

令和元年度 事業報告書

自 平成 31 年 4 月 1 日

至 令和 2 年 3 月 31 日

I 〔公益事業 1〕

宅地建物取引に係る調査研究・要望提言並びに地域行政との連携事業

1 より良い住環境を形成するための調査研究・要望提言並びに地域行政との連携に関する事業

- (1) 土地住宅税制及び政策等の提言を通じて、既存業域の確保並びに整備改善を図るべく、全宅連等と連携した全国的な要望提言活動に協力した。又、県内においては、行政をはじめとする関係各所との懇談会や面談を通じて要望提言を行うとともに、連携体制の強化を図った。

〔国への主な要望事項〕

採 択

- ① 低未利用地の適切な利用・管理を促進するための特例措置の創設
- ② 適用期限を迎える各種税制特例措置の延長
 - ・ 住宅用家屋に係る登録免許税の軽減措置の延長
 - ・ 新築住宅の固定資産税の減額措置の延長
 - ・ 不動産取得税に係る特例措置の延長
 - ・ 買取再販の住宅用家屋における登録免許税の軽減措置の延長
 - ・ 居住用財産の譲渡に係る各種特例措置の延長
 - ・ 特定の事業用資産の買換特例に係る特例措置の延長 等

要望継続

- ① 住宅ローン控除等の要件の緩和
- ② 小規模住宅用地に係る固定資産税軽減措置の拡充
- ③ 空き家・空き地等を取得した場合の税制特例の創設
- ④ 総合的な流通課税の見直し

〔白山市建設部との官民懇話会〕

日 時 7月10日（水） 午後4時～5時15分
場 所 白山市松任産業会館 3階「研修室」
議 題 都市計画、開発行為、建築指導等について
出席者数 行政側：4名、宅建側：30名



〔石川県土木部都市計画課・建築住宅課・河川課との意見交換会〕

日 時 11月29日（金） 午後1時30分～3時
場 所 石川県庁 16階「1611会議室」
議 題 ① 土地区画整理事業の動向について
② 水害リスクに関する情報提供について
③ 最近の不動産取引動向について
・ 不動産市況D I調査に見る動向
・ 空き家総合相談窓口運営状況に見る動向
出席者数 行政側：7名、宅建側：8名

〔白山市政報告会（山田憲昭 白山市長基調講演）〕

日 時 12月18日（水） 午後4時～5時30分
場 所 白山市内
議 題 白山市政について
出席者数 行政側：2名、宅建側：25名



〔小松市都市創造部との官民懇話会〕

日 時 2月17日（月） 午後1時～3時
場 所 小松商工会議所 1階「101会議室」
議 題 ① 小松市「リ・スタート」サポート協議会
について
② 小松市の企業誘致等の状況について
③ 開発行為（宅地分譲）について
出席者数 行政側：9名、宅建側：18名



〔金沢市とのまちづくりに関する意見交換会〕

日 時 2月19日（水） 午後2時～3時30分
場 所 金沢市役所 7階「第1委員会室」
議 題 ① まちづくりに関する取り組みについて
出席者数 行政側：9名、宅建側：14名
(顧問金沢市議2名含む)



- (2) 石川県及び市町が設置する公的審議会・委員会等へ委員を派遣した。

〔石川県関係〕

いしかわ 21 世紀住まいづくり協議会、いしかわ住宅相談・住情報ネットワーク、
いしかわ防犯まちづくり推進協議会、いしかわ住宅耐震ネットワーク協議会、
石川県居住支援協議会連絡会

〔市町関係〕

金沢市定住促進会議、金澤町家保全活用審議会、金沢市総合治水対策推進協議会、
金沢市空き家等管理・活用推進協議会、
金沢市空き家等利活用・流通促進アライアンス会議、
七尾市空き家対策協議会、志賀町特定空き家等判定委員会、志賀町空き家等対策協議会、
かほく市空き家等対策審議会、
白山市共生の街づくり推進協議会（ノーマネットはくさん）・同すまい部会、
白山市立地適正化計画策定委員会、
能美市空き家等対策協議会、
小松市「リ・スタート」サポート協議会・同くらしと仕事支援ネットワーク分科会

- (3) D I 指数として石川県内の土地価格等不動産取引の現状や今後の動向を把握し、広く公益に資することを目的に（公社）石川県不動産鑑定士協会と連携して、第 7 回及び第 8 回不動産市況 D I 調査を実施、公表した。

第 7 回調査 基準日：4 月 1 日、公表：6 月 14 日、回答率：27.5%

第 8 回調査 基準日：10 月 1 日、公表：12 月 25 日、回答率：29.6%

- (4) かほく市と 5 月 10 日（金）に「事業所用地等の情報提供に関する協定」を締結した。
また、合わせて「市有地処分の媒介に関する協定」を締結した。
- (5) 公立小松大学からの要請を受け、学生向け賃貸物件の情報提供・斡旋協力会員店の募集及びお部屋探し相談会の開催に協力した。
- (6) 白山市共生の街づくり推進協議会（ノーマネットはくさん）の要請を受け、障害のある方の住まいに関するネットワーク作りに向けた意見交換会を開催した。

日 時 11 月 26 日（火） 午後 1 時 30 分～3 時 30 分
場 所 白山市福祉ふれあいセンター 2 階「研修室」
出席者数 協議会側：26 名、宅建側 12 名



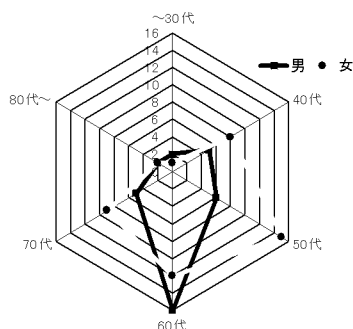
2 既存住宅流通の活性化並びに空き家対策に関する事業

- (1) 「石川県空き家総合相談窓口」の運営に努めるとともに、行政等と連携して「空き家対策セミナー」を開催した。

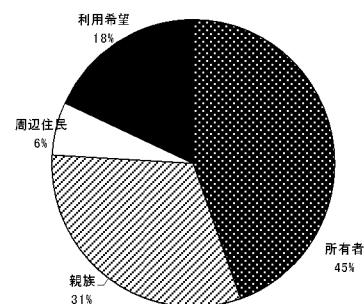
〔石川県空き家総合相談窓口実績〕

相談件数：83 件、相談実績は、次の通り。

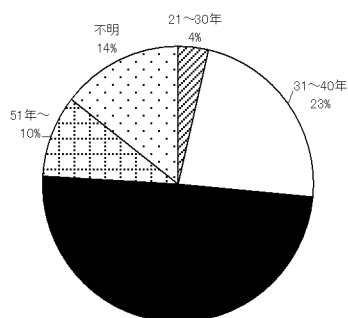
【相談者の年齢層】



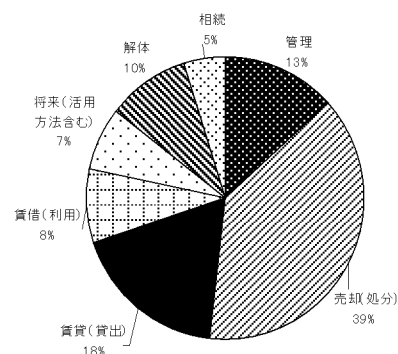
【相談者の置かれている立場】



【相談対象空き家の築年数】



【相談内容の区分】



〔空き家対策・住宅耐震セミナーin 南加賀〕

日 時 7 月 28 日 (日) 午後 1 時 30 分～4 時 20 分
場 所 小松市民センター 2 階「セミナールーム」
参加者数 50 名
内 容 【第一部】

① 空き家に関する相談事例

講 師：(公社) 石川県宅地建物取引業協会 専務理事 田中広行 氏

② 空き家を取り巻く法律問題

講 師：石川県司法書士会 司法書士 森 欣史 氏

【第二部】

① 住宅の耐震化について

講 師：石川県土木部建築住宅課 担当官

② リフォーム融資（耐震改修工事）のご案内

講 師：住宅金融支援機構北陸支店 地域営業グループ担当者



③ 空き家・住宅耐震個別相談会

白山市及び南加賀3市1町行政

石川県司法書士会

(一社) 石川県構造物解体協会

(公社) 石川県宅地建物取引業協会

- (2) 県並びに市町と連携して「交流・定住相談等に関する協定」を運用し、空き家情報等の整備に努めた。運用実績は、次の通り。

市 町 名	区 分	件数 (件)
中能登町	事前調査	1
宝達志水町	事前調査	12
かほく市	事前調査	5
津 幡 町	事前調査	4
内 灘 町	事前調査	1
白 山 市	事前調査	12
能 美 市	事前調査	5
加 賀 市	事前調査	4
合 計		44

- (3) 空き家対策及び既存住宅流通促進施策として各種制度の運用に努めた。

(シロアリ調査パック：1件)

- (4) 全宅連安心R住宅事業の運営に協力するとともに、会員への周知を図った。

(特定構成員：3社、登録物件数5物件)

3 公共事業に伴う代替地の情報提供並びに公有地等処分斡旋協定の運用に関する事業

公共事業用地等媒介斡旋協定の制度周知及び運用促進を図るため、県下市町に代替地三者協定パンフレットを送付する等啓発に努めるとともに、国・県・市町からの要請に基づき、会員に対して適宜情報提供を行った。

運用実績は、次の通り。

協 定 種 別	件数 (件)
金沢市(瑞樹団地)分譲住宅用地斡旋協定	3

4 土地評価精通者意見価格評定等、財産保全・資産評価に関する事業

- (1) 金沢国税局並びに県下5税務署と第34回石川県宅地建物取引業税務連絡協議会を開催し、税務行政に対する要望や意見交換を行い、連携強化に向けた確認を行った。
- (2) 土地評価精通者として金沢国税局の公募に参加、各ブロックに協力を要請し、石川県下1,188地点についての意見価格を提出した。

5 宅地建物取引業からの反社会的勢力排除に関する事業

暴力団排除条例並びに石川県警察本部と締結している「犯罪の起きにくい社会づくりに関する協定」等に基づく反社会的勢力排除に関する事業として、「IP防犯ネット」「啓発チラシの配布」等の情報提供に努めるとともに、反社会的勢力データベース及び暴力団等照会・情報提供制度の運用に努めた。運用実績は、次の通り。

〔反社会的勢力排除データベース（（公財）不動産流通推進センター）〕

照会件数：76件、反社会的勢力としての適合1件

〔暴力団等照会・情報提供制度（石川県警察本部）〕

照会件数：6件

6 公正な取引を確保するための不動産公正取引に関する事業

北陸不動産公正取引協議会からの要請に基づき、不動産広告一斉調査を実施した。

不動産公正競争規約（表示規約・景品規約）に違反した会員並びに広告代理店等に対し、適正な広告表示に努め規約を遵守するよう指導するとともに、不動産公正競争規約研修として第4回業務研修会（WEB研修）の受講を促した。

〔調査結果〕

対象広告：新聞折り込みチラシに掲出された会員の不動産広告

対象期間：11月1日（金）～30日（土）

調査日：12月5日（木）

調査事項：不動産公正競争規約（表示規約・景品規約）に抵触していないか等

収集広告：10件（8会員）

違反広告：7件（6会員）

違反内容：① 表示規約に関して

- ・ 「必要な表示事項」の欠落又は誤記載：4 件
- ・ 「物件内容・取引条件等の表示基準」を満たしていない：2 件
- ・ 「特定用語等の使用基準」を満たしていない：3 件
- ・ 「建築条件付土地取引の表示要件」を満たしていない：2 件
- ・ 「不当表示の禁止」に抵触：3 件

② 景品規約に関して

- ・ 不動産取引に附随（関連）して提供される広告は無かった。

③ その他

- ・ 法令に違反する恐れのある表示：2 件

対 応：広告掲出会員へ文書による指導を実施

Ⅱ〔公益事業２〕

宅地建物取引に係る相談助言並びに情報提供・普及啓発事業

１ 不動産無料相談所の運営並びに一般消費者支援に関する事業

- (１) 「不動産無料相談（定期）」を石川県不動産会館で実施したほか、金沢市役所に相談員を派遣し、相談に対応した。

開催場所	開催日	実施時間	件 数
金 沢 市 役 所	毎 週 水 曜 日	午前 9 時 ～ 正 午	113 (50)
石 川 県 不 動 産 会 館	毎月第2・第4月曜日	午前 9 時 ～ 正 午	34 (23)
	毎 週 水 曜 日	午後 1 時 30 分 ～ 4 時 30 分	146 (89)
合 計			293 (162)

※ うち、() は、電話による相談件数

相談内容		一般相談						苦 情 相 談	件 数	前 年 度 件 数
項目 1	項目 2	借 主	貸 主	買 主	売 主	所 有 者	そ の 他			
賃貸借	原状回復	23	4	0	0	1	3	0	31	38
	修 繕	9	5	0	0	4	0	0	18	30
	立 退 き	6	5	0	0	1	15	0	27	20
	金 員	6	4	0	0	0	0	0	10	13
	トラブル	4	1	0	0	0	1	0	6	7
	名義変更	1	1	0	0	1	1	0	4	4
	法 令	3	2	0	0	3	1	0	9	7
	小 計	52	22	0	0	10	21	0	105	119
売 買	契 約 前	0	0	3	2	10	0	0	15	8
	引 渡 し	0	0	1	0	1	0	0	2	5
	境 界	0	0	1	1	6	1	0	9	9
	敷 地	0	0	5	0	1	1	0	7	5
	トラブル	0	0	8	1	3	3	1	16	9
	小 計	0	0	18	4	21	5	1	49	36
契 約	契 約 前	3	2	7	5	5	3	0	25	39
	契約内容	4	8	7	2	2	4	0	27	18
	法 令	0	1	3	4	6	7	0	21	5
	小 計	7	11	17	11	13	14	0	73	62
業 者	特定の業者	6	7	3	3	4	3	0	26	22
	不特定の業者	0	0	0	0	2	0	0	2	6
	小 計	6	7	3	3	6	3	0	28	28

相談内容		一般相談						苦情相談	件数	前年度件数
項目 1	項目 2	借主	貸主	買主	売主	所有者	その他			
その他	空 き 家	0	0	0	0	6	0	0	6	12
	相 続	0	0	0	0	15	0	0	15	16
	税 金	0	0	1	0	2	0	0	3	7
	建 築	0	0	3	0	3	1	0	7	6
	物 件	1	1	0	0	1	1	0	4	3
	査 定	0	0	0	0	3	0	0	3	3
	小 計	1	1	4	0	30	2	0	38	47
合 計		66	41	42	18	80	45	1	293	292

(2) 弁護士による「不動産無料法律相談（定期）」を実施した。

開催場所	開催日	実施時間	件数	前年度件数
石 川 県 不 動 産 会 館	毎月第 3 水曜日	午後 1 時 30 分 ～ 4 時 30 分	27	32

相談内容		法律相談						件数	前年度件数
項目 1	項目 2	借主	貸主	買主	売主	所有者	その他		
賃貸借	原状回復	2	0	0	0	0	1	3	3
	修 繕	0	0	0	0	0	0	0	2
	立 退 き	2	2	0	0	0	1	5	10
	金 員	1	0	0	0	0	0	1	0
	トラブル	2	0	0	0	0	1	3	2
売 買	境 界	0	0	0	0	0	0	0	2
	トラブル	0	0	2	1	1	2	6	4
契 約	契 約 前	0	0	0	1	1	0	2	2
	契約内容	0	0	3	0	1	1	5	3
	法 令	0	0	0	0	0	0	0	4
その他	特定の業者	0	0	0	0	1	0	1	0
	相 続	0	0	0	0	0	0	0	0
	税 金	0	0	0	0	0	0	0	0
	建 築	0	0	0	1	0	0	1	0
合 計		7	2	5	3	4	6	27	32

(3) 「地域での不動産無料相談（不定期）」を実施した。

開催場所	開催日	実施時間	件 数
羽 咋 市 役 所	4 月 24 日（水）	午後 1 時 ～ 4 時	1
松 任 文 化 会 館	5 月 30 日（木）	午後 1 時 ～ 4 時	2
加 賀 市 役 所	6 月 3 日（月）	午後 1 時 ～ 4 時	4
輪 島 市 役 所	7 月 30 日（火）	午後 1 時 ～ 4 時	14
加 賀 市 役 所	8 月 5 日（月）	午後 1 時 ～ 4 時	13
珠 洲 商 工 会 議 所	8 月 9 日（金）	午後 1 時 ～ 4 時	7
加 賀 市 役 所	10 月 7 日（月）	午後 1 時 ～ 4 時	5
白山市民交流センター	10 月 10 日（木）	午前 10 時 ～ 午後 3 時	2
松 任 文 化 会 館	11 月 26 日（火）	午後 1 時 ～ 4 時	9
加 賀 市 役 所	1 月 10 日（金）	午後 1 時 ～ 4 時	5
合 計			62

相談内容		地域での相談						件 数	前 年 度 件 数
項目 1	項目 2	借 主	貸 主	買 主	売 主	所 有 者	相 続 人		
賃貸借	立 退 き	0	0	0	0	1	0	1	1
売 買	契 約 前	0	0	0	0	2	0	2	1
	境 界	0	0	0	0	0	0	0	0
	トラブル	0	0	0	0	0	0	0	0
契 約	契 約 前	0	1	0	0	1	0	2	0
	契約内容	0	0	0	0	0	0	0	1
業 者	特定の業者	0	0	0	0	1	0	1	1
その他	空 き 家	2	0	0	0	33	11	46	22
	相 続	0	0	0	0	4	6	10	1
	税 金	0	0	0	0	0	0	0	0
	建 築	0	0	0	0	0	0	0	1
	物 件	0	0	0	0	0	0	0	0
合 計		2	1	0	0	42	17	62	28

(4) 相談員研修会を3回開催した。

〔第1回〕

日 時 9月10日(火) 午後3時30分～5時30分
場 所 リファレー 4階「大研修室」
受講者数 30名
研修内容 ① 一般相談の傾向と体制について
講 師：(公社) 石川県宅地建物取引業協会
法務指導委員長 升田英治 氏
② 不動産に関する税金について
講 師：(公社) 石川県宅地建物取引業協会
顧問税理士 倉 瑛徑 氏

〔第2回〕

日 時 12月3日(火) 午後1時30分～3時30分
場 所 石川県不動産会館 3階「ホール」
受講者数 31名
研修内容 ① 一般相談及び苦情相談の対応について
講 師：(公社) 全国宅地建物取引業保証協会中央本部
事業部 部長 堀内崇弘 氏

〔第3回〕

日 時 2月7日(金) 午後3時30分～5時30分
場 所 金沢東急ホテル 5階「ボールルーム」
受講者数 36名
研修内容 ① 改正民法に係る相談対応の留意点について
講 師：岡田法律事務所 弁護士 岡田 進 氏
弁護士 三田勇樹 氏

(5) 12件の相談事例について検証作業を行い、相談マニュアル等の参考資料とした。

2 不動産流通情報システムに関する事業

(1) 指定流通サイトとの円滑な連携を図った。登録件数月次推移は、次の通り。

	ハトマークサイト	レインズ
	登録件数（登録会員数）	登録件数（登録会員数）
4 月	4,507（254）	2,307（203）
5 月	5,361（244）	3,021（214）
6 月	4,880（253）	2,518（215）
7 月	4,916（235）	2,767（203）
8 月	5,049（229）	2,817（190）
9 月	4,820（243）	2,403（217）
10 月	5,101（228）	2,635（196）
11 月	5,150（238）	2,420（205）
12 月	5,132（242）	2,471（191）
1 月	5,411（233）	2,885（199）
2 月	5,239（238）	2,605（193）
3 月	5,154（231）	2,379（217）
合計	60,720（2,868）	31,228（2,443）

(2) i-system2 のシステムを構成する Flex（Adobe Flash Player）のサポートが令和 2 年末に終了することから、理事会の承認を経て、システムを移行し汎用性の高い HTML で起動できる i-system3 の開発に着手した。

(3) i-system2 のメンテナンスを実施した。

- ・ 学校情報マスタの修正
- ・ ハトマークサイトへ送信する仕様の変更
- ・ データベース及びプログラムファイルのバックアップ
- ・ レインズ及びハトマークサイトと連携するプログラムの修正

(4) i-system2 の登録結果

取引態様		物件種別	期首在庫 件数	登録 件数	取消 件数	成約 件数	成約率 (%)	期末有効 件数
売買物件	専属専任媒介	土地	569	814	445	232	24.7	598
		一戸建	184	379	174	158	40.6	192
		マンション	29	74	51	21	40.4	28
		事業用	44	72	51	16	24.6	45
		小計	826	1,339	721	427	29.6	863
	専任媒介	土地	936	1,102	554	308	20.8	1,078
		一戸建	267	607	226	307	47.4	303
		マンション	54	174	80	74	50.0	69
		事業用	85	110	62	43	32.3	80
		小計	1,342	1,993	922	732	30.3	1,530
	一般媒介	土地	409	457	377	115	23.5	394
		一戸建	189	370	283	91	33.0	175
		マンション	45	116	87	24	32.4	48
		事業用	47	69	54	10	16.1	55
		小計	690	1,012	801	240	26.6	672
	売主・代理	土地	147	371	198	95	29.7	203
		一戸建	100	221	109	121	57.1	108
		マンション	5	11	3	6	46.2	8
		事業用	13	17	13	6	35.3	6
		小計	265	620	323	228	40.6	325
	合計	土地	2,061	2,744	1,574	750	23.2	2,273
		一戸建	740	1,577	792	677	44.4	778
		マンション	133	375	221	125	43.6	153
		事業用	189	268	180	75	27.1	186
		小計	3,123	4,964	2,767	1,627	30.6	3,390
賃貸物件		土地	65	89	61	11	11.8	74
		一戸建	173	345	269	109	43.8	149
		アパート・マンション	1,325	2,506	2,018	533	29.4	1,242
		事業用	678	962	768	171	19.6	612
		小計	2,241	3,902	3,116	824	27.2	2,077

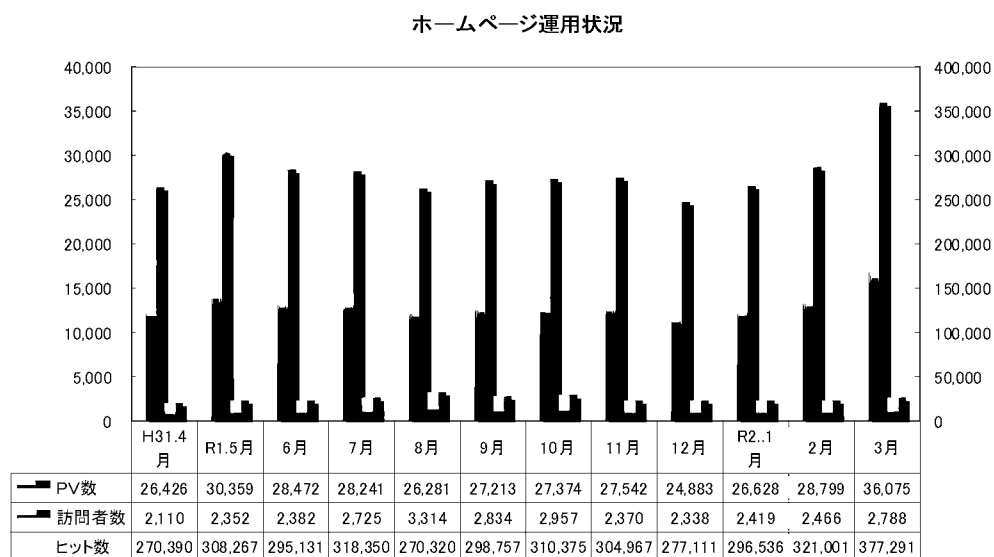
$$\text{成約率} = \text{成約件数} \div (\text{期首在庫件数} + \text{登録件数} - \text{取消件数})$$

3 不動産取引に関する情報提供・普及啓発に関する事業

各広告媒体やホームページ・メールマガジンを利用して、宅地建物取引士や「不動産の日」ふれ愛講演会、空き家対策セミナー、地域での不動産無料相談等の事業告知を行った。

① インターネットによる情報提供事業

ホームページ・メールマガジンを活用し、会員業者への情報提供や一般消費者への普及啓発、事業告知等を行った。



② メディア等を利用した情報提供

北陸不動産公正取引協議会 賛助会員を対象にコンペティションを実施し、採用企画に基づき、年間を通じて外部広報活動を展開した。

4 地域支援及び社会貢献に関する事業

(1) 第13回ハトマーク杯争奪リトルリーグ金沢大会

金沢リトルリーグ野球協会と連携し、新チームとなって初めての遠征で、チーム内の規律の確立に繋がる大会を開催した。

日 時：9月7日（土）、8日（日） 午前8時～午後3時30分

場 所：大桑簡易グラウンドC面、D面

参 加：北陸、東海地区から6チーム

結 果：優 勝 岐阜東濃リトルリーグ（岐阜）
準優勝 安 城リトルリーグ（愛知）
第3位 金 沢リトルリーグ（石川）
敢闘賞 愛 知 西リトルリーグ（愛知）



(2) 第6回ハトマーク杯ゲートボール大会

石川県ゲートボール協会と連携し、第75回国民体育大会の北信越予選に位置付けられる大会を開催した。

日 時：9月15日（日） 午前8時～午後3時30分

場 所：中能登町スポーツセンターろくせい

「室内ゲートボール場」

参 加：男子9チーム、女子8チーム

結 果： [男子の部] [女子の部]
優 勝 松 任 ノトきりしま
準優勝 中 能 登 辰ロレディース



(3) 第9回ハトマーク賞児童画コンクール

石川県教育委員会並びに県下19市町教育委員会の後援を得て、県下小学校1～3年生の児童を対象に実施した。

対 象：県下小学校1～3年生の児童

応募総数：17小学校2絵画教室より271作品

テ ー マ：「ぼくの、わたしの夏休み」

後 援：石川県教育委員会並びに県下19市町教育委員会

審 査 員：特別審査員 金沢美術工芸大学デザイン科環境デザイン専攻教授 鰐 隆弘 氏

特別審査員 石川県土木部建築住宅課 主事 豊岡 径 氏

結 果：石川県知事賞3作品、ハトマーク賞3作品、審査員特別賞2作品、入選37作品

表 彰 式：9月23日（月・祝）「不動産の日」ふれ愛講演会内で実施



(4) ハトマーク杯第10回石川県8人制サッカーU-10大会

能登、金沢、白山、加賀の県内4地区で年間リーグを戦い抜いた上位16チームによるU-10（小学校4年生以下）の決勝大会を開催した。

第10回大会を記念し、記念ボールを全チームに寄贈した。

日時：10月26日（土）、27日（日） 午前8時～午後3時30分

場所：松任総合運動公園グラウンド

参加：能登、金沢、白山、加賀から16チーム

結果：優勝 星稜ジュニアサッカークラブ

準優勝 蕪城サッカースポーツ少年団

第3位 フットボールクラブ湖北ジュニア

敢闘賞 松任中央サッカースポーツ少年団



(5) ハトのマメ本の配付

改正民法の施行を見据え、賃貸借豆知識本「ハトのマメ本」を一部改訂し、5,000部を会員並びに県下大学・高等学校等へ配付した。

(6) ハトまるくんノベルティグッズの配付

「ハトマークの会員店」や「8100.jp」、「宅建協会」の認知度を向上させるため、ノベルティグッズを制作し、地域支援及び社会貢献事業等の際に配付した。

5 宅地建物取引業免許及び同取引士制度をはじめとする宅地建物取引制度全般に係る照会対応等に関する事業

(1) 宅地建物取引業免許申請・変更等の諸手続きに関する照会対応・指導。

(2) 宅地建物取引士の新規交付・更新・登録移転等の諸手続きに関する照会対応・指導。

(3) 宅地建物取引士資格試験並びに登録・登録実務講習等の照会対応。

Ⅲ〔公益事業３〕 宅地建物取引に係る人材育成事業

１ 業務研修会に関する事業

- (１) 会員外にも広く参加を呼びかけ、業務研修会を４回、時宜に適う特別研修会を３回開催した。※〔 〕内の数値は、会員外の受講者数(名)

〔第１回業務研修会〕

会 場	開催日	実施時間	受講者数(名)
金沢午前	５月３１日(金)	午前１０時～正午	１４２〔４〕
金沢午後		午後１時３０分～３時３０分	１３１〔５〕
加 賀	６月４日(火)	午前１０時～午後０時１０分	５８〔１〕
能 登	６月７日(金)	午前１０時～午後０時１０分	２１〔０〕
合 計			３５２〔１０〕
① 相続法改正及び所有者不明土地特措法の押さえておきたいポイントについて 講 師：金沢みらい共同事務所 司法書士 森 欣史 氏 ② 不動産取引に関する諸税について～税制改正、贈与税、印紙税～ 講 師：(公社)石川県宅地建物取引業協会 顧問税理士 倉 瑛徑 氏 ③ フラット３５について ※ 加賀、能登会場のみ 講 師：独立行政法人 住宅金融支援機構 担当官			

〔第２回業務研修会〕

会 場	開催日	実施時間	受講者数(名)
加 賀	9 月 5 日 (木)	午前 10 時 ～ 正午	53 [1]
能 登		午後 2 時 30 分 ～ 4 時 30 分	17 [0]
金沢午前	9 月 6 日 (金)	午前 10 時 ～ 午後 0 時 10 分	160 [3]
金沢午後		午後 1 時 30 分 ～ 3 時 40 分	122 [4]
合 計			352 [8]
① 水害リスクに関する情報について 講 師：石川県 土木部河川課、建築住宅課 担当官			
② 改正金澤町家条例について ※ 金沢午前、金沢午後のみ 講 師：金沢市 文化スポーツ局 歴史都市推進課 担当官			
③ 重要事項説明書（売買）の記入・説明方法について			
④ 賃貸借契約書（居住用）の改訂について～改正民法～ 講 師：深沢綜合法律事務所 弁護士 大川隆之 氏			

〔第3回業務研修会〕

会 場	開催日	実施時間	受講者数(名)
加 賀	11 月 5 日 (火)	午前 10 時 ～ 正午	59〔 2〕
能 登		午後 2 時 30 分 ～ 4 時 30 分	17〔 0〕
金沢午前	11 月 7 日 (木)	午前 10 時 ～ 正午	114〔 7〕
金沢午後		午後 1 時 30 分 ～ 3 時 30 分	103〔 3〕
合 計			293〔12〕
① 居住用物件・事業用物件の査定方法について			
② 石川県の地価動向について			
講 師：(株)神田不動産鑑定士事務所 不動産鑑定士 神田勝廉 氏			

〔第1回特別研修会〕

会 場	開催日	実施時間	受講者数(名)
金沢午前	11 月 18 日 (月)	午前 10 時 ～ 午後 0 時 15 分	101 [4]
金沢午後		午後 1 時 30 分 ～ 3 時 45 分	98 [5]
加 賀	11 月 19 日 (火)	午前 10 時 ～ 午後 0 時 15 分	51 [1]
能 登		午後 3 時 ～ 5 時 15 分	19 [0]
合 計			269 [10]
① 不動産業における民法（債権法）改正の実務対応について 講 師：牛島総合法律事務所 弁護士 猿倉健司 氏			

〔第2回特別研修会〕

会 場	開催日	実施時間	受講者数(名)
金沢午前	12 月 16 日 (月)	午前 10 時 ～ 午後 0 時 15 分	110 [4]
金沢午後		午後 1 時 30 分 ～ 3 時 45 分	90 [5]
合 計			200 [9]
① インスペクション時代の失敗しない仲介営業トークについて 講 師：㈱さくら事務所 代表取締役社長 大西倫加 氏			
② 不動産業務と A I について 講 師：㈱アットホームラボ 取締役 C T O 松村浩二 氏			
③ 法定相続情報証明制度について 講 師：金沢地方法務局 不動産登記部門 統括登記官 室田眞吾 氏			

〔第 3 回特別研修会〕

会 場	開催日	実施時間	受講者数(名)
金沢午前	2 月 17 日 (月)	午前 10 時 ～ 午後 0 時 30 分	210 [3]
金沢午後		午後 1 時 30 分 ～ 4 時	235 [3]
加 賀	2 月 18 日 (火)	午前 10 時 ～ 午後 0 時 20 分	85 [1]
能 登		午後 2 時 30 分 ～ 4 時 50 分	25 [0]
合 計			555 [7]
① 全宅連版業務関連書式の使い方について 講 師：(公社) 全国宅地建物取引業協会連合会 事業部 主任 東海林 智 氏			
② 改正民法に係る契約書改訂のポイントについて～全宅連版書式～ 講 師：深沢綜合法律事務所 弁護士 戸部秀明 氏			
③ 金沢市における町会への加入促進について ※ 金沢午前、金沢午後のみ 講 師：金沢市 市民局 市民協働推進課 担当官			

〔第 4 回業務研修会〕

WEB 研修に変更して実施。3 月 9 日 (月) 研修動画を協会ホームページで公開した。

- ① 不動産の公正競争規約について
講 師：北陸不動産公正取引協議会 規約指導員
- ② 不動産売買契約書及び重要事項説明書の書き方について～改正民法～
講 師：深沢綜合法律事務所 弁護士 大川隆之 氏

2 不動産キャリアサポート研修制度に関する事業

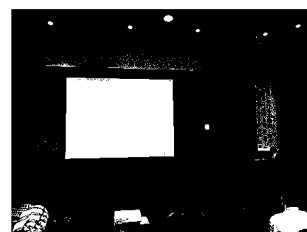
- (1) 会員規程第 22 条に基づき、新規入会及び代表者・専任宅建士の変更時に受講を促した。
(受講者数：119 名)
- (2) 更なる受講促進を図るため、「不動産キャリアパーソン受講促進キャンペーン」を実施した。

3 消費者向け講演会に関する事業

一般消費者に対して、宅地建物取引の制度や知識に触れる機会を広く提供するため、「不動産の日」ふれ愛講演会を開催した。

当初、元・讀賣テレビ放送(株)解説委員長の辛坊治郎 氏より、「時代を読み解く」と題して特別講演を開催する予定だったが、当日は台風 17 号の接近に伴い交通機関に影響が生じ、講師の来県が叶わず、急遽、講演内容を「空き家に関する法令と諸問題への対策」に変更して実施した。

- 日 時 9 月 23 日 (月・祝) 午後 1 時～4 時
- 場 所 ホテル金沢 2 階「ダイヤモンド」
- 参加者数 250 名
- 内 容 ① 第 9 回ハトマーク賞児童画コンクール表彰式
- ② 人生の節目における不動産とお金について
講 師：中央大学法科大学院教授
弁 護 士 升田 純 氏
- ③ 空き家に関する法令と諸問題への対策について
講 師：(公社)石川県宅地建物取引業協会
会 長 新谷健二 氏
専務理事 田中広行 氏



4 宅地建物取引士法定講習会の開催に関する事業

宅地建物取引業法第 22 条の 2 及び同施行規則第 14 の 17 に基づき、石川県からの委託を受け、宅地建物取引士法定講習会を下記の通り開催した。

回数	開催日	受講者数(名)	会 場
1	4 月 24 日 (水)	110	石川県地場産業振興センター
2	6 月 12 日 (水)	109	
3	8 月 28 日 (水)	136	
4	10 月 23 日 (水)	139	
5	12 月 4 日 (水)	92	
6	2 月 5 日 (水)	89	
合 計		675	

5 宅地建物取引士資格試験の実施に関する事業

宅地建物取引業法第16条の2に基づき、（一財）不動産適正取引推進機構より委託を受け、宅地建物取引士資格試験を実施した。

日 時 10月20日（日）
場 所 金沢星稜大学、金沢流通会館、ホテル金沢
受 験 率 80.5%
合 格 率 16.8%

	人数(名)	前年度比(%)
申込者	1,725	+ 3.2 (54名増)
受験者	1,388	+ 4.4 (59名増)
合格者	233	+16.5 (33名増)

6 法人運営に必要な人材育成に係る内部研修会の実施に関する事業

〔役員研修会〕

役員の研究を深めるため、役員研修会を開催した。

日 時 11月22日（金） 午後3時～5時
場 所 アルカンシエル金沢 5階
出席者数 52名
内 容 ① 近年の会館建設事例について〔宮城宅建の場合〕

講 師：（公社）宮城県宅地建物取引業協会

会 長 佐々木正勝 氏

② 石川県不動産会館建替えに係る基本構想（案）について

説明者：（公社）石川県宅地建物取引業協会

総務財政委員長 三品和芳 氏

③ 意見交換会等

各ブロックからの意見発表

意見交換

令和元年度 役員研修会



Ⅳ〔相互扶助（共益）等事業〕 会員業務支援事業

1 会員業務の支援に関する事業

（１） 会員への情報提供

宅建石川ホームページ会員専用サイトやメールマガジンを利用して、公売・入札情報等、会員業務を支援する情報を提供した。

また、月中に定期発送を行い、情報提供に努めた。

（２） 業務関連書式の改訂

① 令和２年４月１日から施行される改正民法に伴い、建物賃貸借契約書（居住用）を改訂した。

② 令和２年６月稼働予定「ハトマーク Web 書式作成システム（仮称・全宅連運営）」の利用を促進するため、既に改正民法に対応した全宅連版書式（ファイル形式）の利用を推奨した。

全宅連版書式の利用方法について、全宅連より第３回特別研修会で説明がなされた。

（３） 業務研修会「修了証」の交付

業務研修会年４回開催のうち、３回以上出席した出席優良者 278 名に対して「修了証」を交付した。

（４） 研修動画の活用

履修復習手段として「研修動画」の普及に努めた。

（５） 新規入会者研修会の開催

会員規程第 22 条に基づき、新規入会及び変更等により新しく就任した代表者・専任宅建士に対して「新規入会者研修会」の受講を促した。

回数	開催日	受講者数(名)	会 場
1	8 月 2 日 (金)	36	石川県地場産業振興センター
2	2 月 20 日 (木)	65	
合 計		101	

- ・ 当協会の制度及び事業について
- ・ 取引業務にあたって留意すべきコンプライアンスについて
- ・ 宅地建物取引士賠償責任補償制度について

(6) 開業支援セミナーの開催

宅建業の免許制度を説明し、適正な取引を周知するとともに、入会促進を図った。

回数	開催日	受講者数(名)	会 場
1	6月26日(水)	3	石川県不動産会館
2	9月21日(土)	5	
3	12月11日(水)	4	
合 計		12	

- ・ 不動産業と宅建業、宅建業の免許申請から開業までの流れ
- ・ 当協会の事業内容、不動産に関する統計
- ・ 開業に向けての資金計画
- ・ 不動産業開業者の体験談
- ・ 質疑応答、相談会

(7) 不動産実務セミナーの開催

〔第1回〕

会場区分	開催日	実施時間	受講者数(名)
金沢午前	6月20日(木)	午前10時～正午	120
金沢午後		午後1時30分～3時30分	182
累 計			302

テーマ：〔午前の部〕ビジネスモデル講座
〔午後の部〕集客・営業実践講座

講 師：㈱船井総合研究所
不動産支援部

シニア経営コンサルタント 高田直克 氏

〔第2回〕

会場区分	開催日	実施時間	受講者数(名)
金沢午前	10月4日（金）	午前10時～正午	120
金沢午後		午後1時30分～3時30分	73
累 計			193
テーマ：〔午前の部〕 売買仲介業績UP実践講座 〔午後の部〕 中古・リフォーム実践講座 講 師：㈱船井総合研究所 不動産支援部 シニア経営コンサルタント 高田直克 氏			

(8) 会員へ書籍の配付

書籍「不動産業・建設業のための改正民法による実務対応」を9月定期発送で全会員に配付した。

書籍内容について、著者の猿倉健司 弁護士より第1回特別研修会で説明がなされた。

(9) 宅建試験対策講座等の実施

「宅建試験登録(5問免除)講習」、「宅地建物取引士資格試験 対策講座」を日建学院金沢校と提携し、宅建協会特別料金で実施した。

(10) 賃料滞納に係る内容証明郵便送達制度の運用

顧問弁護士の協力を仰ぎ、迅速かつ安価な費用で効果的に滞納賃料請求を行うための「賃料滞納に係る内容証明送達制度」の運用に努めた。

(11) 管網等情報提供サービスを運用した。

利用会員数：86 会員

(12) 宅建保証C I Zいしかわの運用〔アーキシステムテクノロジーズ(株)〕

提携会員数：127 会員

(13) 宅地建物取引士賠償責任補償制度の運用〔(株)宅建ブレインズ〕

加入者総数：910 名（うち、基本補償：844 名、ワイド補償：28 会員 66 名）

(14) 少額短期保険募集人講習・試験〔(株)宅建ファミリー共済〕

宅建ファミリー共済代理店数 118 社、少額短期保険募集人講習・試験合格者数 12 名

(15) 全宅住宅ローン利用実績〔全宅住宅ローン(株)〕

申込件数：57 件（申込金額：16 億 8,246 万円）

(16) 会員ホームページ開設支援制度の運用

石川宅建ホームページのサブドメインを利用し、安価な費用で自社ホームページを開設できる「会員ホームページ開設支援制度」の運用に努めた。

利用会員数：23 会員

(17) パブリシティ、時節広告の掲出

報道関係機関と連携し、随時、協会事業に係るパブリシティを行うとともに、業界紙・地元紙に時節に応じた広告を掲載した。

2 福利厚生に関する事業

(1) 健康診断の実施

① 正会員、準会員、従業員を対象に健康診断を下記の通り実施した。

会 場	実 施 日	受診者数 (名)
(金沢会場) 石川県予防医学協会	10月28日(月)～12月14日(土)	798
(加賀会場) 小松商工会議所 小松鉄工機器会館	11月6日(水)～11月8日(金) 11月27日(水)	42
(能登会場) 能登地域の指定公立病院	10月28日(月)～12月14日(土)	0

(2) 新年賀詞交歓会の開催

正会員・準会員を対象に、新年賀詞交歓会を1月16日(木)にANAクラウンプラザホテル金沢3階「鳳の間」で開催した。(参加者数：121名)

(3) 会員親睦事業の実施

会員間の交流・親睦を深めるため、各ブロックで、懇親会や懇親旅行、忘・新年会等の会員親睦事業を実施した。

(4) 役員旅行の実施

役員旅行(長野方面)を8月22日(木)～23日(金)に実施した。
(参加者数：29名)

V【法人会計】 会務の総合管理事業

(1) 公益社団法人としての適正な運営

- ① 定款及び定款施行細則等諸規定の遵守に努めるとともに、公益認定に係る三要件を勘案しつつ、公益社団法人としての適正な運営に努めた。
- ② 公益三法に基づく定期報告〔事業計画・予算、事業報告・決算、役員変更〕を行った。

(2) 諸規程の見直し

会員数減少対策や公益目的事業の適正な遂行、並びにガバナンス強化のため、諸規程の見直しを行った。

(3) 円滑な会務運営、合理的な会議の開催

円滑な会務運営を図るため、全宅連や全宅連中部地区連絡会、全宅保証をはじめとする関係諸団体と連携し、総会・理事会をはじめとする諸会議の適正な運営に努めるとともに、会議開催回数・時間等を考慮し、合理的な開催に努めた。

開催履歴については、「会議・事業実施表」参照。

(4) 審査業務

規定に基づき審査会を開催し、会員の入会・変更・承継に関する審査業務を行った。

【ブロック別正会員入退会者数】

(正会員)

(参考：準会員)

ブロック名	前期末 H31.3.31 会員数 (名)	入会者 (名)	退会者 (名)	ブロック移転数 (名)		差異 (名)	R2.3.31 現在 会員数 (名)	前期末 H31.3.31 会員数 (名)	R2.3.31 現在 会員数 (名)
				入	出				
能 登	50	5	3	0	0	2	52	4	5
金 沢 北	98	3	3	0	0	0	98	7	7
金沢駅西	124	3	7	0	3	-7	117	29	28
金沢中央	99	5	2	4	2	5	104	13	12
金 沢 東	89	2	1	0	3	-2	87	3	4
金 沢 西	124	1	2	3	2	0	124	5	6
金 沢 南	96	4	4	2	0	2	98	21	21
白 山	49	3	2	0	0	1	50	2	2
小松能美	95	4	1	2	1	4	99	12	14
加 賀	37	0	0	0	0	0	37	0	0
合 計	861	30	25	11	11	5	866	96	99

(5) ブロックへの付託事業の管理

ブロックへ付託した事業の適正な遂行を指導した。

(6) 今後の会館のあり方の検討

石川県不動産会館建替えに係る基本構想（案）を作成し、各ブロックから意見聴取を行ったうえで会長宛答申書を提出した。

(7) 台風 19 号災害に対する見舞金を 6 宅建協会（宮城県、福島県、茨城県、千葉県、神奈川県、長野県）に各 20 万円、計 120 万円を送った。

注：公益三法とは、①「一般社団法人及び一般財団法人に関する法律」、②「公益社団法人及び公益財団法人の認定等に関する法律」、③「一般社団法人及び一般財団法人に関する法律及び公益社団法人及び公益財団法人の認定等に関する法律の施行に伴う関係法律の整備等に関する法律」を指す。

【会議・事業実施表】

【総 会】

回数	月. 日	場 所	会 議 内 容	出席人数
1	5. 28	新ル日航金沢	【報告事項】 ①令和元年度（平成31年度）事業計画 ②令和元年度（平成31年度）収支予算 ③平成30年度事業報告、業務監査報告 【議 事】 ①平成30年度収支決算承認の件、会計監査報告 ②「定款施行細則」一部改正（案）承認の件 ③石川県不動産会館建替え方針承認の件	出席者 109 委任状 457 合 計 566

【理 事 会】

1	4. 25	会 館	①平成30年度事業報告に係る件 ②平成30年度収支決算に係る件 ③令和元年度収支予算の修正に係る件 ④「定款施行細則」及び「会員規程」の一部改正（案）承認の件 ⑤石川県不動産会館建替え方針承認の件 ⑥令和元年度定時総会に係る件 ⑦賛助会員新規入会に係る件 ⑧能美市との「移住・定住の促進に関する覚書（案）」締結に係る件 ⑨事務局パソコン・サーバ入れ替えに係る件 ⑩入会審査結果報告 ⑪他団体会議報告 ⑫委員会報告 ⑬監査報告	理事29 監事 4
2	6. 21	会 館	①入会審査結果報告 ②他団体会議報告 ③委員会報告 ④令和元年度各委員会事業・予算執行予定報告	理事32 監事 4
3	9. 3	会 館	①現会館敷地及び北側駐車場の測量・合筆登記等の実施に係る件 ②不動産キャリアパーソン受講促進施策の実施に係る件 ③入会審査結果報告 ④他団体会議報告 ⑤委員会報告	理事31 監事 4
4	10. 28	会 館	①現会館敷地及び北側駐車場の測量・合筆登記等の発注に係る件 ②台風19号災害に対する見舞金支出に係る件 ③i-system3（仮称）構築業者の選定に係る件 ④入会審査結果報告 ⑤他団体会議報告 ⑥委員会報告 ⑦令和元年度上半期事業経過・収支報告 ⑧中間監査結果報告	理事28 監事 4
5	1. 24	会 館	①資産名称の変更及びそれに伴う「特定費用準備資金取扱規程」一部改正（案）に係る件 ②「定款施行細則」一部改正（案）に係る件 ③「選挙規則」一部改正（案）に係る件 ④令和2年度事業計画・予算（案）について ⑤「役員・ブロック運営委員候補者推薦・選出規則」一部改正（案）について ⑥入会審査結果報告 ⑦他団体会議報告 ⑧委員会報告 ⑨業務関連書式の全宅連版書式への移行報告	理事30 監事 4
6	2. 13	会 館	①令和2年度事業計画（案）に係る件 ②令和2年度収支予算（案）に係る件 ③「役員・ブロック運営委員候補者推薦・選出規則」一部改正（案）に係る件 ④候補者選出委員会の設置及び委員会構成（案）に係る件 ⑤入会審査結果報告 ⑥他団体会議報告 ⑦委員会報告 ⑧不動産キャリアパーソン受講促進キャンペーンの期間延長報告	理事29 監事 4
7	3. 30	会 館	①令和元年度補正予算（案）に係る件 ②「会館建設準備引当資産」への積立てに係る件 ③「周年記念事業積立資産」への積立てに係る件 ④令和2・3年度ブロック長及び副ブロック長承認の件 ⑤令和元年度事業報告・収支決算（案）について ⑥入会審査結果報告 ⑦他団体会議報告 ⑧委員会報告 ⑨令和元年度事業経過・中間収支報告（平成31年4月～令和2年2月） ⑩令和2・3年度ブロック運営委員報告	理事27 監事 4

【常務理事会】

1	4. 16	会 館	①入会審査について ②平成30年度事業報告について ③平成30年度収支決算について ④令和元年度収支予算の修正について ⑤「定款施行細則」及び「会員規程」一部改正（案）について ⑥今後の会館のあり方について ⑦令和元年度定時	10
---	-------	-----	--	----

			総会の対応について ⑧賛助会員新規入会について ⑨事務局パソコン・サーバ入れ替えについて ⑩能美市との「移住・定住の促進に関する覚書(案)」について ⑪第1回理事会提出議案について ⑫他団体会議報告 ⑬委員会報告	
2	5. 28	ホテル日航金沢	①入会審査について ②令和元年度定時総会の進行について	1 2
3	6. 10	会 館	①入会審査について ②令和元年度委員会事業執行計画について ③令和元年度役員旅行実施(案)について ④事務局職員人事及び給与・賞与について ⑤第2回理事会提出議案について ⑥他団体会議報告 ⑦委員会報告	9
4	7. 16	会 館	①入会審査について ②流通新システム構築に係る進捗状況について ③新会館建設に係る進捗状況について ④他団体会議報告 ⑤委員会報告	9
5	8. 19	会 館	①入会審査について ②現会館敷地及び北側駐車場の測量・合筆登記等の実施について ③第3回理事会提出議案について ④他団体会議報告 ⑤委員会報告	8
6	9. 12	会 館	①入会審査について ②中間監査の実施について ③他団体会議報告 ④委員会報告	9
7	10. 18	会 館	①入会審査について ②令和元年度上半期事業経過・収支報告について ③現会館敷地及び北側駐車場の測量・合筆登記等の発注について ④石川県最低賃金改定に伴うパート職員の時給改定について ⑤第4回理事会提出議案について ⑥他団体会議報告 ⑦委員会報告 ⑧会員の権利の一時停止報告	1 0
8	10. 28	会 館	①台風 19 号災害に対する見舞金支出金額の変更について ②i - s y s t e m 3 (仮称) 構築業者の選定について ③他団体会議報告	8
9	11. 14	会 館	①役員研修会の開催について ②北陸三県宅建協会役員懇談会の開催について ③i - s y s t e m 3 構築に係る業務委託契約の締結について ④他団体会議報告 ⑤委員会報告	1 0
10	12. 12	会 館	①入会審査について ②令和2年度事業計画・収支予算(案)について ③令和2年度定時総会までの日程(案)について ④第34回石川県宅地建物取引業税務連絡協議会の開催について ⑤北陸三県宅建協会役員懇談会の運営について ⑥令和2年新年賀詞交歓会の開催について ⑦業務関連書式の全宅連版書式への移行について ⑧会館建替基本方針に係る答申書(案)について ⑨他団体会議報告 ⑩委員会報告	1 0
11	1. 17	会 館	①入会審査について ②令和2年度事業計画・収支予算(案)について ③資産名称の変更及びそれに伴う「特定費用準備資金取扱規程」一部改正(案)について ④「定款施行細則」一部改正(案)について ⑤「役員・ブロック運営委員候補者推薦・選出規則」一部改正(案)について ⑥「選挙規則」一部改正(案)について ⑦第5回理事会提出議案について ⑧他団体会議報告 ⑨委員会報告	1 0
12	2. 4	会 館	①入会審査について ②令和2年度事業計画(案)について ③令和2年度収支予算(案)について ④「役員・ブロック運営委員候補者推薦・選出規則」一部改正(案)について ⑤候補者選出委員会の設置及び委員会構成(案)について ⑥第6回理事会提出議案について ⑦他団体会議報告 ⑧委員会報告	1 0
13	3. 19	会 館	①入会審査について ②令和元年度補正予算(案)について ③令和元年度事業報告(案)について ④令和元年度収支決算(案)について ⑤「会館建設準備引当資産」への積立てについて ⑥「周年記念事業積立資産」への積立てについて ⑦第7回理事会提出議案について ⑧他団体会議報告 ⑨委員会報告	1 0

【総務財政委員会】

1	4. 8	会 館	①令和元年度収支予算の修正について ②平成 30 年度事業報告について ③平成 30 年度収支決算について ④「定款施行細則」及び「会員規程」一部改正(案)について ⑤今後の会館のあり方について ⑥令和元年度定時総会の対応について ⑦事務局パソコン・サーバ等の買い替えについて ⑧賛助会員新規入会(アークシステムテクノロジー株式会社)について	9
2	6. 4	会 館	①令和元年度委員会事業執行計画(案)について	8
3	7. 8	会 館	①令和元年度委員会事業執行予定の一部修正について ②役員旅行の実施について	9

			③役員研修会の開催について ④石川県不動産会館の建替えについて ⑤入会促進パンフレットの制作について	
4	8. 9	会 館	①令和元年度委員会事業執行予定の一部修正について ②役員旅行の実施について ③健康診断の実施について ④事業所ごみの処理方法について ⑤全宅管理都道府県支部の必要性について ⑥石川県不動産会館の建替えについて	10
5	9. 9	会 館	①中間監査の実施について ②改正消費税法施行に伴う増税対応について ③石川県不動産会館の建替えについて	10
6	10. 10	会 館	①石川県不動産会館の建替えについて ②役員研修会の開催について ③令和元年度上半期事業経過・収支報告について ④会員の権利の一時停止について	10
7	11. 12	会 館	①役員研修会の運営について ②「役員・ブロック運営委員候補者推薦・選出規則」一部改正（案）について ③石川県不動産会館の建替えについて	8
8	12. 9	会 館	①令和2年度事業計画・収支予算（案）について ②令和2年度定時総会までの日程（案）について ③令和2年新年賀詞交歓会の開催について ④令和2年度宅地建物取引士資格試験対策講座及び5問免除講習の実施〔日建学院金沢校〕について ⑤石川県不動産会館建替え基本構想に係る答申書（案）について ⑥「定款施行細則」一部改正（案）について ⑦「特定費用準備資金取扱規程」一部改正（案）について ⑧「役員・ブロック運営委員候補者推薦・選出規則」一部改正（案）について ⑨「選挙規則」一部改正（案）について	10
9	1. 14	会 館	①令和2年新年賀詞交歓会の運営について ②会員健康対策研修会の開催について ③会議のペーパーレス化（タブレットによる資料配付等の導入）について ④令和2年度定時総会までの日程（案）一部修正について ⑤「定款施行細則」一部改正（案）について ⑥「特定費用準備資金取扱規程」一部改正（案）について ⑦「役員・ブロック運営委員候補者推薦・選出規則」一部改正（案）について ⑧「選挙規則」一部改正（案）について	10
10	2. 4	会 館	①会議のペーパーレス化（タブレットによる資料配付等の導入）について ②令和2年度事業計画・収支予算（案）について ③「役員・ブロック運営委員候補者推薦・選出規則」一部改正（案）について ④令和2年度宅地建物取引士資格試験対策講座及び5問免除講習の実施に係る総合資格学院金沢支社からの申し出について ⑤什器備品の購入について ⑥事務局職員新規採用について	7
11	3. 12	会 館	①令和元年度補正予算（案）について ②令和元年度事業報告・収支決算（案）について ③控除対象財産の取扱いについて ④令和2年度役員賠償責任保険への継続加入について ⑤令和2年度宅地建物取引士資格試験対策講座及び5問免除講習の実施に係る総合資格学院金沢支社からの申し出について ⑥新型コロナウイルス感染拡大対策・対応について	10

【法務指導委員会】

1	5. 21	会 館	①令和元年度委員会事業執行計画（案）について ②不動産無料相談について ③宅地建物取引士資格試験の実施について ④業務関連書式〔建物賃貸借契約書（居住用）〕の見直しについて	9
2	8. 6	会 館	①宅地建物取引士資格試験の実施について ②不動産無料相談について ③会員業務支援のための参考書籍の購入について ④業務関連書式〔建物賃貸借契約書（居住用）〕の見直しについて	8
3	10. 3	会 館	①宅地建物取引士資格試験の実施について ②不動産無料相談の運営及び相談員研修会の開催について ③業務関連書式〔不動産売買契約書〕の見直しについて	8
4	11. 25	会 館	①業務関連書式〔不動産売買契約書〕の見直し及び業務関連書式の今後のあり方について ②令和2年度委員会事業計画・予算（案）について ③不動産無料相談の運営及び相談員研修会の開催について	8
5	2. 27	会 館	①令和元年度委員会事業経過報告について ②不動産無料相談の運営について ③ハトのマメ本一部改訂について ④令和2年度宅地建物取引士法定講習会の運営について	7

【人材育成委員会】

1	5. 16	会 館	①令和元年度委員会事業執行計画（案）について	9
2	7. 18	会 館	①第2回業務研修会の開催について ②「不動産の日」ふれ愛講演会の運営について ③第1回新規入会者研修会の開催について ④不動産キャリアパーソン受講促進施策について ⑤第2回開業支援セミナーの開催について	9
3	11. 8	会 館	①令和2年度委員会事業計画・予算（案）について ②第3回・第4回業務研修会及び第1回・第2回特別研修会の開催について ③第2回新規入会者研修会の開催について ④第3回・第4回開業支援セミナーの開催について	7
4	1. 28	会 館	①令和元年度委員会事業経過報告について ②ITを活用した業務研修会等の運営方法について ③第3回特別研修会の開催について ④修了証の交付について ⑤令和2年度（第12回）「不動産の日」ふれ愛講演会の開催について ⑥不動産キャリアパーソン受講促進キャンペーンの検証及びキャンペーン期間の延長について	7

【広報流通委員会】

正副	4. 9	会 館	①i-system3（仮称）の設計について	6
1	4. 9	会 館	①i-system3（仮称）の設計について	10
2	5. 13	会 館	①令和元年度委員会事業執行計画（案）について ②i-system3（仮称）の設計について	8
3	6. 18	会 館	①外部広報企画プレゼンテーション ②i-system3（仮称）の設計について	10
4	6. 28	会 館	①i-system3（仮称）の設計について	7
5	7. 5	会 館	①i-system3（仮称）の設計について	11
6	7. 12	会 館	①i-system3（仮称）の設計について ②i-system2の改修について ③外部広報企画について	10
7	7. 19	会 館	①i-system3（仮称）の構築に係る入札について ②i-system3（仮称）の設計について ③外部広報企画の再提案について ④第9回ハトマーク賞児童画コンクール審査会の開催について	9
8	7. 25	会 館	①i-system3（仮称）の設計について ②i-system3（仮称）の構築に係る入札について	10
9	9. 13	会 館	①第9回ハトマーク賞児童画コンクール審査会	11
10	10. 9	会 館	①不動産広告一斉調査の実施について ②i-system3（仮称）の入札について	9
11	10. 17	会 館	①i-system3（仮称）構築に係る入札	10
12	10. 28	会 館	①i-system3（仮称）構築に係る業者選定について	10
正副	11. 6	会 館	①i-system3構築に係る業務委託契約の締結について	6
13	11. 28	会 館	①i-system3構築に係る会員アンケートの実施について ②i-system3の構築について〔キックオフミーティング〕	8
14	12. 5	会 館	①令和2年度委員会事業計画・予算（案）について ②不動産広告一斉調査〔調査会〕	8
15	12. 24	会 館	①i-system3構築に係る進捗状況について ②i-system3構築に係る検討事項について ③ハトマークサイト参照用データベースの活用について	9
16	2. 14	会 館	①i-system2のメンテナンスについて ②i-system3構築に係る進捗状況について ③i-system3構築に係る検討事項について ④令和元年度委員会事業経過報告について	10
17	3. 13	会 館	①i-system3構築に係る進捗状況について	8

【調査研究委員会】

1	4. 15	会 館	①能美市との「移住・定住の促進に関する覚書（案）」について ②野々市市からの空き家対策に係る協力要請について	6
2	6. 3	会 館	①令和元年度委員会事業執行計画（案）について	6
3	11. 15	会 館	①ノーマネットはくさんとの情報交換会の開催について ②石川県都市計画課との	6

			意見交換会の開催について ③白山市政懇談会の開催について ④金沢市における町会加入促進策について ⑤令和2年分土地評価精通者意見価格評定作業の実施について ⑥金沢市工場用地等情報提供ホームページの活用について ⑦令和2年度委員会事業計画・予算（案）について	
4	2. 3	会 館	①令和元年度委員会事業経過報告について ②小松市との官民懇話会の開催について ③金沢市とのまちづくりに関する意見交換会の開催について ④能美市空き家対策セミナーの開催について ⑤宝達志水町空き家対策セミナーについて ⑥かほく市との「市有地処分の媒介に関する協定」の締結について ⑦金沢市における町会加入促進策に係るアンケート調査の実施について ⑧令和2年度空き家対策セミナーin 南加賀の開催について	6

【候補者選出委員会】

1	3. 11	会 館	①委員長、副委員長の選任について ②役員・ブロック運営委員選出関係【規程】の確認について ③役員・ブロック運営委員選出関係【スケジュール】の確認について ④役員・ブロック運営委員選出関係【様式】の確認について ⑤役員・ブロック運営委員【選出数】について	5
---	-------	-----	--	---

【【監査会・三役会議】

監 査 会	会 館	4/18 (10名)、10/25 (11名)
三 役 会 議	会 館	1/22 (5名)

【関連会議】

5. 10	かほく市役所	かほく市との事業所用地等の情報提供に関する協定 調印式	4
5. 15	石川県幸町庁舎	いしかわ住宅相談・住情報ネットワーク幹事会	1
5. 29	石 川 県 庁	第1回石川県住宅耐震ネットワーク協議会	1
5. 29	翠 明	加賀市防犯協会 総会	1
6. 7	金 沢 市 役 所	第1回金沢市家保全活用審議会	1
6. 19	白山市民交流センター	ノーマネットはくさん 第1回全体会・研修会	1
6. 21	宝達志水町役場	宝達志水町定住促進会議	1
6. 27	石 川 県 庁	石川県防犯まちづくり推進協議会	1
7. 1	白 山 市 役 所	第5回白山市立地適正化計画策定委員会	1
7. 3	県地場産業振興センター	いしかわ住宅相談・住情報ネットワーク会議 総会	1
7. 3	県地場産業振興センター	いしかわ21世紀住まいづくり協議会 総会	1
7. 30	小 松 市 役 所	小松市「リ・スタート」サポート協議会	1
8. 27	七 尾 市 役 所	七尾市空き家等対策協議会	1
9. 19	金 沢 市 役 所	金沢市定住促進会議	1
10. 2	白山市福祉ふれあいセンター	ノーマネットはくさん 臨時すまい部会	1
10. 29	白山市福祉ふれあいセンター	ノーマネットはくさん 第4回すまい部会	1
10. 30	白 山 市 役 所	第6回白山市立地適正化計画策定委員会	1
11. 9	東 京 都	いしかわUIターン移住大相談会	3
11. 13	金 沢 市 役 所	金沢市における町会加入促進に関する検討会	1
11. 21	金 沢 市 役 所	金沢市総合治水対策推進協議会	1
11. 21	かほく市役所	かほく市空き家等対策審議会	1
11. 25	金 沢 市 役 所	第1回金沢市空き家等利活用・流通促進アライアンス検討会	2
12. 3	石 川 県 庁	第1回石川県居住支援協議会連絡会	1
12. 25	小 松 市 役 所	小松市「リ・スタート」サポート協議会 暮らし仕事支援ネットワーク分科会	1
1. 29	石 川 県 庁	いしかわ住宅相談・住情報ネットワーク住宅相談員研修会	2
2. 13	白 山 市 役 所	第7回白山市立地適正化計画策定委員会	1
2. 19	美川文化会館	ノーマネットはくさん 第2回全体会・研修会	1
2. 20	七 尾 市 役 所	七尾市空き家対策協議会	1
2. 20	金 沢 市 役 所	第2回金沢市空き家等利活用・流通促進アライアンス検討会	2

2. 26	金 沢 市 役 所	金沢市空き家等管理・活用推進協議会	1
2. 28	金 沢 市 役 所	第2回金沢町家保全活用審議会	1
3. 18	志 賀 町 役 場	志賀町特定空き家等判定委員会	1
3. 25	志 賀 町 役 場	志賀町空き家等対策協議会	1

【他 団 体】

4. 5	東 京 都	全宅連 第1回協会版ビジョン策定ワーキンググループ	3
5. 8	名 古 屋 市	中部圏不動産流通機構 監査会	1
5. 8	名 古 屋 市	中部圏不動産流通機構 第1回正副会長・委員長合同会議	1
5. 31	東 京 都	全宅連 第1回理事会	1
5. 31	東 京 都	全宅管理 第1回理事会	1
6. 5	名 古 屋 市	中部圏不動産流通機構 第1回理事会	2
6. 6	東 京 都	全宅連 第2回協会版ビジョン策定ワーキンググループ	3
6. 14	ホ テ ル 金 沢	北陸不動産公正取引協議会 第1回総務委員会	1
6. 14	ホ テ ル 金 沢	北陸不動産公正取引協議会 監査会	1
6. 14	ホ テ ル 金 沢	北陸不動産公正取引協議会 第1回理事会	3
6. 14	ホ テ ル 金 沢	北陸不動産公正取引協議会 第38回定期総会	6
6. 17	東 京 都	宅地建物取引士資格試験 第1回事務説明会	2
6. 25	名 古 屋 市	全宅連中部地区連絡会 第1回運営協議会	1
6. 25	名 古 屋 市	中部圏不動産流通機構 定時社員総会	4
6. 27	東 京 都	全宅連 令和元年度（第54回）定時総会	6
6. 28	東 京 都	全宅管理 第9回定時社員総会	1
7. 2	東 京 都	全宅連 第3回協会版ビジョン策定ワーキンググループ	3
7. 4	東 京 都	不動産公正取引協議会連合会 第1回幹事会	1
8. 2	東 京 都	全宅連 第4回協会版ビジョン策定ワーキンググループ	3
8. 27	東 京 都	宅地建物取引士資格試験 第2回事務説明会	2
8. 28	奈 良 県	都道府県宅建協会長・全宅保証地方本部長合同会議	1
9. 11	富 山 県	全宅連中部地区連絡会 第2回運営協議会	2
10. 1	石川県不動産会館	北陸不動産公正取引協議会 第1回総務委員会	1
10. 7	石川県不動産会館	北陸不動産公正取引協議会 第1回調査指導委員会	1
10. 15	東 京 都	全宅連 第2回ハトマークサイト等流通システムのあり方検討会	1
10. 24	名 古 屋 市	中部圏不動産流通機構 第1回法務・指導委員会	1
10. 31	名 古 屋 市	中部圏不動産流通機構 第1回企画・事業委員会	2
10. 31	ホ テ ル 日 航 金 沢	不動産公正取引協議会連合会 第2回幹事会	1
11. 1	ホ テ ル 日 航 金 沢	不動産公正取引協議会連合会 第1回理事会	1
11. 1	ホ テ ル 日 航 金 沢	不動産公正取引協議会連合会 第17回通常総会	6
11. 11	名 古 屋 市	中部圏不動産流通機構 中間監査会	1
11. 11	名 古 屋 市	中部圏不動産流通機構 第2回正副会長・委員長合同会議	1
11. 18	岐 阜 県	全宅連中部地区連絡会 役員合同会議	5
11. 26	東 京 都	全宅連 第2回理事会	1
11. 27	東 京 都	全宅管理 第2回理事会	1
12. 10	名 古 屋 市	中部圏不動産流通機構 第3回理事会	2
12. 13	東 京 都	宅地建物取引士資格試験 事務総括会議	1
12. 17	東 京 都	全宅連 第1回ハトマークグループ・ビジョン推進本部	1
12. 19	湯涌温泉かなや	北陸三県宅建協会役員懇談会	10
1. 28	東 京 都	都道府県宅建協会長・全宅保証地方本部長合同会議	1
1. 28	東 京 都	全宅連 令和元年度臨時総会	1
1. 30	名 古 屋 市	中部圏不動産流通機構 第2回法務・指導委員会	1
2. 5	岐 阜 県	全宅連中部地区・近畿地区連絡会合同会議	1

2. 6	名古屋	中部圏不動産流通機構 第2回企画・事業委員会	2
2. 18	東京都	都道府県宅建協会・全宅保証地方本部事務局長会議	1
2. 26	名古屋	中部圏不動産流通機構 第3回正副会長・委員長合同会議	1
3. 9	蒲郡市	全宅連中部地区連絡会 第3回運営協議会	1
3. 9	蒲郡市	中部圏不動産流通機構 第4回理事会	1
3. 24	東京都	全宅連 第3回理事会	1
3. 25	東京都	全宅管理 第3回理事会	1

令和元年度の執行事業を以上のように報告致します。

令和2年6月15日

会 長 新谷 健二 (印)

総務財政委員長 三品 和芳 (印)