i - s y s t e m 2」の登録結果

媒介種別		物件種別	期首在庫 件数	登録 件数	取消 件数	成約 件数	成約率 (%)	期末有効 件数
売買物件	専属専任	土地	543	822	492	268	30.7	569
		一戸建	185	461	211	225	51.7	184
		マンション	34	70	36	38	55.9	29
		その他	44	62	79	14	51.9	44
		小計	806	1,415	818	545	38.8	826
	専任	土地	960	1,196	882	400	31.4	936
		一戸建	249	610	258	337	56.1	267
		マンション	58	154	68	89	61.8	54
		その他	71	113	70	43	37.7	85
		小計	1,338	2,073	1,278	869	40.7	1,342
	一般	土地	386	490	343	97	18.2	409
		一戸建	154	368	221	115	38.2	189
		マンション	57	123	114	21	31.8	45
		その他	46	62	47	11	18.0	47
		小計	643	1,043	725	244	25.4	690
	売主・代理	土地	168	196	120	73	29.9	147
		一戸建	49	248	87	105	50.0	100
		マンション	4	8	5	4	57.1	5
		その他	9	20	13	4	25.0	13
		小計	230	472	225	186	39.0	265
	合計	土地	2,057	2,704	1,837	838	28.7	2,061
		一戸建	637	1,687	777	782	50.5	740
		マンション	153	355	223	152	53.3	133
		その他	170	257	209	72	33.0	189
		小計	3,017	5,003	3,046	1,844	37.1	3,123
賃貸物件		土地	67	89	90	8	12.1	65
		一戸建	145	473	343	157	57.1	173
		アパート・マンション	1,379	2,844	2,301	716	37.3	1,325
		その他	685	1,045	1,127	197	32.7	678
		小計	2,276	4,451	3,861	1,078	37.6	2,241

成約率 = 成約件数 ÷ (期首在庫件数 + 登録件数 - 取消件数)

③ 流通システム操作説明会の開催

パソコンや流通システムの操作に慣れていない方を対象に、流通システム操作説明会を4回開催した。毎回定員を超える申込みがあり、物件及び会員の情報を広く公開する方法を説明するとともに、流通システム利用規則やレインズ利用ガイドラインの遵守徹底に努めた。

回数	開催日	実施時間・会場	受講者数(名)
第1回	9月20日(木)	午前10時～正午 日建学院金沢校 (定員：15名)	15
第2回	11月19日(月)		14
第3回	12月17日(月)		13
第4回	1月17日(木)		14
合 計			56

<主な内容>

- ・ i - s y s t e m 2 「物件登録、物件検索、印刷フォーマットの出力」
- ・ レインズ「登録証明書の出力」
- ・ ハトマークサイト「会員情報の設定」
- ・ 流通システム利用規則やレインズ利用ガイドラインの説明
- ・ 宅建石川ホームページ「業務関連書式のダウンロードと編集」

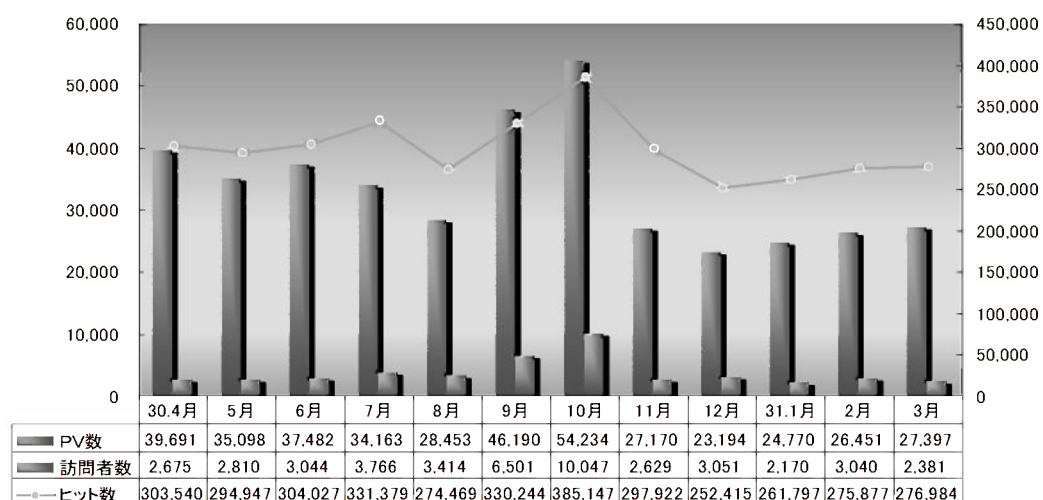
3 不動産取引に関する情報提供・普及啓発に関する事業

各広告媒体やホームページ・メールマガジンを利用して、宅地建物取引士や「不動産の日」ふれ愛講演会、空き家対策セミナー、地域での不動産無料相談等の事業告知を行った。

① インターネットによる情報提供事業

ホームページ・メールマガジンを活用し、会員業者への情報提供や一般消費者への普及啓発、事業告知等を行った。

ホームページ運用状況



② メディア等を利用した情報提供事業

北陸不動産公正取引協議会 賛助会員を対象にコンペティションを実施し、採用企画に基づき年間を通じて外部広報活動を展開した。

4 地域支援及び社会貢献に関する事業

(1) 第12回ハトマーク杯争奪リトルリーグ金沢大会

金沢リトルリーグ野球協会と連携し、新チームとなって初めての遠征・大会に位置付けられ、チーム内の規律の確立に繋がる大会を開催した。

日 時：9月8日（土）、9日（日） 午前8時～午後3時30分

場 所：大桑簡易グラウンドC面、D面

参 加：北陸、東海、近畿地区から6チーム

結 果：優 勝 尾張一宮リトルリーグ（愛知）

準優勝 岐阜東濃リトルリーグ（岐阜）

第3位 金 沢リトルリーグ（石川）

敢闘賞 愛 知 西リトルリーグ（愛知）



(2) 第5回ハトマーク杯ゲートボール大会

石川県ゲートボール協会と連携し、第74回国民体育大会の北信越予選に位置付けられる大会を開催した。

日 時：9月16日（日） 午前8時～午後3時30分

場 所：中能登町スポーツセンターろくせい「室内ゲートボール場」

参 加：男子11チーム、女子8チーム

結 果：〔男子の部〕

優 勝：白 山

準優勝：七 尾

第3位：能美根上

中 能 登

〔女子の部〕

辰ロレディース

七 尾

根上フラワー

金沢フレンド



(3) 第8回ハトマーク賞児童画コンクール

石川県教育委員会並びに県下19市町教育委員会の後援を得て、県下小学校1～3年生の児童を対象に実施した。

対 象：県下小学校1～3年生の児童

応募総数：14小学校1絵画教室より122作品

テ ー マ：「ぼくの、わたしの好きな風景」

後 援：石川県教育委員会並びに県下19市町教育委員会

審 査 員：特別審査員 金沢美術工芸大学デザイン科環境デザイン専攻教授 鏑 隆弘 氏

特別審査員 石川県土木部建築住宅課 主事 小島 晃 氏

結 果：石川県知事賞3作品、ハトマーク賞3作品、入選35作品

表 彰 式：9月23日（日・祝）「不動産の日」ふれ愛講演会内で実施



(4) 不動産フェア2018

小松市どんどん祭りに協賛して「不動産フェア」を開催した。

日 時：10月14日（日） 午前9時～午後4時

場 所：J R小松駅「高架下及び駅前広場」

内 容：不動産無料よろず相談

- ・ 不動産無料相談
- ・ 空き家相談
- ・ 物件検索相談

キッズコーナー「ぬりえ、わなげ」

ハトまるくん風船、ノベルティグッズの配付

来 場 者：約500名



(5) ハトマーク杯第9回石川県8人制サッカーU-10大会

能登、金沢、白山、加賀の県内4地区で年間リーグを戦い抜いた上位16チームによる決勝大会に位置付けられるU-10（小学校4年生以下）の決勝大会を開催した。

日 時：10月27日（土）、28日（日） 午前8時～午後3時30分

場 所：松任総合運動公園グラウンド

参 加：能登、金沢、白山、加賀から16チーム

結 果：優 勝 額サッカースポーツ少年団

準優勝 F.C Feriz スポーツ少年団

第3位 F.C 七尾ウエスト

敢闘賞 大徳サッカースポーツ少年団



(6) ハトのマメ本の配付

賃貸借豆知識本「ハトの豆本」5,000部を、県下の大学及び高等学校へ配付した。

(7) ハトまるくんノベルティグッズの配付

「ハトマークの会員店」や「8100.jp」、「宅建協会」の認知度を向上させるためノベルティグッズを制作、地域貢献事業等の際に配付した。

(8) ボランティア活動

〔「不動産の日」清掃ボランティア活動（小松能美ブロック）〕

日 時：9月23日（日・祝） 午前7時～8時

場 所：小松商工会議所周辺の県道・市道沿い

参加者数：32名



5 宅地建物取引業免許及び同取引士制度をはじめとする宅地建物取引制度全般に係る照会対応等に関する事業

- (1) 宅地建物取引業免許申請・変更等の諸手続きに関する照会対応・指導。
- (2) 宅地建物取引士の新規交付・更新・登録移転等の諸手続きに関する照会対応・指導。
- (3) 宅地建物取引士資格試験並びに登録・登録実務講習等の照会対応。

Ⅲ〔公益事業３〕 宅地建物取引に係る人材育成事業

１ 業務研修会に関する事業

(１) 会員外にも広く参加を呼びかけ、業務研修会を４回開催した。

〔第１回〕

※〔 〕は、会員外受講者数

会 場	開催日	実施時間	受講者数(名)
金沢午前	7 月 23 日 (月)	午前 10 時 ～ 正午	173 [5]
金沢午後		午後 1 時 30 分 ～ 3 時 30 分	158 [5]
加 賀	7 月 24 日 (火)	午前 10 時 ～ 正午	58 [7]
能 登		午後 2 時 20 分 ～ 4 時 20 分	24 [0]
合 計			413 [17]
① 宅建業法に関する実務上の留意点について			
講 師：深沢綜合法律事務所 弁護士 大川隆之 氏			

〔第２回〕

※〔 〕は、会員外受講者数

会 場	開催日	実施時間	受講者数(名)
金沢午前	8 月 23 日 (木)	午前 10 時 ～ 正午	138 [5]
金沢午後		午後 1 時 30 分 ～ 3 時 30 分	118 [1]
加 賀	8 月 24 日 (金)	午前 10 時 ～ 正午	59 [1]
能 登		午後 1 時 30 分 ～ 3 時 30 分	17 [0]
合 計			332 [7]
① 不動産取引に関する諸税について～消費税増税を控えて～ 講 師：(公社)石川県宅地建物取引業協会 顧問税理士 倉 瑛徑 氏			
② トラブル事例から学ぶ不動産取引の留意点について 講 師：(一財)不動産適正取引推進機構 次長 金子寛司 氏			

〔第３回〕

※〔 〕は、会員外受講者数

会 場	開催日	実施時間	受講者数(名)
加 賀	11 月 21 日 (水)	午前 10 時 ～ 正午	61 [0]
能 登		午後 2 時 30 分 ～ 4 時 30 分	15 [0]
金沢午前	11 月 22 日 (木)	午前 10 時 ～ 正午	148 [3]
金沢午後		午後 1 時 30 分 ～ 3 時 30 分	113 [7]
合 計			337 [10]
① 重要事項説明及び建築基準法における道路について			
② 空き家に関する諸問題への対応について			
講 師：深沢綜合法律事務所 弁護士 大川隆之 氏			

〔第4回〕

※〔 〕は、会員外受講者数

会 場	開催日	実施時間	受講者数(名)
加 賀	1 月 24 日 (木)	午前 10 時 ～ 正午	50 [0]
能 登		午後 2 時 20 分 ～ 4 時 20 分	15 [0]
金沢午前	1 月 25 日 (金)	午前 10 時 ～ 正午	147 [2]
金沢午後		午後 1 時 30 分 ～ 3 時 30 分	138 [1]
合 計			350 [3]
① 消費税率引上げに伴う広告作成の留意点について 講 師：北陸不動産公正取引協議会 規約指導員			
② 消費税法改正（経過措置）について 講 師：統括国税調査官（小松税務署、七尾税務署、金沢税務署）			
③ 今からでも間に合う民法改正への対応について 講 師：岡本正治法律事務所 弁護士 宇仁美咲 氏			

（2） 業務研修会に加えて、時宜に適う特別研修会を開催した。

〔第1回〕

会場区分	開催日	実施時間	受講者数(名)
金 沢	9月3日(月)	午後1時～4時	107
① 石川しあわせ婚応援パスポートについて 講 師：(公財) いしかわ結婚・子育て支援財団 専務理事 兼 いしかわ結婚支援センター長 内田正嗣 氏 ② 安心R住宅について 講 師：(公社) 石川県宅地建物取引業協会 調査研究委員長 亀田吉生 氏 ③ 住宅宿泊事業法について ④ 高齢者や外国人との不動産取引について 講 師：中央大学法科大学院 教授・弁護士 升田 純 氏			

2 不動産キャリアサポート研修制度に関する事業

（1） 会員規定第24条に基づき、新規入会及び代表者・専任取引士の変更時に受講を促した。

（受講者数：103名）

（2） キャリアサポート研修制度をより効果的なものとするため、受講義務の見直しを図った。

3 消費者向け講演会に関する事業

一般消費者に宅地建物取引の制度や知識に触れる機会を広く提供するため、「不動産の日」ふれ愛講演会を開催した。

- 日 時 9月23日(日・祝) 午後1時～4時
 場 所 金沢東急ホテル 5階「ボールルーム」
 来場者数 280名
 内 容 ① 第8回ハトマーク賞児童画コンクール表彰式
 ② ～住まいと人～「2つの古い」
 講 師：横浜市立大学国際総合科学部
 教授 齋藤広子 氏
 ③ 人生の楽しみ方
 講 師：小説家 唯川 恵 氏



4 宅地建物取引士法定講習会の開催に関する事業

宅地建物取引業法第22条の2及び同施行規則第14の17に基づき、石川県からの委託を受け、宅地建物取引士法定講習会を下記の通り開催した。

回数	開催日	受講者数(名)	会 場
1	4月11日(水)	97	石川県地場産業振興センター
2	6月6日(水)	99	
3	8月1日(水)	116	
4	10月3日(水)	131	
5	12月5日(水)	137	
6	2月13日(水)	118	
合 計		698	

5 宅地建物取引士資格試験の実施に関する事業

宅地建物取引業法第16条の2に基づき、（一財）不動産適正取引推進機構より委託を受け、宅地建物取引士資格試験を実施した。

日 時 10月21日（日）

場 所 金沢大学 人間社会第一講義棟及び自然科学本館

	人数(名)	割合(%)	前年度比(%)
申込者	1,671	—	+ 2.6 (43名増)
受験者	1,329	79.5	- 1.6 (22名減)
合格者	200	15.0	+11.7 (21名増)

6 法人運営に必要な人材育成に係る内部研修会の実施に関する事業

〔役員研修会〕

役員の研究を深めるため、役員研修会を開催した。

日 時 平成30年12月18日（火） 午後3時～5時

場 所 金沢東急ホテル 5階「ボールルーム」

出席者数 44名

内 容 「施行10年を迎えた公益法人制度改革

～公益社団法人のガバナンス等～」

講 師：（公社）石川県宅地建物取引業協会

顧問税理士 倉 瑛徑 氏（倉税理・会計事務所）



Ⅳ〔相互扶助（共益）等事業〕 会員業務支援事業

1 会員業務の支援に関する事業

（１） 会員への情報提供

宅建石川ホームページ会員専用サイトやメールマガジンを利用して、公売・入札情報等、会員業務を支援する情報を提供した。

また、月中に定期発送を行い、情報提供に努めた。

（２） 業務関連書式の改訂

- ① 不動産売買契約書の「融資特約」条項を改訂し、「境界明示」条項を追加。
- ② 重要事項説明書（不動産売買・区分所有建物売買・土地賃貸借）の「敷地と道路の関係」及び「建物の建築及び維持保全の状況に関する書類の状況」記載欄を改訂。
- ③ 重要事項説明書（不動産売買・区分所有建物売買・土地賃貸借）の用途地域に「田園住居地域」を追加。
- ④ 重要事項説明書（不動産売買・区分所有建物売買・土地賃貸借）の「都市計画法・建築基準法以外の法令に基づく制限」欄に「核原料物質、核燃料物質及び原子炉の規制に関する法律」「森林経営管理法」を追加。

（３） 業務研修会「修了証」の交付

業務研修会年４回開催のうち、３回以上出席した出席優良者 204 名に対して修了証を交付した。

（４） 研修動画の活用

履修復習手段として「研修動画」の普及に努めた。

（５） 新規入会者研修会の開催

回数	開催日	受講者数(名)	会 場
1	8 月 6 日（月）	57	石川県不動産会館
2	1 月 21 日（月）	54	石川県地場産業振興センター

- ・ 当協会の主な事業について
- ・ 当協会ホームページの会員専用コンテンツの利用方法について
- ・ 宅建業者及び宅建士のコンプライアンスについて
- ・ 宅地建物取引士賠償責任補償制度の利用方法について
- ・ オリエンテーション（※ 希望者のみ）

(6) 不動産業開業支援セミナー及び相談会の開催

回数	開催日	受講者数(名)	会 場
1	7月21日(土)	2	石川県不動産会館
2	9月15日(土)	3	
3	12月8日(土)	4	
4	3月16日(土)	5	

- ・ 業免許取得までの流れ
- ・ (公社)石川県宅地建物取引業協会の事業内容
- ・ 不動産業開業者の体験談
- ・ 開業に向けての資金計画
- ・ 質疑応答、相談会

(7) 不動産実務セミナーの開催

〔第1回〕

会場区分	開催日	実施時間	受講者数(名)
金沢午前	10月18日(木)	午前10時～正午	48
金沢午後		午後1時～3時	44
合 計			92
【午前の部】 直接指導した会社の実践例から学ぶ 新しい時代の潮流とイキイキ経営・営業指南術			
【午後の部】 具体的かつ効果的な事例から学ぶ 勝ち組と負け組は、ほんの紙一重の差である 講 師：(株)JRC 代表取締役 斉子典夫 氏			

〔第2回〕

会場区分	開催日	実施時間	受講者数(名)
金 沢	2月19日(火)	午後1時～3時	75
① ～スマホから申込みと審査～ 激変！管理業務・宅建保証C I Z いしかわ 講 師：アークシステムテクノロジーズ(株) 部長執行役・本店長 定村吉毅 氏 ② 全宅連安心R住宅事業の利用方法 講 師：(公社)石川県宅地建物取引業協会 事務局長 新栄得哲 氏			

- (8) 会員へ小冊子の配付
- ・「絵と図表で分かる相続・贈与の税金」「成功する生前贈与Q & A」(12月)
 - ・「空き家対策推進法と税金特例ガイド」(1月)
 - ・「民法相続法改正のポイント」「宅建業者のための定期借家基礎知識」(3月)
- (9) 宅建試験対策講座等の実施
- 「宅建試験登録(5問免除)講習」、「宅地建物取引士資格試験 対策講座」を日建学院金沢校と提携し、宅建協会特別料金で実施した。
- (10) 賃料滞納に係る内容証明郵便送達制度の運用
- 顧問弁護士の協力を仰ぎ、迅速かつ安価な費用で効果的に滞納賃料請求を行うための「賃料滞納に係る内容証明送達制度」の運用に努めた。(利用件数：1件)
- (11) 管網等情報提供サービスを運用した。
- 利用会員数：87 会員
- (12) 宅建保証C I Zいしかわの運用【アーキシステムテクノロジーズ㈱】
- 利用会員数：46 会員
- (13) 宅地建物取引士賠償責任補償制度の運用【㈱宅建ブレインズ】
- 加入者総数：868 名（うち、基本補償：810 名、ワイド補償：23 会員 58 名）
- (14) 少額短期保険募集人講習・試験【㈱宅建ファミリー共済】
- 宅建ファミリー共済代理店数 115 社、少額短期保険募集人講習・試験合格者数 7 名
- (15) 全宅住宅ローン利用実績【全宅住宅ローン㈱】
- 申込件数：43 件（申込金額：11 億 6,828 万円）
- (16) 会員ホームページ開設支援制度の運用
- 石川宅建ホームページのサブドメインを利用し、安価な費用で自社ホームページを開設できる「会員ホームページ開設支援制度」の運用に努めた。
- 利用会員数：25 会員
- (17) パブリシティ、時節広告の掲出
- 報道関係機関と連携し、随時、協会事業に係るパブリシティを行うとともに、業界紙・地元紙に時節に応じた広告を掲載した。
- (18) 平成 30 年度版会員名簿の作成・発行
- 平成 30 年度版の会員名簿を作成・発行し、全会員に配付した。

2 福利厚生に関する事業

(1) 健康診断の実施、健康対策研修会の開催

① 正会員、準会員、従業員を対象に健康診断を下記の通り実施した。

会 場	実 施 日	受診者数 (名)
(金沢会場) 石川県予防医学協会	10月29日(月)～12月15日(土)	761
(加賀会場) 小松商工会議所 小松鉄工機器会館	10月30日(火) 11月7日(水)～9日(金)	51
(能登会場) 能登地域の指定公立病院	10月29日(月)～12月15日(土)	0

② (一財)石川県予防医学協会等と連携し、「永く健康で仕事を続けるための健康対策研修会」を開催した。

日 時 平成31年1月28日(月) 午後1時30分～3時

場 所 石川県不動産会館 3階「ホール」

出席者数 14名

内 容 「いま一度、組織を維持して行くうえで必要な

職場の健康対策を考えてみませんか？」

講 師：(一財)石川県予防医学協会 業務部シニアリーダー

石川県産業保険総合支援センター

労働衛生専門職 竹口彰夫 氏

(2) 新年賀詞交歓会の開催

正会員・準会員を対象に、新年賀詞交歓会を1月23日(水)にANAクラウンプラザホテル金沢3階「鳳の間」で開催した。(出席者数：106名)

(3) 会員親睦事業の実施

会員間の交流・親睦を深めるため、各ブロックで、懇親会や懇親旅行、忘・新年会等の会員親睦事業を実施した。

(4) 役員旅行の実施

役員旅行(和歌山方面)を9月10日(月)～11日(火)に実施した。

(参加者数：24名)

V【法人会計】 会務の総合管理事業

(1) 公益社団法人としての適正な運営

- ① 定款及び定款施行細則等諸規定の遵守に努めるとともに、公益認定に係る三要件を勘案しつつ、公益社団法人としての適正な運営に努めた。
- ② 公益三法に基づく定期報告〔事業計画・予算、事業報告・決算、役員変更（改選）〕を行った。
- ③ 平成30年7月19日（木）午後1時30分より、公益認定法第27条第1項の規定に基づく「運営組織及び事業活動に関する立入検査」を受け、良好かつ問題なしとの回答を受けた。

(2) 諸規程の見直し

会員数減少対策や公益目的事業の適正な遂行、並びにガバナンス強化のため、諸規程の見直しを行った。（「倫理規程」「旅費規程」「役員等候補者推薦・選出規則」）

(3) 円滑な会務運営、合理的な会議の開催

円滑な会務運営を図るため、全宅連や全宅連中部地区連絡会、全宅保証をはじめとする関係諸団体と連携し、総会・理事会をはじめとする諸会議の適正な運営に努めるとともに、会議開催回数・時間等を考慮し、合理的な開催に努めた。

開催履歴については、「会議・事業実施表」参照。

(4) 審査業務

規定に基づき審査会を開催し、会員の入会・変更・承継に関する審査業務を行った。

【ブロック別正会員入退会者数】

(正会員)

(参考：準会員)

ブロック名	前期末 30.3.31 会員数 (名)	入会者 (名)	退会者 (名)	ブロック移転数 (名)		差異 (名)	31.3.31 現在 会員数 (名)
				入	出		
能 登	52	2	3	0	1	-2	50
金 沢 北	96	3	1	0	0	2	98
金沢駅西	120	9	4	1	2	4	124
金沢中央	98	4	3	1	1	1	99
金 沢 東	90	1	3	1	0	-1	89
金 沢 西	126	3	4	2	3	-2	124
金 沢 南	94	4	4	3	1	2	96
白 山	52	1	4	0	0	-3	49
小松能美	97	1	3	0	0	-2	95
加 賀	35	3	1	0	0	2	37
合 計	860	31	30	8	8	1	861

前期末 30.3.31 会員数 (名)	31.3.31 現在 会員数 (名)
5	4
7	7
27	29
12	13
5	3
6	5
21	21
2	2
11	12
0	0
96	96

(5) ブロックへの付託事業の管理

- ・ ブロックへ付託した事業の適正な遂行を指導した。(※ 相互扶助事業参照)

(6) 今後の会館のあり方の検討

- ・ 今後の会館のあり方について、修繕状況等の現状把握、建替え・改修等選択肢の比較検討、現状における問題点等の洗い出しの検討を行い、方向性を提示した。
- ・ 検討に資するため、平成 30 年 12 月 10 日（月）に（公社）宮城県宅地建物取引業協会への会館視察を実施した。（参加者数：9 名）

(7) 平成 30 年 7 月（西日本）豪雨災害に際し、被害の大きかった広島県・岡山県・愛媛県宅建協会へそれぞれ 10 万円の見舞金を送付し、北陸中日新聞社を通じて 50 万円を義援金として寄託した。

注：公益三法とは、①「一般社団法人及び一般財団法人に関する法律」、②「公益社団法人及び公益財団法人の認定等に関する法律」、③「一般社団法人及び一般財団法人に関する法律及び公益社団法人及び公益財団法人の認定等に関する法律の施行に伴う関係法律の整備等に関する法律」を指す。

【会議・事業実施表】

【総 会】

回数	月. 日	場 所	会 議 内 容	出席人数
1	5. 28	ホテル日航金沢	【報告事項】 ①平成 30 年度事業計画 ②平成 30 年度収支予算 ③平成 29 年度事業報告、業務監査報告 【議 事】 ①平成 29 年度収支決算承認の件、会計監査報告 ②理事選任の件 ③監事選任の件	出席者 1 2 4 委任状 4 1 7 合 計 5 4 1

【理 事 会】

1	4. 26	会 館	①平成 29 年度事業報告に係る件 ②平成 29 年度収支決算に係る件 ③平成 30 年度収支予算の修正に係る件 ④平成 30 年度定時総会に係る件 ⑤会員外監事推薦に係る件 ⑥入会審査結果報告 ⑦他団体会議報告 ⑧委員会報告 ⑨周年記念事業積立資産の積み立てに係る提案理由修正報告 ⑩監査報告	理事 3 2 監事 4
2	5. 28	ホテル日航金沢	①会長選定に係る件 ②副会長、専務理事、常務理事選定に係る件	理事 3 4 監事 4
3	6. 8	会 館	①委員長、副委員長、委員承認に係る件 ②不動産無料相談所相談員選定に係る件 ③関係諸団体役員候補者承認に係る件 ④顧問及び相談役推薦に係る件 ⑤入会審査結果報告 ⑥他団体会議報告	理事 3 4 監事 4
4	7. 20	会 館	①全宅連安心 R 住宅事業への参画に係る件 ②西日本豪雨（平成 30 年 7 月豪雨）災害に対する義援金及び見舞金支出に係る件 ③入会審査結果報告 ④他団体会議報告 ⑤委員会報告 ⑥平成 30 年度各委員会事業・予算執行予定報告	理事 3 3 監事 4
5	8. 20	会 館	①「倫理規程」一部改正（案）に係る件 ②「役員等候補者推薦・選出規則」一部改正（案）に係る件 ③「金沢市における町会への加入促進に関する協定」締結に係る件 ④入会審査結果報告 ⑤他団体会議報告 ⑥委員会報告	理事 3 3 監事 4
6	11. 20	会 館	①入会審査結果報告 ②他団体会議報告 ③委員会報告 ④平成 30 年度上半期事業経過・収支報告 ⑤中間監査報告	理事 3 0 監事 4
7	2. 7	会 館	①平成 31 年度事業計画（案）に係る件 ②平成 31 年度収支予算（案）に係る件 ③「旅費規程」一部改正（案）に係る件 ④今後の会館のあり方について ⑤入会審査結果報告 ⑥他団体会議報告 ⑦委員会報告	理事 2 8 監事 4
8	3. 26	会 館	①平成 30 年度「補正予算」に係る件 ②「i - s y s t e m 2」リニューアルに係る件 ③「流通基盤整備積立資産」積立に係る件 ④「流通基盤整備積立資産」取崩し計画の変更に係る件 ⑤「周年記念事業積立資産」積立に係る件 ⑥平成 30 年度事業報告・収支決算（案）について ⑦「定款施行細則」及び「会員規程」一部改正（案）について ⑧今後の会館のあり方について ⑨入会審査結果報告 ⑩他団体会議報告 ⑪委員会報告	理事 3 1 監事 3

【常務理事会】

1	4. 10	会 館	①入会審査について ②平成 29 年度事業報告について ③平成 29 年度収支決算について ④平成 30 年度収支予算の修正について ⑤平成 30 年度定時総会について ⑥会員外監事推薦について ⑦周年記念事業積立資産の積み立てに係る提案理由の修正について ⑧第 1 回理事会提出議案について ⑨他団体会議報告 ⑩委員会報告	8
2	5. 28	ホテル日航金沢	①入会審査について ②平成 30 年度定時総会の進行について ③第 2 回理事会提出	9

			議案について ④他団体会議報告 ⑤委員会報告	
3	6. 5	会 館	①委員長、副委員長、委員構成について ②不動産無料相談所相談員の選定について ③関係諸団体役員候補者について ④顧問及び相談役の推薦について ⑤公的審議会・協議会の委員等について ⑥第 3 回理事会提出議案について ⑦職員給与・賞与について	1 0
4	7. 10	会 館	①入会審査について ②平成 30 年度委員会事業・予算執行（案）について ③役員旅行の実施について ④全宅連安心R住宅事業への参画について ⑤第 4 回理事会提出議案について ⑥他団体会議報告 ⑦委員会報告	1 0
5	8. 7	会 館	①入会審査について ②「倫理規程」及び「役員等候補者推薦・選出規則」の一部改正（案）について ③金沢市との「町会への加入促進に関する協定」締結について ④第 5 回理事会提出議案について ⑤他団体会議報告 ⑥委員会報告	1 0
6	10. 9	会 館	①入会審査について ②「旅費規程」の一部改正（案）について ③他団体会議報告 ④委員会報告	1 0
7	11. 12	会 館	①入会審査について ②平成 30 年度上半期事業経過・収支報告について ③第 6 回理事会提出議案について ④他団体会議報告 ⑤委員会報告	9
8	12. 14	会 館	①入会審査について ②平成 31 年度事業計画・予算（案）について ③他団体会議報告 ④委員会報告	1 0
9	12. 25	会 館	①平成 31 年度事業計画・予算（案）について ②他団体会議報告	9
10	1. 22	会 館	①入会審査について ②平成 31 年度事業計画・予算（案）について ③「定款施行細則」及び「会員規程」の一部改正（案）について ④今後の会館のあり方について ⑤第 7 回理事会提出議案について ⑥他団体会議報告 ⑦委員会報告	9
11	2. 25	会 館	①入会審査について ②「定款施行細則」及び「会員規程」の一部改正（案）について ③平成 31 年度定時総会までの日程について ④他団体会議報告 ⑤委員会報告	9
12	3. 19	会 館	①入会審査について ②平成 30 年度「補正予算」について ③平成 30 年度事業報告・収支決算（案）について ④「資産取得資金」及び「特定費用準備資金」積立について ⑤「流通基盤整備積立資産」取崩し計画の変更について ⑥「定款施行細則」及び「会員規程」一部改正（案）について ⑦「i-system2」リニューアルについて ⑧第 8 回理事会提出議案について ⑨他団体会議報告 ⑩委員会報告	1 0

【総務財政委員会】

1	4. 9	会 館	①平成 29 年度事業報告について ②平成 29 年度収支決算について ③平成 30 年度収支予算の修正について ④平成 30 年度定時総会の対応について ⑤会員外監事推薦について ⑥監事選任議案提出に関する同意書について ⑦新任ブロック運営委員に対する説明会の開催について ⑧周年記念事業積立資産の積み立てに係る提案理由の修正について	8
2	6. 25	会 館	①平成 30 年度委員会事業執行計画について ②事業所ゴミの処理方法について	9
3	8. 2	会 館	①平成 30 年度版会員名簿の発行について ②役員旅行の実施について ③「倫理規程」及び「会員規程」並びに「役員等候補者推薦・選出規則」の一部改正について ④公益認定法第 27 条第 1 項に基づく立入検査結果報告について ⑤今後の会館のあり方について	1 0
4	10. 4	会 館	①今後の会館のあり方について ②「旅費規程」の一部改正について ③流通システム利用に関する指導・処分について ④健康診断の実施について ⑤役員研修会の開催について ⑥中間監査の実施について	9
5	11. 30	会 館	①平成 31 年度委員会事業計画・予算（案）について ②今後の会館のあり方について ③「定款施行細則」及び「会員規程」の一部改正について ④役員研修会の運営について ⑤什器備品（3 階「会議室」エアコン入替）の購入について	7
6	12. 12	会 館	①平成 31 年度事業計画・予算（案）について ②今後の会館のあり方について ③	1 0

				平成 31 年度宅建試験対策講座及び 5 問免除講習の実施について ④平成 31 年度定時総会までの日程について	
7	1. 18	会 館		①今後の会館のあり方について ②平成 31 年新年賀詞交歓会の開催・運営について ③「定款施行細則」及び「会員規程」の一部改正について ④会館修繕（2・3 階「会議室」ブラインド修理）について ⑤什器備品（Wi-Fi 機器）の購入について ⑥健康対策研修会の開催について	7
8	2. 12	会 館		①平成 30 年度委員会事業経過報告・決算について ②今後の会館のあり方について ③「定款施行細則」及び「会員規程」の一部改正について ④什器備品（Wi-Fi 機器）の購入について ⑤平成 31 年度定時総会までの日程について	8
9	3. 12	会 館		①平成 30 年度「補正予算」について ②平成 30 年度事業報告・収支決算（案）について ③控除対象財産等の取扱いについて ④今後の会館のあり方について ⑤「定款施行細則」及び「会員規程」一部改正（案）について	9

【法務指導委員会】

1	7. 2	会 館		①平成 30 年度委員会事業執行計画について ②苦情相談の受付について	9
2	8. 20	会 館		①宅地建物取引士資格試験の運営について ②宅地建物取引士法定講習会の運営について ③業務関連書式【不動産売買契約書】の見直しについて ④不動産無料相談所の運営について ⑤地域での不動産無料相談の実施について ⑥第 1 回相談員研修会の開催について	9
3	11. 13	会 館		①平成 31 年度委員会事業計画・予算（案）について ②業務関連書式【不動産売買契約書】の見直しについて ③会員業務支援のための参考書籍の購入について ④第 2 回相談員研修会の開催について ⑤相談事例の検証について	9
4	2. 22	会 館		①平成 30 年度委員会事業経過報告について ②第 3 回相談員研修会の開催について ③会員業務支援のための参考書籍の購入について ④業務関連書式【建物賃貸借契約書（居住用）】の見直しについて ⑤平成 31 年度地域での不動産無料相談の実施について ⑥平成 31 年度宅地建物取引士資格試験の運営について ⑦平成 31 年度宅地建物取引士法定講習会の運営について	7
5	3. 05	会 館		①相談事例の検証について ②業務関連書式【建物賃貸借契約書（居住用）】の見直しについて	6
6	3. 18	会 館		①業務関連書式【建物賃貸借契約書（居住用）】の見直しについて	8

【人材育成委員会】

1	6. 25	会 館		①平成 30 年度委員会事業執行計画について	9
2	7. 27	会 館		①「不動産の日」ふれ愛講演会の開催について ②第 2 回・第 3 回業務研修会の開催について ③新規入会者研修会及び不動産キャリアパーソン受講義務の見直しについて ④研修受講カードの取扱いの見直しについて	9
3	11. 2	会 館		①平成 31 年度委員会事業計画・予算（案）について ②新規入会者研修会及び不動産キャリアパーソン受講義務の見直しについて ③第 4 回業務研修会の開催について	6
4	2. 14	会 館		①平成 30 年度委員会事業経過報告について ②修了証の交付について ③平成 31 年度第 1 回業務研修会の開催について	7

【広報流通委員会】

1	7. 3	会 館		①平成 30 年度委員会事業執行計画について	9
2	7. 26	会 館		①平成 30 年度広報企画の採用について（プレゼンテーション）	9
3	8. 10	会 館		①「不動産の日」ふれ愛講演会の広報について ②i-system2 に係る会員へのアンケート調査の実施について ③第 1 回及び第 2 回流通システム説明会の開催について ④流通システム利用に関する指導について	9
4	9. 13	会 館		①第 8 回ハトマーク賞児童画コンクールについて（審査会） ②i-system2 に係る第 1 回アンケート調査結果について	9

-	10. 9	会 館	①流通システム利用に係る聴聞について（聴聞会）	3
5	10. 29	会 館	①平成 30 年度不動産広告一斉調査の実施について ②インターネット広告に関する指導について ③i-system2に係る第1回アンケート調査結果について ④流通新システムの検討について	9
6	11. 13	会 館	①流通新システムの検討について ②i-system2のメンテナンスの実施について ③i-system2に係る第1回アンケート調査結果について	9
7	12. 7	会 館	①平成 31 年度委員会事業計画・予算（案）について ②平成 30 年度不動産広告一斉調査について（調査会） ③流通新システムの検討について	9
8	1. 15	会 館	①流通新システムの検討について	10
9	2. 5	会 館	①流通新システムの検討について	8
正副	2. 25	会 館	①流通新システムの検討について	6
10	2. 27	会 館	①平成 30 年度委員会事業経過報告について ②流通新システムの検討について	10
11	3. 01	会 館	①「i-system2」リニューアルについて	10
12	3. 14	会 館	①「i-system2」リニューアルについて ②「流通基盤整備積立資産」積立について ③「流通基盤整備積立資産」取崩し計画の変更について	9

【調査研究委員会】

1	7. 2	会 館	①平成 30 年度委員会事業執行計画について ②全宅連安心R住宅事業への参画について ③金沢市との「町会への加入促進に関する協定」締結について ④要望提言内容について	8
2	11. 15	会 館	①平成 31 年度委員会事業計画・予算（案）について ②ノーマネットはくさんとの情報交換会の開催について ③石川県土木部都市計画課との意見交換会の開催について ④金沢市都市整備局等とのまちづくりに関する意見交換会の開催について ⑤能美市地区別空き家対策セミナーの開催について ⑥建物状況調査に係る会員へのアンケート調査の実施について ⑦平成 31 年分土地評価精通者意見価格評定作業の実施について	6
3	2. 15	会 館	①平成 30 年度委員会事業経過報告について ②金沢市都市整備局等とのまちづくりに関する意見交換会の運営について ③かほく市との「事業所用地等の情報提供に関する協定」締結について ④第7回不動産市況DI調査の実施について ⑤平成 31 年度空き家対策セミナーin 南加賀の開催について	6

【監査会・三役会議】

監 査 会	会 館	4/13（9名）、10/23（10名）
三 役 会 議	会 館	5/29（4名）

【関連会議】

5. 10	小 松 市 役 所	小松市都市計画マスタープラン第1回検討委員会	1
5. 14	白山市民交流センター	白山市共生の街づくり推進協議会（ノーマネットはくさん）第1回すまい部会	1
5. 16	石川県建築住宅センター	いしかわ住宅相談・住情報ネットワーク幹事会	1
5. 23	かほく市役所	第1回かほく市空家等対策審議会	1
5. 30	アソシアブリザース長生殿	加賀市防犯協会 総会	1
6. 7	金 沢 市 役 所	第1回金沢市駐車場適正配置審議会	1
6. 20	鶴 来 公 民 館	白山市共生の街づくり推進協議会（ノーマネットはくさん）第1回全体会	1
6. 25	津 幡 町 役 場	第1回津幡町特定空家等対策審査会	1
7. 4	県地場産業振興センター	いしかわ住宅相談・住情報ネットワーク会議 総会	1
7. 4	県地場産業振興センター	いしかわ21世紀住まいづくり協議会 総会	1
7. 12	石 川 県 庁	いしかわ防犯まちづくり推進協議会	1
7. 18	石川県建築住宅センター	第1回いしかわ住宅耐震ネットワーク協議会	1

8. 6	小 松 市 役 所	小松市都市計画マスタープラン第3回検討委員会	1
8. 9	金 沢 市 役 所	第1回金沢町家保全活用審議会	1
8. 28	金 沢 市 役 所	第1回金沢市総合治水対策推進協議会	1
8. 28	白山市民交流センター	白山市共生の街づくり推進協議会（ノーマネットはくさん）第3回すまい部会	1
8. 31	石 川 県 庁	第1回石川県居住支援協議会	1
8. 31	金 沢 市 役 所	金沢市における町会への加入促進に関する協定 調印式	3
10. 25	金 沢 市 役 所	第2回金沢市総合治水対策推進協議会	1
11. 7	白山市民交流センター	白山市共生の街づくり推進協議会（ノーマネットはくさん）第1回定例支援会議	1
11. 8	金沢学生のまち市民交流館	金沢学生ごみ問題検討会議	1
11. 19	金 沢 市 役 所	第2回金沢市駐車場適正配置審議会	1
11. 21	白山市民交流センター	白山市共生の街づくり推進協議会（ノーマネットはくさん）臨時すまい部会	1
11. 29	金 沢 市 役 所	第2回金沢町家保全活用審議会	1
12. 3	金 沢 市 役 所	金沢市定住促進会議	1
12. 27	白 山 市 役 所	白山市立地適正化計画策定委員会	1
1. 17	小 松 市 役 所	小松市都市計画マスタープラン第4回検討委員会	1
2. 6	金 沢 市 消 防 局	第15回金沢市住宅防火対策推進ネットワーク会議	1
2. 7	石 川 県 庁	いしかわ住宅相談・住情報ネットワーク住宅相談員研修会	1
2. 13	志 賀 町 役 場	志賀町特定空家等判定委員会	1
2. 15	志 賀 町 役 場	志賀町空家等対策審議会	1
2. 20	鶴来総合文化会館	白山市共生の街づくり推進協議会（ノーマネットはくさん）第2回全体会	1
2. 21	小 松 市 役 所	小松市都市計画マスタープラン第5回検討委員会	1
2. 25	石 川 県 庁	第2回いしかわ住宅耐震ネットワーク協議会	1
2. 26	白山市民交流センター	白山市共生の街づくり推進協議会（ノーマネットはくさん）第7回すまい部会	1
2. 27	金 沢 市 役 所	金沢市空き家等管理・活用審議会	1

【他 団 体】

4. 4	東 京 都	賃貸不動産経営管理士協議会 第5回運営委員会	1
4. 6	東 京 都	全宅連・全宅保証 第1回人材育成委員会	1
4. 27	東 京 都	賃貸不動産経営管理士協議会 第6回運営委員会、シンポジウム	1
5. 10	東 京 都	全宅管理 第1回正副会長・委員長合同会議	1
5. 11	名 古 屋 市	中部圏不動産流通機構 第1回正副会長・委員長合同会議	1
5. 31	東 京 都	全宅連 第1回理事会	1
5. 31	東 京 都	全宅管理 第1回理事会	1
6. 6	名 古 屋 市	全宅連中部地区連絡会 第1回運営協議会	1
6. 6	名 古 屋 市	全宅連中部地区連絡会 中部7県会長会議	1
6. 6	名 古 屋 市	中部圏不動産流通機構 第1回理事会	2
6. 14	東 京 都	全宅管理 第2回正副会長・委員長合同会議	1
6. 18	ホ テ ル 金 沢	北陸不動産公正取引協議会 第1回総務委員会	1
6. 18	ホ テ ル 金 沢	北陸不動産公正取引協議会 監査会	2
6. 18	ホ テ ル 金 沢	北陸不動産公正取引協議会 第1回理事会	3
6. 18	ホ テ ル 金 沢	北陸不動産公正取引協議会 第37回定期総会	7
6. 18	ホ テ ル 金 沢	北陸不動産公正取引協議会 規約研修会	7
6. 25	東 京 都	賃貸不動産経営管理士協議会 第7回運営委員会	1
6. 26	名 古 屋 市	中部圏不動産流通機構 会長・副会長候補者選考委員会	1
6. 26	名 古 屋 市	中部圏不動産流通機構 平成30年度定時総会	3
6. 26	名 古 屋 市	中部圏不動産流通機構 第2回理事会	2
6. 28	東 京 都	全宅連 平成30年度定時総会	8
6. 28	東 京 都	全宅連 第2回理事会	1

6. 29	東 京 都	全宅管理 第8回臨時社員総会	2
6. 29	東 京 都	全宅管理 第2回理事会	1
7. 5	名 古 屋 市	不動産公正取引協議会連合会 第1回幹事会	1
7. 17	名 古 屋 市	全宅連中部地区連絡会 第2回運営協議会	1
7. 30	東 京 都	全宅連 第3回理事会	1
7. 30	東 京 都	全宅管理 第3回理事会	1
7. 30	東 京 都	公益法人役員向け研修会	1
7. 31	東 京 都	全宅連・全宅保証 監事研修会	1
8. 27	東 京 都	全宅連安心R住宅事業に係る制度説明会	3
8. 29	幕 張 市	都道府県協会長・全宅保証地方本部長合同会議	1
9. 4	東 京 都	全宅連・全宅保証 第2回人材育成委員会	1
9. 14	東 京 都	賃貸不動産経営管理士協議会 第8回運営委員会	1
9. 18	東 京 都	賃貸不動産経営管理士協議会 監査会	1
9. 20	名 古 屋 市	中部圏不動産流通機構 第2回正副会長・委員長合同会議	1
10. 1	高 山 市	全宅連中部地区連絡会 第3回運営協議会	1
10. 25	名 古 屋 市	中部圏不動産流通機構 第1回企画・事業委員会	1
10. 26	名 古 屋 市	中部圏不動産流通機構 第1回法務・指導委員会	1
11. 2	名 古 屋 市	中部圏不動産流通機構 中間監査会	1
11. 2	名 古 屋 市	中部圏不動産流通機構 第3回正副会長・委員長合同会議	1
11. 8	広 島 市	不動産公正取引協議会連合会 第2回幹事会	1
11. 9	広 島 市	不動産公正取引協議会連合会 第1回理事会	2
11. 9	広 島 市	不動産公正取引協議会連合会 第16回通常総会	2
11. 26	名 古 屋 市	中部圏不動産流通機構 第3回理事会	2
11. 27	東 京 都	全宅連 第4回理事会	1
11. 28	東 京 都	全宅管理 第4回理事会	1
12. 5	岐 阜 市	全宅連中部地区連絡会 役員合同会議	5
12. 14	会 館	第33回石川県宅地建物取引業税務連絡協議会	1 8
12. 20	小 矢 部 市	北陸三県宅建協会懇談会	1 1
12. 21	東 京 都	全宅連・全宅保証 第3回人材育成委員会	1
1. 11	東 京 都	都道府県協会長・全宅保証地方本部長合同会議	1
1. 11	東 京 都	全宅連 平成30年度臨時総会	1
1. 25	名 古 屋 市	中部圏不動産流通機構 第2回法務・指導委員会	1
2. 4	神 戸 市	全宅連中部地区・近畿地区連絡会合同会議	1
2. 4	神 戸 市	全宅連中部地区連絡会 第4回運営協議会	1
2. 6	名 古 屋 市	中部圏不動産流通機構 第2回企画・事業委員会	2
2. 14	東 京 都	都道府県宅建協会・全宅保証地方本部事務局長会議	1
2. 20	名 古 屋 市	中部圏不動産流通機構 第4回正副会長・委員長合同会議	1
3. 4	桑 名 市	中部圏不動産流通機構 第4回理事会	1
3. 22	東 京 都	全宅連 第5回理事会	1
3. 22	東 京 都	全宅管理 第5回理事会	1

平成30年度の執行事業を以上のように報告致します。

令和元年5月28日

会 長 新谷 健二 印
 総務財政委員長 三品 和芳 印