



石川県の地価動向と不動産取引の  
動向に関するアンケート調査結果

～第17回 石川県不動産市況DI調査～  
(基準日:令和6年4月1日)

令和6年6月

公益社団法人 石川県宅地建物取引業協会  
公益社団法人 石川県不動産鑑定士協会

後援 : 石川県

# 1. 石川県不動産市況DI調査の概要

## (1) アンケート調査の概要

令和6年4月1日を基準とし、過去半年(令和5年10月1日～令和6年4月1日)の不動産市場の推移に関する実感と、この先半年(令和6年4月1日～令和6年10月1日)の不動産市場の動向に関する予測について、公益社団法人石川県宅地建物取引業協会が会員に対しアンケート調査(末尾参照)を実施し、公益社団法人石川県不動産鑑定士協会が石川県不動産市況DIとして分析し、取りまとめたものです。なお、当アンケート調査は毎年4月と10月の年2回実施する予定です。

実施期間 : 令和6年4月1日  
発送数 : 974  
有効回答数 : 234 (有効回答率 24.0% )

なお、今回の第17回調査では、令和6年1月1日に発生した能登半島地震の不動産市場に与える影響について、追加の質問を加えています。

## (2) 本調査の地域区分

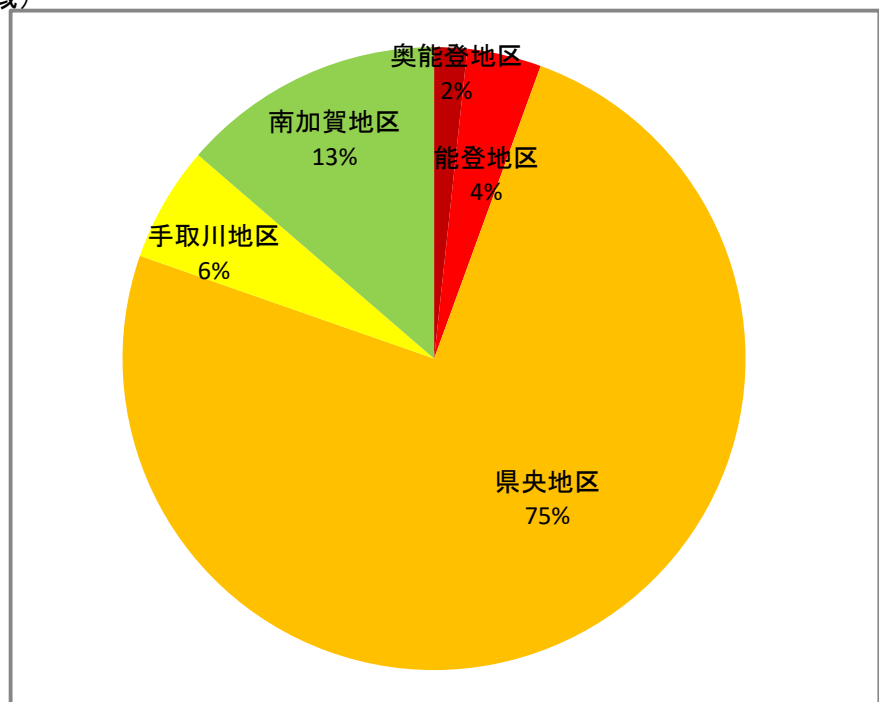
本調査では石川県内を下記のとおり区分しアンケートを行いました。また区分した各地域を下記の【区分名】のように称することとし、記載にはこの区分名を用いています。

### 【区分名】

1. 【奥能登地区】 輪島市、珠洲市、能登町、穴水町
2. 【能登地区】 七尾市、志賀町、羽咋市、宝達志水町、中能登町
3. 【県央地区】 金沢市、かほく市、内灘町、津幡町、野々市市
4. 【手取川地区】 白山市、川北町
5. 【南加賀地区】 小松市、能美市、加賀市

## (3) 回答者の属性(主な営業地域)

奥能登地区	4
能登地区	9
県央地区	175
手取川地区	14
南加賀地区	32
合計	234



## 2. DIについて

### (1)DIとは

DIとは、Diffusion Index(ディフュージョン・インデックス)の略で、現況や先行きの見通し等についての定性的な判断を指標として集計加工した指数であり、経済指標等において広く活用されています。

DIの長所とは、時系列で動きを見る際、それぞれの選択肢の回答数をみていては煩雑になるところ、DIにするとデータの動きを一目で把握できる点にあります。

### (2)DI算出の例

ある地域における特定の市況についての判断を問う質問において選択肢が①上がる、②横ばい、③下がる、の3つあり、回答が下表のような場合、

回答例

	回答数	構成比率
①上がる	70	35%
②横ばい	50	25%
③下がる	80	40%
合計	200	100%

市況判断DIの算出方法は以下のとおり。

市況判断DI		
(上がる)	(下がる)	(DI)
35ポイント	- 40ポイント	= ▲5ポイント

また、今回追加した能登半島地震に関する質問のように、選択肢が①影響なし、②やや負の影響、③大きな負の影響、④やや正の影響、⑤大きな正の影響、の5つあり、回答が下表のような場合、

回答例

	回答数	構成比率
①影響なし	10	5%
②やや負の影響	60	30%
③大きな負の影響	80	40%
④やや正の影響	40	20%
⑤大きな正の影響	10	5%
合計	200	100%

「②やや負の影響」及び「④やや正の影響」については、構成比率に0.5を乗じた数値とし、市況判断DIの算出方法を以下のとおりとしました。

市況判断DI		
(正の影響)	(負の影響)	(DI)
(5ポイント + (20ポイント × 0.5))	- (40ポイント + (30ポイント × 0.5))	= ▲40ポイント

なお、選択肢を1つ選ぶべきところ2つ選ばれている場合には、それぞれに0.5ポイントを配分しました。

また、本調査における構成比率は少数第1位での端数処理しているため、構成比率を控除した値とDI値が一致しない場合があります。

### (3)DIの手法がとられている統計

- ・景気動向指数、景気ウォッチャー調査(内閣府)
- ・鉱工業指数(経済産業省)
- ・日銀短観(日本銀行)
- ・県消費者物価指数、県鉱工業指数(各都道府県)

### 3. 集計結果の概要について

各地域の回答数を合計した石川県全域の結果は以下のとおりとなりました。

#### I. 能登半島地震について

- 能登半島地震の不動産市場に与える影響について、県全域では▲7.6ポイントとなっており、負の影響がやや上回る結果となった。
- 地域別にみると、奥能登地区で▲100.0ポイント、能登地区で▲27.8ポイントとなっており、地震による負の影響が顕著に見られる。この他、県央地区が▲4.6ポイント、南加賀地区が▲13.0ポイントと負の影響が上回る結果となった。一方、手取川地区は+12.5ポイントと正の影響が上回っている。
- 「大きな負の影響」及び「やや負の影響」の割合が大きい地域は、奥能登地区、能登地区、南加賀地区、県央地区、手取川地区の順となっており、地震による被害の状況と概ね一致するものと思われる。
- 賃貸型応急住宅(みなし仮設住宅)については、地震後に大きな需要が生じたが、「賃貸は一時的」、「インフラが整えば戻っていく」という意見が多く見られる。
- 一方、中古住宅については、「売れている」、「動きがこれから大きくなる」という意見が多い。また、被災された方は高齢者が多いため、分譲住宅のターゲット層とはマッチしないとの声もある。
- 奥能登地区は耐震性が不十分な建物が多いため、住宅の減少が著しい。一方、今後どの程度の人が流出するか不透明であり、不動産市場の将来を予測することは困難となっているとの意見が見られる。

※ その他の詳細は、p.9参照。

## II. 地価動向(県全体)について

### (1)住宅地 実感値は悪化。予測値はやや悪化。

(令和5年10月 前回) (令和6年4月 今回) (令和6年10月 予測)  
DI値: +23.7ポイント +12.3ポイント +11.7ポイント

- 今回(令和6年4月1日)の県全体の地価動向DIは、+12.3ポイントであり、前回(令和5年10月1日)と比べて11.4ポイント悪化した。なお、前回時点における半年後の予測値は+3.9ポイントとなっていた。
  - 半年後(令和6年10月1日)の予測は、今回調査時点と比べて0.6ポイント悪化し+11.7ポイントとなった。能登半島地震により、加賀方面において能登からの人口流入が見られる一方、物価の上昇が続いていることや、地震により不動産の購入を控える動きが見られる等、先行きに対する不透明感が影響しているものと推察される。
  - 地域毎で見ると今回調査時点の地価動向DIは、県央地区が最も高く+18.4ポイント、続いて手取川地区が+14.3ポイントであった。また、最も低かったのは奥能登地区の▲75.0ポイントであった。
  - 金沢市は、前回調査において+47.9ポイントと高水準であったが、今回調査においては+24.3ポイントとなった。また、小松市においては、前回調査での±0.0ポイントから改善し、今回調査においては+22.2ポイントとなった。
  - 半年後の予測値については、県央地区が改善、奥能登地区が横ばい、能登地区・手取川地区・南加賀地区では、予測値が悪化している。
- ※ その他の詳細は、p.10～14参照。

### (2)商業地 実感値は悪化。予測値は改善。

(令和5年10月 前回) (令和6年4月 今回) (令和6年10月 予測)  
DI値: +29.9ポイント +11.1ポイント +24.9ポイント

- 今回(令和6年4月1日)の県全体の地価動向DIは、+11.1ポイントであり、前回(令和5年10月1日)と比べると18.8ポイント悪化した。なお、前回時点における半年後の予測値は+22.5ポイントとなっていた。
  - 半年後(令和6年10月1日)の予測は、今回調査時点と比べて13.8ポイント改善し+24.9ポイントとなった。3月に北陸新幹線が敦賀駅まで延伸し、観光需要が引き続き堅調であること等が要因と推察される。
  - 地域毎で見ると今回調査時点の地価動向DIは、県央地区が最も高く+15.9ポイント、続いて手取川地区で+10.0ポイントとなった。一方、奥能登地区は▲100.0ポイント、能登地区は▲20.0ポイントと、県北部についてはマイナスの数値となっており、能登半島地震の影響が顕著に見られる。
  - 金沢市は、前回調査において+35.1ポイントであったが、今回調査においては、+4.3ポイントとなった。一方、小松市は前回調査の▲16.7ポイントから回復し+20.0ポイントとなった。
  - 半年後の予測値については、奥能登地区・県央地区・南加賀地区が改善している。一方、能登地区・手取川地区では、予測値が悪化している。
- ※ その他の詳細は、p.10、11、15～17参照。

### Ⅲ. 不動産市場の動向(県全体)について

#### (1)不動産取引市場の動向について

土地・新築戸建：実感値は改善。予測値も改善。

中古マンション：実感値はやや改善。予測値は改善。

中古戸建：実感値は改善。予測値も改善。

#### ①土地・新築戸建

	(令和5年10月 前回)	(令和6年4月 今回)	(令和6年10月 予測)
DI値:	▲16.4ポイント	▲1.5ポイント	+4.9ポイント

- 今回(令和6年4月1日)の県全体の市場動向DIは、▲1.5ポイントであり、前回(令和5年10月1日)と比べると14.9ポイントの改善となった(なお、前回時点における半年後の予測値は▲8.1ポイント)。
  - 半年後(令和6年10月1日)の予測は、今回調査時点と比べて6.4ポイント改善し+4.9ポイントとなった。
  - 地域毎で見ると、今回調査時点の市場動向DIは、県央地区において最も高く+2.8ポイント、続いて手取川地区が±0.0ポイントであった。また、最も低かったのは能登地区の▲71.4ポイントであった。
  - 金沢市は前回調査で+7.9ポイントであったが、今回は+3.1ポイントとやや悪化した。一方、小松市においては、前回▲33.3ポイントから改善し、今回▲12.5ポイントとなった。
  - 半年後については、奥能登地区が悪化、能登地区・県央地区・手取川地区・南加賀地区が改善と予測されている。
- ※ その他の詳細は、p.18～21参照。

#### ②中古マンション

	(令和5年10月 前回)	(令和6年4月 今回)	(令和6年10月 予測)
DI値:	▲15.8ポイント	▲13.6ポイント	▲4.0ポイント

- 今回(令和6年4月1日)の県全体の市場動向DIは、▲13.6ポイントであり、前回(令和5年10月1日)と比べると2.2ポイントの改善となった(なお、前回時点における半年後の予測値は▲0.9ポイント)。
  - 半年後(令和6年10月1日)の予測は、今回調査時点と比べて9.6ポイント改善し▲4.0ポイントとなった。
  - 半年後については、能登地区・手取川地区が横ばい、県央地区・南加賀地区が改善と予測されている。なお、奥能登地区は、今回(令和6年4月1日)時点の回答がいずれも「わからない」となっている。
- ※ その他の詳細は、p.18、19、22、23参照。

③中古戸建

	(令和5年10月 前回)	(令和6年4月 今回)	(令和6年10月 予測)
DI値:	▲6.8ポイント	+7.0ポイント	+10.6ポイント

- 今回(令和6年4月1日)の県全体の市場動向DIは、+7.0ポイントであり、前回(令和5年10月1日)と比べると13.8ポイントの改善となった(なお、前回時点における半年後の予測値は+4.8ポイント)。
  - 半年後(令和6年10月1日)の予測は、今回調査時点と比べて3.6ポイント改善の+10.6ポイントとなった。
  - 地域毎で見ると、今回調査時点の市場動向DIは、南加賀地区で最も高く、+16.7ポイント、続いて能登地区で+14.3ポイントとなった。最も低かったのは奥能登地区の▲25.0ポイントであった。
  - 半年後については、奥能登地区・県央地区・手取川地区が改善、能登地区・南加賀地区が悪化と予測されている。
- ※ その他の詳細は、p.18、19、24、25参照。



(2)不動産賃貸市場の動向について

店舗・事務所：家賃の実感値は改善、予測値も改善。  
空室数の実感値は改善、予測値は悪化。

共同住宅：家賃の実感値は改善、予測値はやや悪化。  
空室数の実感値は改善、予測値は悪化。

①店舗・事務所

家賃

	(令和5年10月 前回)	(令和6年4月 今回)	(令和6年10月 予測)
DI値：	▲5.6ポイント	+1.8ポイント	+9.0ポイント

空室数

	(令和5年10月 前回)	(令和6年4月 今回)	(令和6年10月 予測)
DI値：	▲6.5ポイント	+17.8ポイント	+14.8ポイント

○ 家賃について、今回(令和6年4月1日)の県全体の市場動向DIは、+1.8ポイントであり、前回(令和5年10月1日)と比べると7.4ポイントの改善となった(なお、前回時点における半年後の予測値は▲1.8ポイント)。半年後(令和6年10月1日)の予測は、今回調査時点と比べて7.2ポイント改善の+9.0ポイントとなった。

○ 空室数について、今回(令和6年4月1日)の県全体の市場動向DIは、+17.8ポイントであり、前回(令和5年10月1日)と比べると24.3ポイントの改善となった(なお、前回時点における半年後の予測値は▲11.5ポイント)。半年後(令和6年10月1日)の予測は、今回調査時点と比べて3.0ポイント悪化の+14.8ポイントとなった。

※ その他の詳細は、p.26～30、33、34参照。

②共同住宅

家賃

	(令和5年10月 前回)	(令和6年4月 今回)	(令和6年10月 予測)
DI値：	▲14.1ポイント	+7.5ポイント	+6.2ポイント

空室数

	(令和5年10月 前回)	(令和6年4月 今回)	(令和6年10月 予測)
DI値：	▲24.1ポイント	+32.1ポイント	+11.9ポイント

○ 家賃について、今回(令和6年4月1日)の県全体の市場動向DIは、+7.5ポイントであり、前回(令和5年10月1日)と比べると21.6ポイントの改善となった(なお、前回時点における半年後の予測値は▲10.1ポイント)。半年後(令和6年4月1日)の予測は、今回と比べて1.3ポイント悪化し、+6.2ポイントとなった。

○ 空室数について、今回(令和6年4月1日)の県全体の市場動向DIは、+32.1ポイントであり、前回(令和5年10月1日)と比べると56.2ポイントの大幅な改善となった(なお、前回時点における半年後の予測値は▲16.8ポイント)。半年後(令和6年10月1日)の予測は、今回調査時点と比べて20.2ポイント悪化し+11.9ポイントとなった。

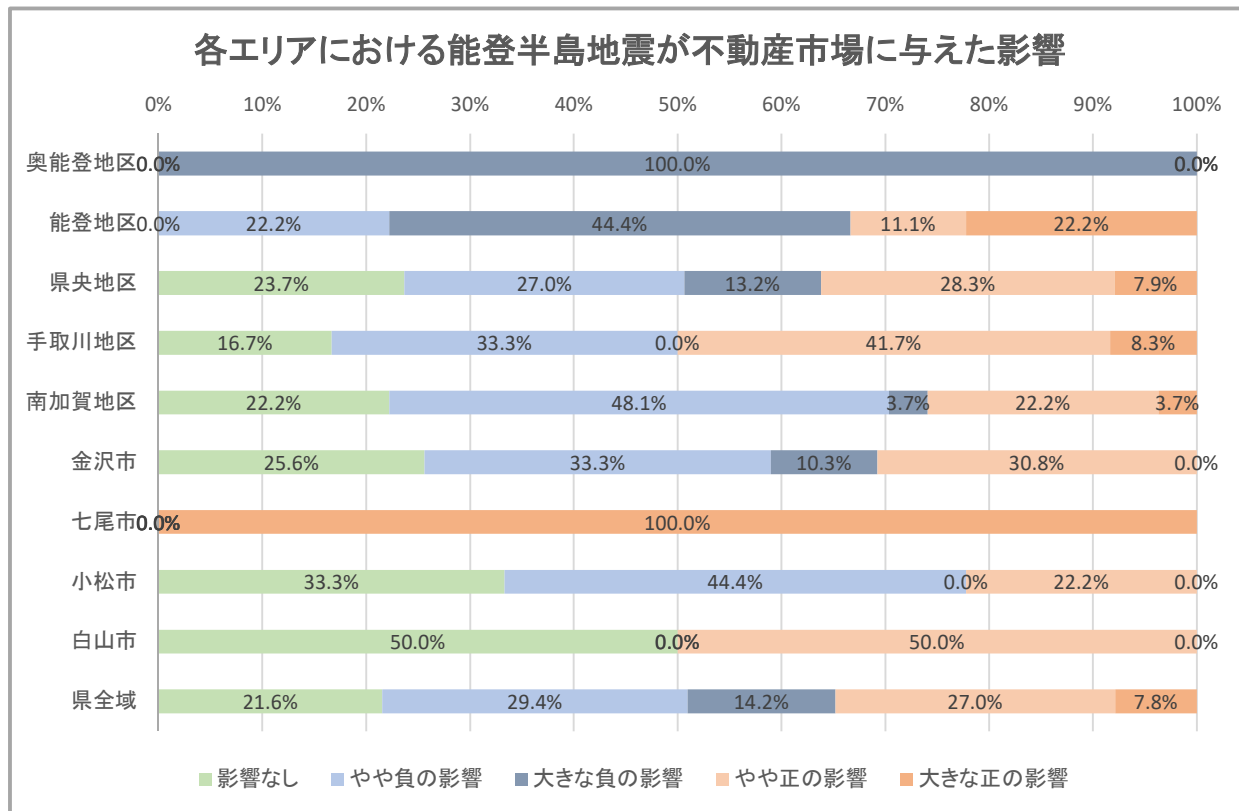
※ その他の詳細は、p.26～28、31、32、35、36参照。

#### 4. 回答内容

##### I. 能登半島地震の不動産市場に与えた影響について

問2：現時点（R6.4.1）で、能登半島地震が不動産市場に与えた影響の大きさをどう感じていますか？

エリア別	1	2	3	4	5	小計	6	計
	影響なし	やや負の影響	大きな負の影響	やや正の影響	大きな正の影響		わからない	
奥能登地区 DI値： -100.0P	0.0件 0.0%	0.0件 0.0%	4.0件 100.0%	0.0件 0.0%	0.0件 0.0%	4.0件 100.0%	0.0件	4.0件
能登地区 DI値： -27.8P	0.0件 0.0%	2.0件 22.2%	4.0件 44.4%	1.0件 11.1%	2.0件 22.2%	9.0件 100.0%	0.0件	9.0件
県央地区 DI値： -4.6P	36.0件 23.7%	41.0件 27.0%	20.0件 13.2%	43.0件 28.3%	12.0件 7.9%	152.0件 100.0%	23.0件	175.0件
手取川地区 DI値： +12.5P	2.0件 16.7%	4.0件 33.3%	0.0件 0.0%	5.0件 41.7%	1.0件 8.3%	12.0件 100.0%	2.0件	14.0件
南加賀地区 DI値： -13.0P	6.0件 22.2%	13.0件 48.1%	1.0件 3.7%	6.0件 22.2%	1.0件 3.7%	27.0件 100.0%	5.0件	32.0件
金沢市 DI値： -11.5P	10.0件 25.6%	13.0件 33.3%	4.0件 10.3%	12.0件 30.8%	0.0件 0.0%	39.0件 100.0%	4.0件	43.0件
七尾市 DI値： +100.0P	0.0件 0.0%	0.0件 0.0%	0.0件 0.0%	0.0件 0.0%	1.0件 100.0%	1.0件 100.0%	0.0件	1.0件
小松市 DI値： -11.1P	3.0件 33.3%	4.0件 44.4%	0.0件 0.0%	2.0件 22.2%	0.0件 0.0%	9.0件 100.0%	0.0件	9.0件
白山市 DI値： +25.0P	1.0件 50.0%	0.0件 0.0%	0.0件 0.0%	1.0件 50.0%	0.0件 0.0%	2.0件 100.0%	0.0件	2.0件
県全域 DI値： -7.6P	44.0件 21.6%	60.0件 29.4%	29.0件 14.2%	55.0件 27.0%	16.0件 7.8%	204.0件 100.0%	30.0件	234.0件



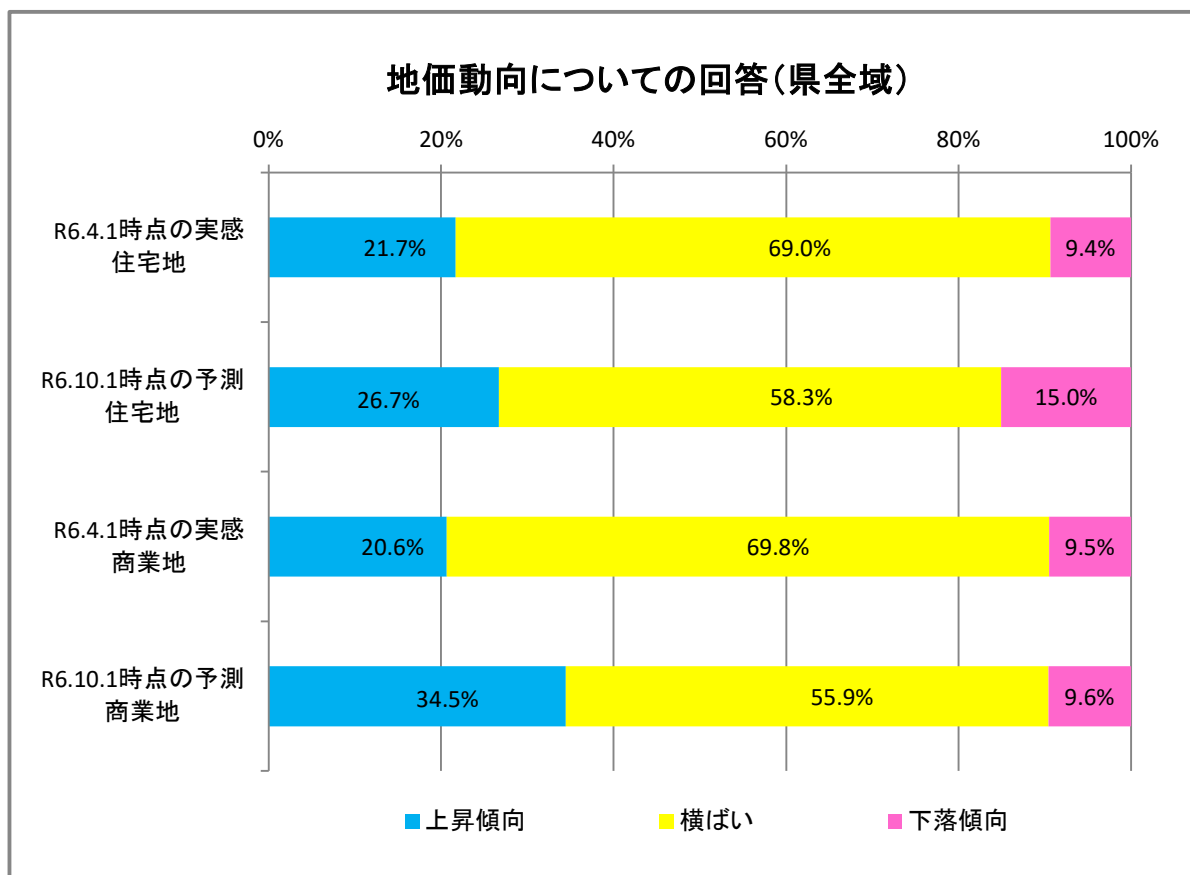
## Ⅱ. 地価動向について

### (1) 石川県全域での集計

問3：現在（R6.4.1）の地価の動向は、半年前（R5.10.1）と比較して、どのように感じておられますか？

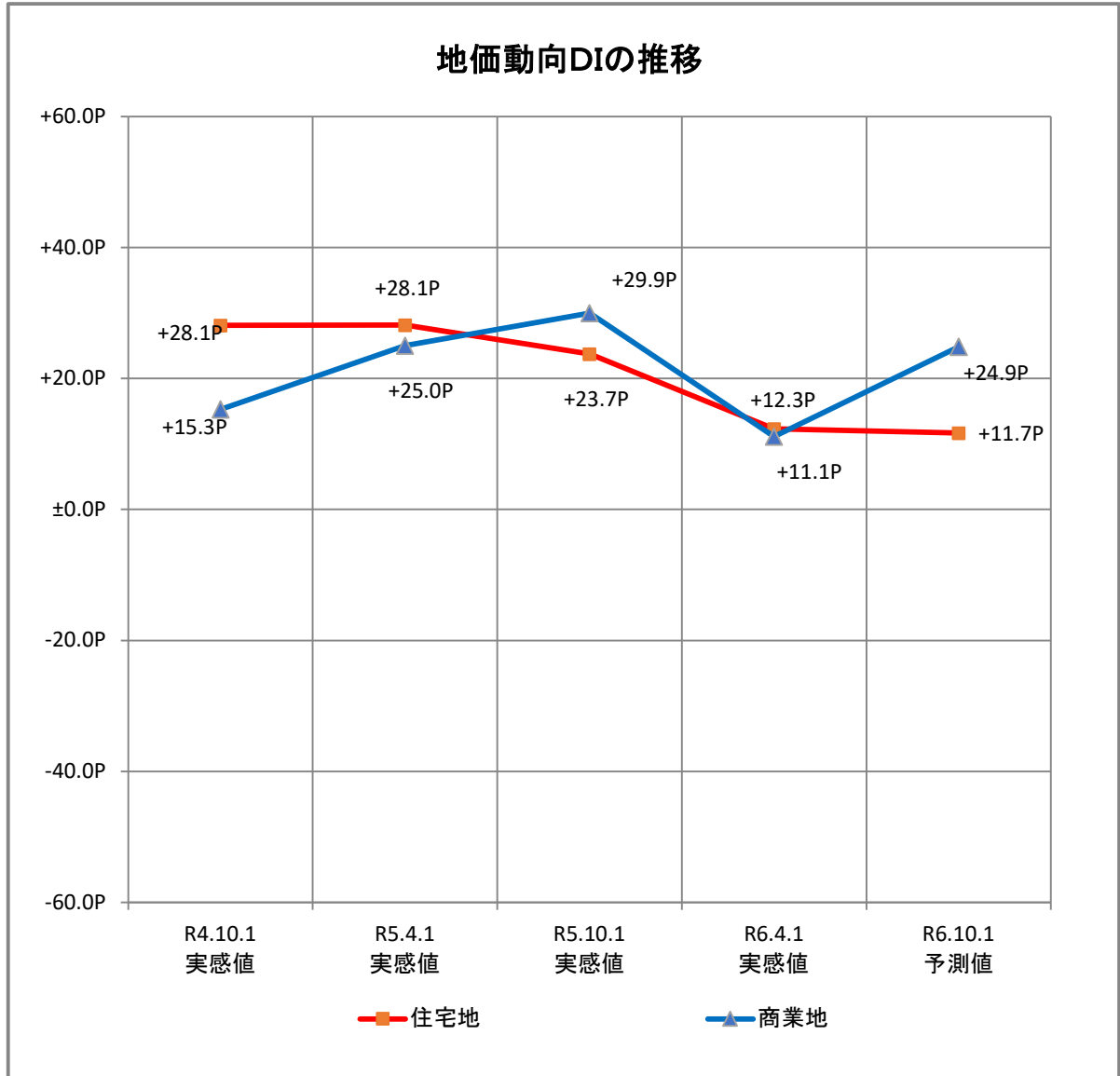
問4：半年後（R6.10.1）の地価の動向は、現在（R6.4.1）と比較して、どうなると予測されますか？

県全域	1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
R6.4.1時点の実感 住宅地 DI値: +12.3P	44.0件 21.7%	140.0件 69.0%	19.0件 9.4%	203.0件 100.0%	31.0件	234.0件
R6.10.1時点の予測 住宅地 DI値: +11.7P	55.0件 26.7%	120.0件 58.3%	31.0件 15.0%	206.0件 100.0%	28.0件	234.0件
R6.4.1時点の実感 商業地 DI値: +11.1P	26.0件 20.6%	88.0件 69.8%	12.0件 9.5%	126.0件 100.0%	108.0件	234.0件
R6.10.1時点の予測 商業地 DI値: +24.9P	61.0件 34.5%	99.0件 55.9%	17.0件 9.6%	177.0件 100.0%	57.0件	234.0件



### 地価動向DIの推移

県全域	R4.10.1 実感値	R5.4.1 実感値	R5.10.1 実感値	R6.4.1 実感値	R6.10.1 予測値
住宅地	+28.1P	+28.1P	+23.7P	+12.3P	+11.7P
商業地	+15.3P	+25.0P	+29.9P	+11.1P	+24.9P

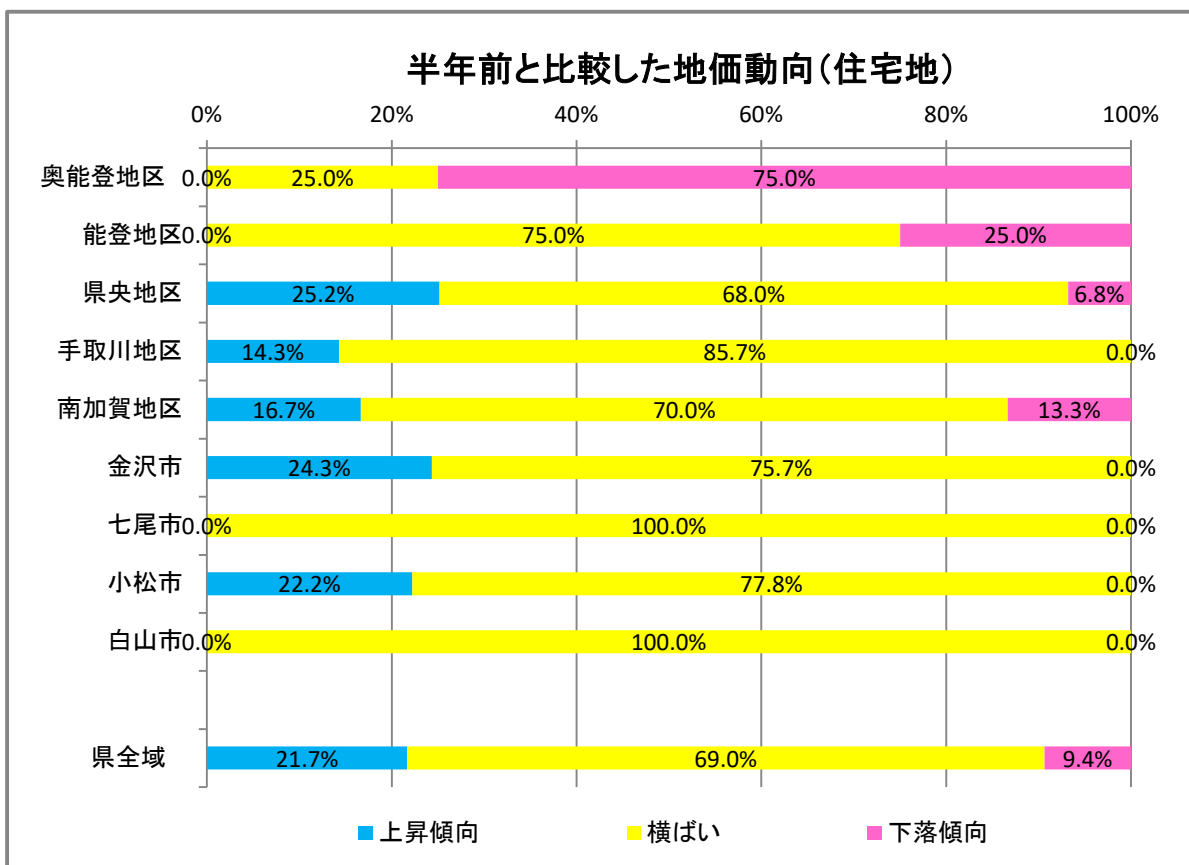


(2) 地域毎の集計

【住宅地】

問3：現在（R6.4.1）の地価の動向は、半年前（R5.10.1）と比較して、どのように感じておられますか？

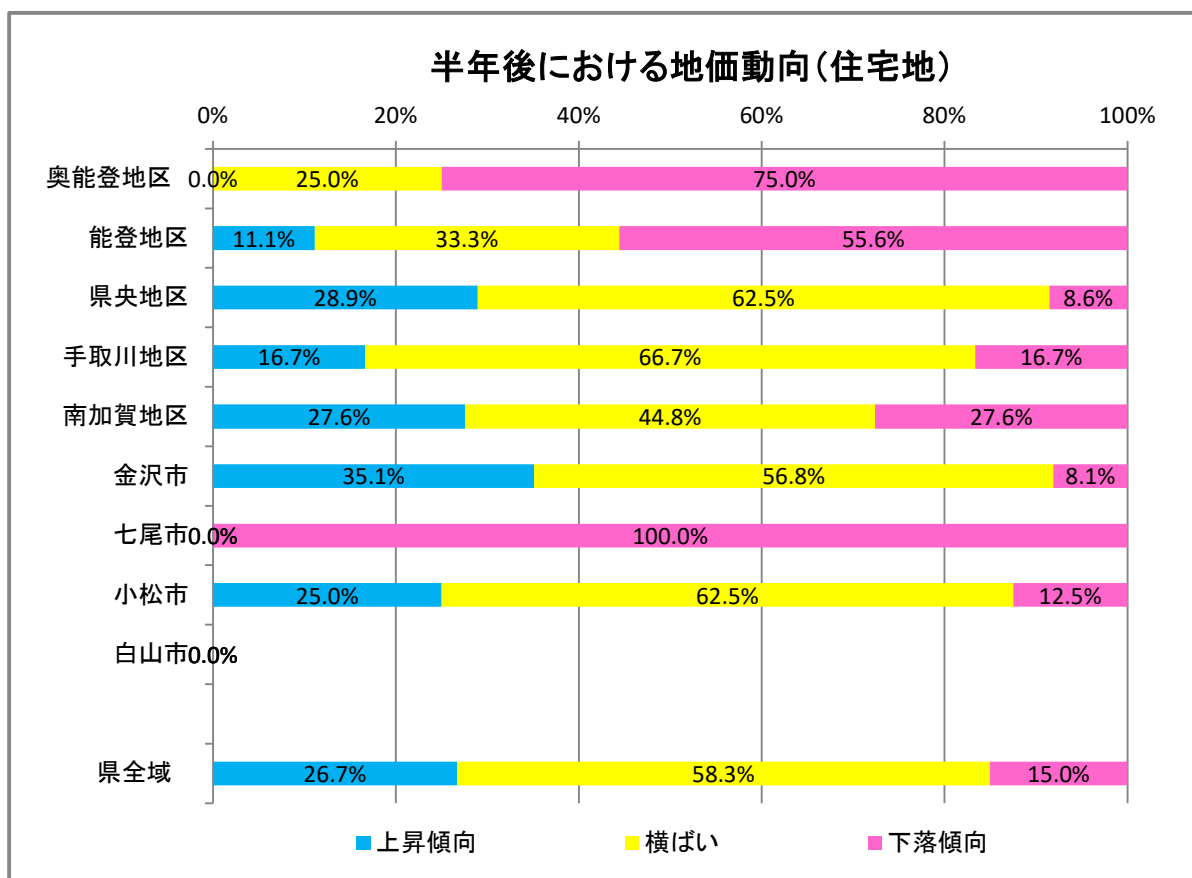
エリア別	1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区 DI値： -75.0P	0.0件 0.0%	1.0件 25.0%	3.0件 75.0%	4.0件 100.0%	0.0件	4.0件
能登地区 DI値： -25.0P	0.0件 0.0%	6.0件 75.0%	2.0件 25.0%	8.0件 100.0%	1.0件	9.0件
県央地区 DI値： +18.4P	37.0件 25.2%	100.0件 68.0%	10.0件 6.8%	147.0件 100.0%	28.0件	175.0件
手取川地区 DI値： +14.3P	2.0件 14.3%	12.0件 85.7%	0.0件 0.0%	14.0件 100.0%	0.0件	14.0件
南加賀地区 DI値： +3.3P	5.0件 16.7%	21.0件 70.0%	4.0件 13.3%	30.0件 100.0%	2.0件	32.0件
金沢市 DI値： +24.3P	9.0件 24.3%	28.0件 75.7%	0.0件 0.0%	37.0件 100.0%	6.0件	43.0件
七尾市 DI値： ±0.0P	0.0件 0.0%	1.0件 100.0%	0.0件 0.0%	1.0件 100.0%	0.0件	1.0件
小松市 DI値： +22.2P	2.0件 22.2%	7.0件 77.8%	0.0件 0.0%	9.0件 100.0%	0.0件	9.0件
白山市 DI値： ±0.0P	0.0件 0.0%	2.0件 100.0%	0.0件 0.0%	2.0件 100.0%	0.0件	2.0件
県全域 DI値： +12.3P	44.0件 21.7%	140.0件 69.0%	19.0件 9.4%	203.0件 100.0%	31.0件	234.0件



【住宅地】

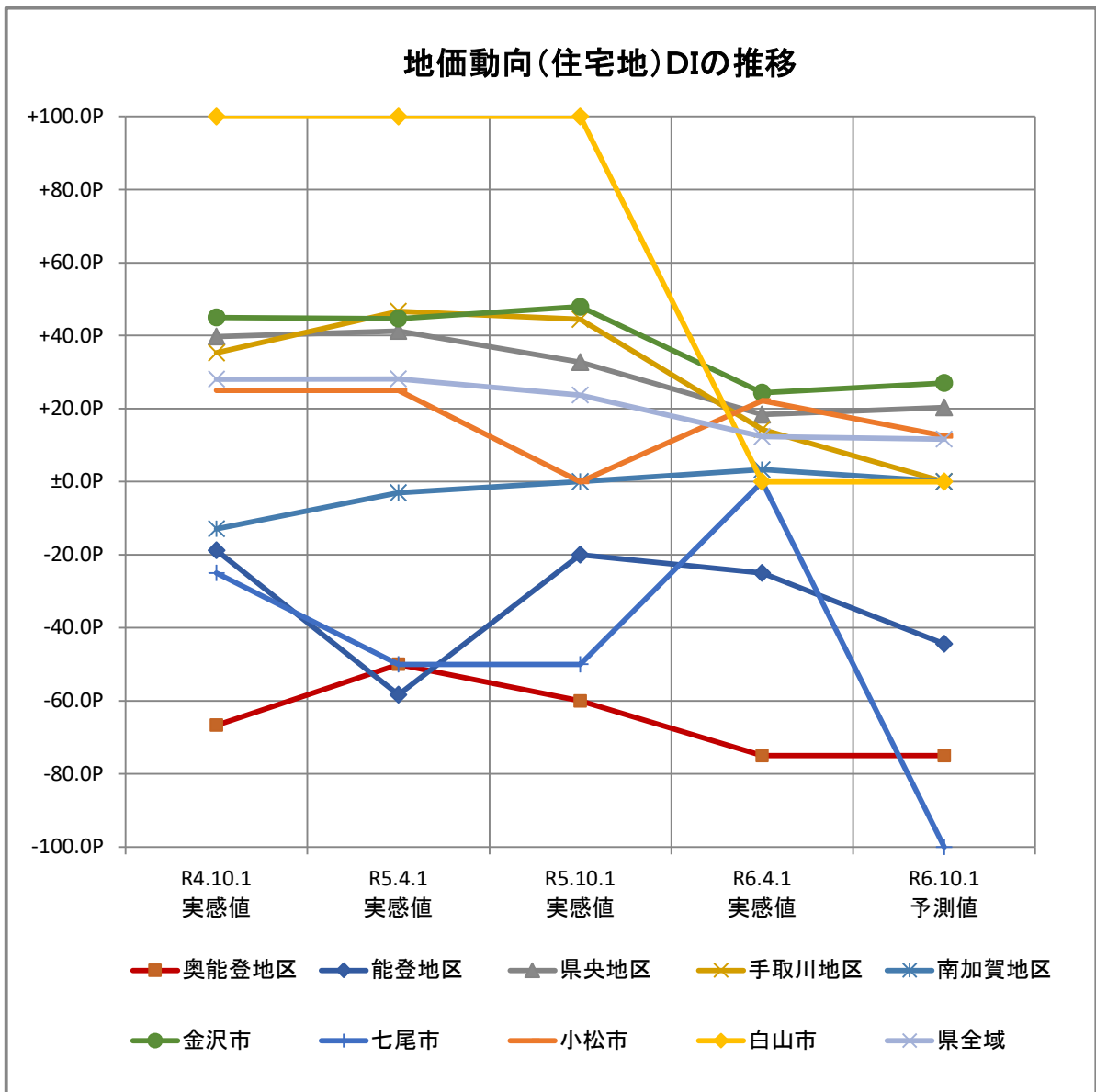
問4：半年後（R6.10.1）の地価の動向は、現在（R6.4.1）と比較して、どうなると予測されますか？

エリア別	1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区 DI値： -75.0P	0.0件 0.0%	1.0件 25.0%	3.0件 75.0%	4.0件 100.0%	0.0件	4.0件
能登地区 DI値： -44.4P	1.0件 11.1%	3.0件 33.3%	5.0件 55.6%	9.0件 100.0%	0.0件	9.0件
県央地区 DI値： +20.4P	44.0件 28.9%	95.0件 62.5%	13.0件 8.6%	152.0件 100.0%	23.0件	175.0件
手取川地区 DI値： ±0.0P	2.0件 16.7%	8.0件 66.7%	2.0件 16.7%	12.0件 100.0%	2.0件	14.0件
南加賀地区 DI値： ±0.0P	8.0件 27.6%	13.0件 44.8%	8.0件 27.6%	29.0件 100.0%	3.0件	32.0件
金沢市 DI値： +27.0P	13.0件 35.1%	21.0件 56.8%	3.0件 8.1%	37.0件 100.0%	6.0件	43.0件
七尾市 DI値： -100.0P	0.0件 0.0%	0.0件 0.0%	1.0件 100.0%	1.0件 100.0%	0.0件	1.0件
小松市 DI値： +12.5P	2.0件 25.0%	5.0件 62.5%	1.0件 12.5%	8.0件 100.0%	1.0件	9.0件
白山市 DI値： ---	0.0件 ---	0.0件 ---	0.0件 ---	0.0件 ---	2.0件	2.0件
県全域 DI値： +11.7P	55.0件 26.7%	120.0件 58.3%	31.0件 15.0%	206.0件 100.0%	28.0件	234.0件



地価動向(住宅地)DIの推移

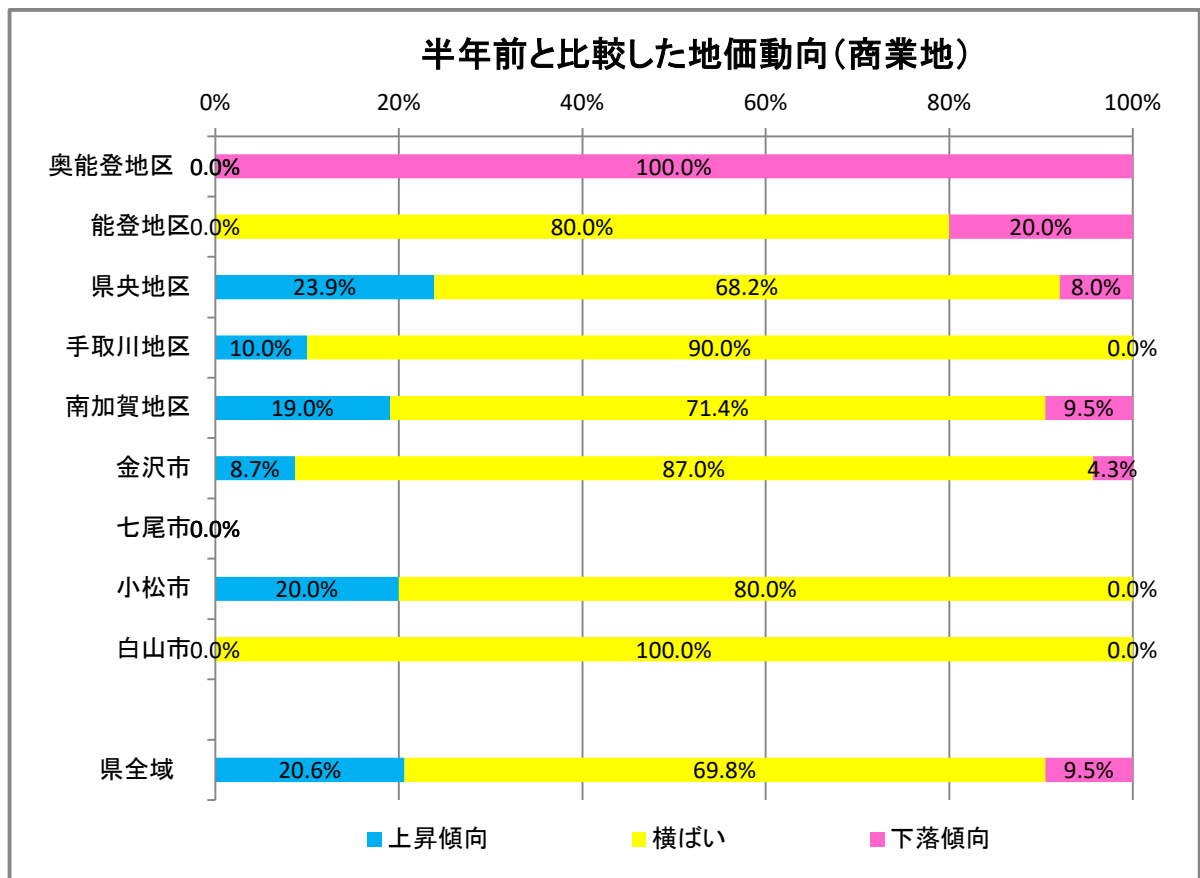
エリア別	R4.10.1 実感値	R5.4.1 実感値	R5.10.1 実感値	R6.4.1 実感値	R6.10.1 予測値
奥能登地区	-66.7P	-50.0P	-60.0P	-75.0P	-75.0P
能登地区	-18.8P	-58.3P	-20.0P	-25.0P	-44.4P
県央地区	+39.7P	+41.3P	+32.7P	+18.4P	+20.4P
手取川地区	+35.3P	+46.7P	+44.4P	+14.3P	±0.0P
南加賀地区	-12.9P	-3.0P	±0.0P	+3.3P	±0.0P
金沢市	+45.0P	+44.7P	+47.9P	+24.3P	+27.0P
七尾市	-25.0P	-50.0P	-50.0P	±0.0P	-100.0P
小松市	+25.0P	+25.0P	±0.0P	+22.2P	+12.5P
白山市	+100.0P	+100.0P	+100.0P	±0.0P	-
県全域	+28.1P	+28.1P	+23.7P	+12.3P	+11.7P



【商業地】

問3：現在（R6.4.1）の地価の動向は、半年前（R5.10.1）と比較して、どのように感じておられますか？

エリア別	1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区 DI値： -100.0P	0.0件 0.0%	0.0件 0.0%	2.0件 100.0%	2.0件 100.0%	2.0件	4.0件
能登地区 DI値： -20.0P	0.0件 0.0%	4.0件 80.0%	1.0件 20.0%	5.0件 100.0%	4.0件	9.0件
県央地区 DI値： +15.9P	21.0件 23.9%	60.0件 68.2%	7.0件 8.0%	88.0件 100.0%	87.0件	175.0件
手取川地区 DI値： +10.0P	1.0件 10.0%	9.0件 90.0%	0.0件 0.0%	10.0件 100.0%	4.0件	14.0件
南加賀地区 DI値： +9.5P	4.0件 19.0%	15.0件 71.4%	2.0件 9.5%	21.0件 100.0%	11.0件	32.0件
金沢市 DI値： +4.3P	2.0件 8.7%	20.0件 87.0%	1.0件 4.3%	23.0件 100.0%	20.0件	43.0件
七尾市 DI値： ---	0.0件 ---	0.0件 ---	0.0件 ---	0.0件 ---	1.0件	1.0件
小松市 DI値： +20.0P	1.0件 20.0%	4.0件 80.0%	0.0件 0.0%	5.0件 100.0%	4.0件	9.0件
白山市 DI値： ±0.0P	0.0件 0.0%	2.0件 100.0%	0.0件 0.0%	2.0件 100.0%	0.0件	2.0件
県全域 DI値： +11.1P	26.0件 20.6%	88.0件 69.8%	12.0件 9.5%	126.0件 100.0%	108.0件	234.0件

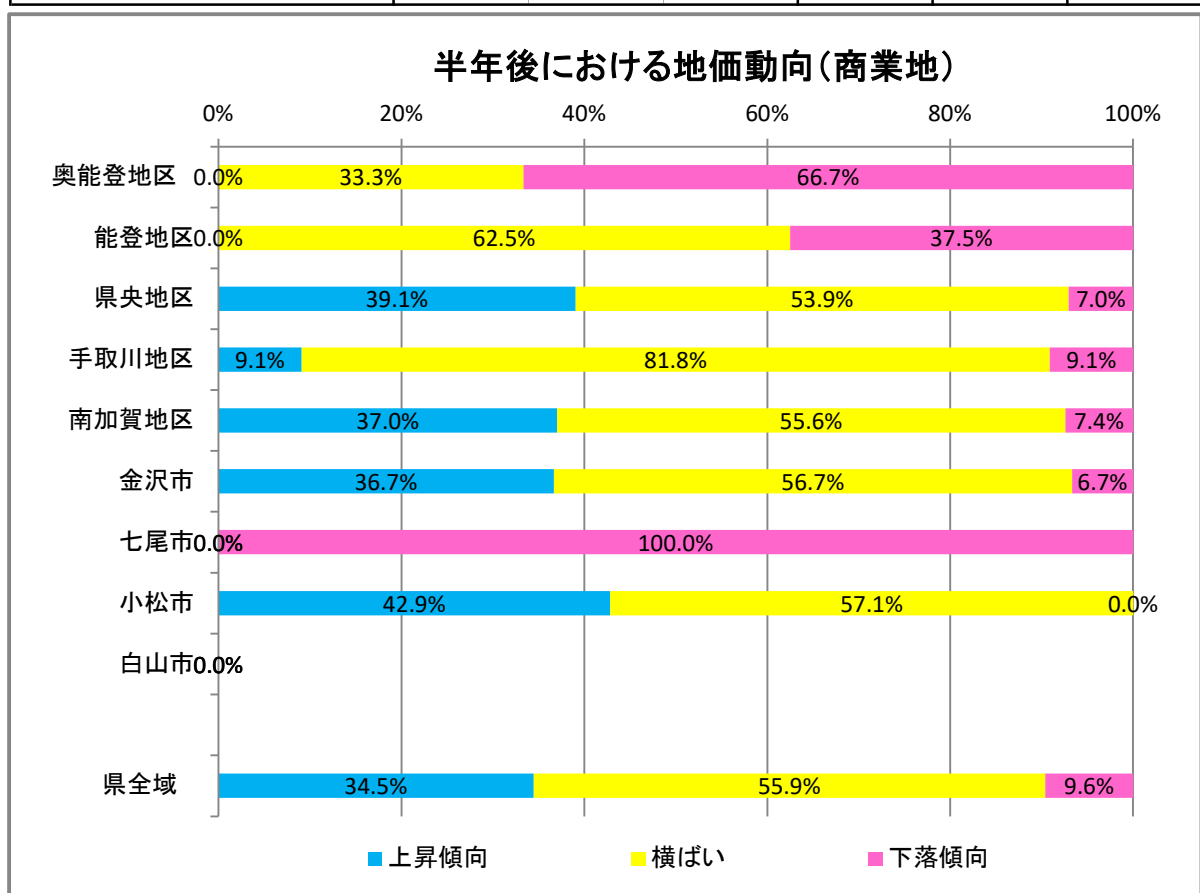




【商業地】

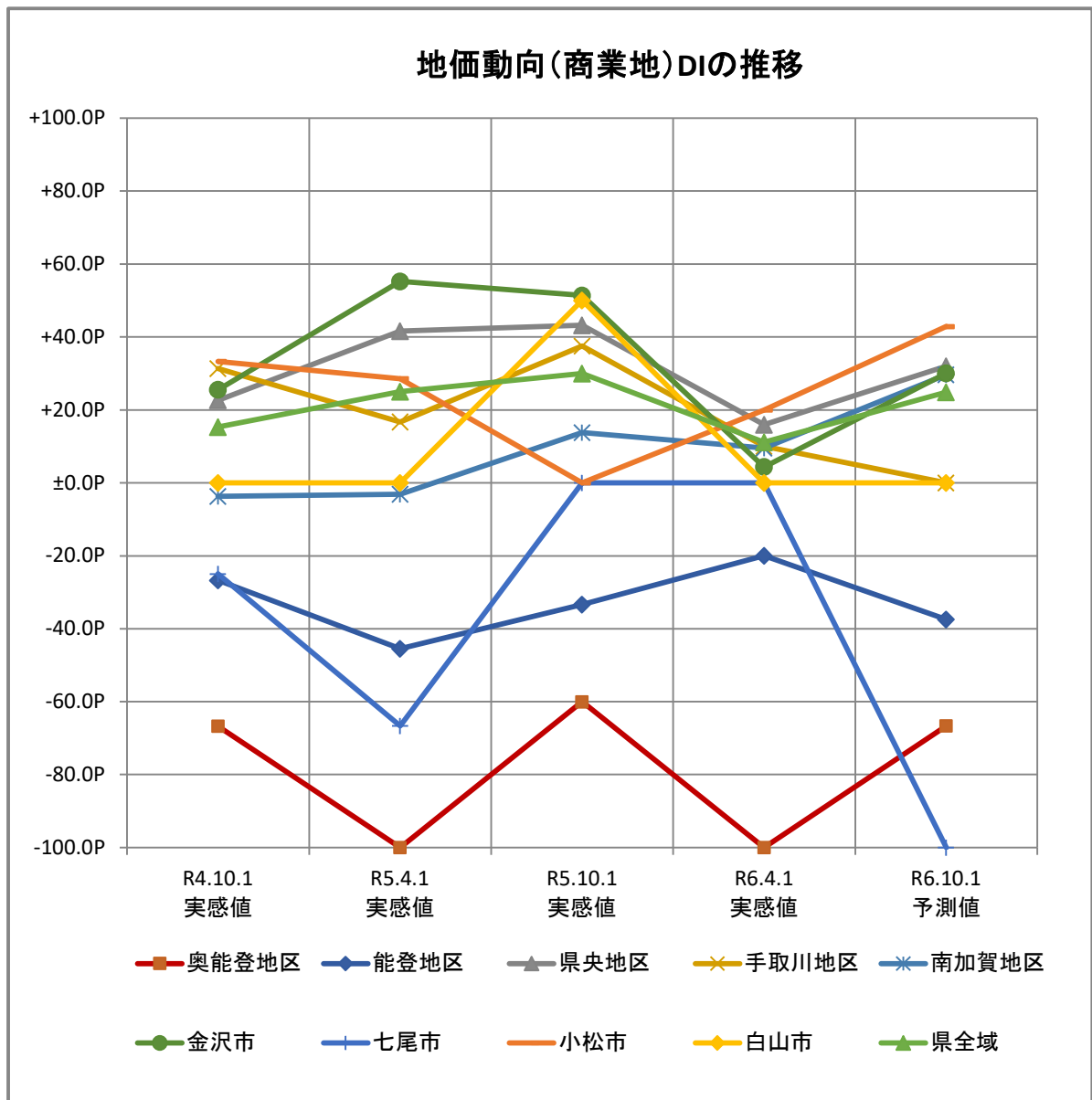
問4：半年後（R6.10.1）の地価の動向は、現在（R6.4.1）と比較して、どうなると予測されますか？

エリア別	1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区 DI値： -66.7P	0.0件 0.0%	1.0件 33.3%	2.0件 66.7%	3.0件 100.0%	1.0件	4.0件
能登地区 DI値： -37.5P	0.0件 0.0%	5.0件 62.5%	3.0件 37.5%	8.0件 100.0%	1.0件	9.0件
県央地区 DI値： +32.0P	50.0件 39.1%	69.0件 53.9%	9.0件 7.0%	128.0件 100.0%	47.0件	175.0件
手取川地区 DI値： ±0.0P	1.0件 9.1%	9.0件 81.8%	1.0件 9.1%	11.0件 100.0%	3.0件	14.0件
南加賀地区 DI値： +29.6P	10.0件 37.0%	15.0件 55.6%	2.0件 7.4%	27.0件 100.0%	5.0件	32.0件
金沢市 DI値： +30.0P	11.0件 36.7%	17.0件 56.7%	2.0件 6.7%	30.0件 100.0%	13.0件	43.0件
七尾市 DI値： -100.0P	0.0件 0.0%	0.0件 0.0%	1.0件 100.0%	1.0件 100.0%	0.0件	1.0件
小松市 DI値： +42.9P	3.0件 42.9%	4.0件 57.1%	0.0件 0.0%	7.0件 100.0%	2.0件	9.0件
白山市 DI値： ---	0.0件 ---	0.0件 ---	0.0件 ---	0.0件 ---	2.0件	2.0件
県全域 DI値： +24.9P	61.0件 34.5%	99.0件 55.9%	17.0件 9.6%	177.0件 100.0%	57.0件	234.0件



地価動向(商業地)DIの推移

エリア別	R4.10.1 実感値	R5.4.1 実感値	R5.10.1 実感値	R6.4.1 実感値	R6.10.1 予測値
奥能登地区	-66.7P	-100.0P	-60.0P	-100.0P	-66.7P
能登地区	-26.7P	-45.5P	-33.3P	-20.0P	-37.5P
県央地区	+22.6P	+41.6P	+43.2P	+15.9P	+32.0P
手取川地区	+31.3P	+16.7P	+37.5P	+10.0P	±0.0P
南加賀地区	-3.7P	-3.1P	+13.8P	+9.5P	+29.6P
金沢市	+25.5P	+55.3P	+51.4P	+4.3P	+30.0P
七尾市	-25.0P	-66.7P	±0.0P	-	-100.0P
小松市	+33.3P	+28.6P	±0.0P	+20.0P	+42.9P
白山市	-	-	+50.0P	±0.0P	-
県全域	+15.3P	+25.0P	+29.9P	+11.1P	+24.9P



### Ⅲ. 不動産市場の動向について

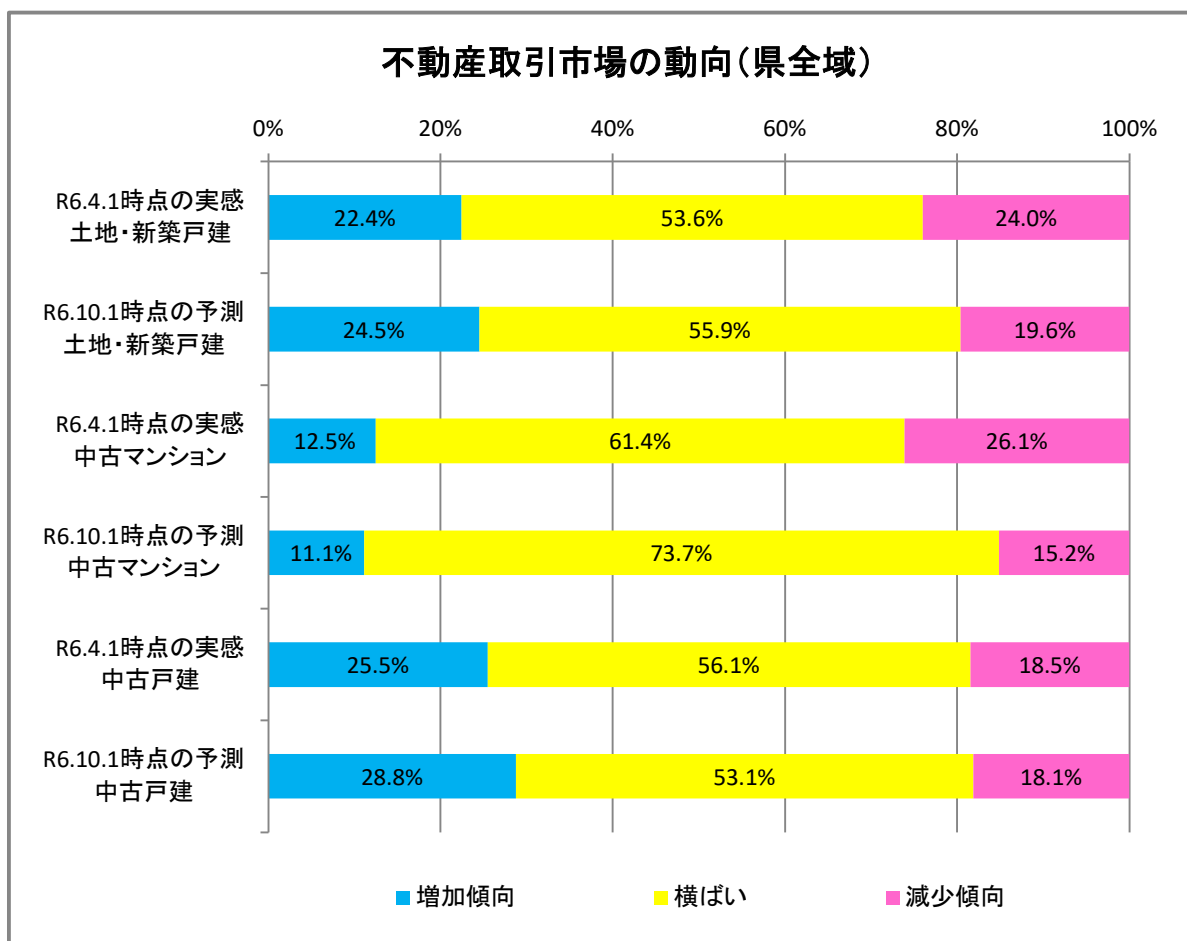
#### (1) 不動産取引市場の動向について

##### ① 石川県全域での集計

問5：現在（R6.4.1）、貴社の取扱件数は、半年前（R5.10.1）と比較して、どのように感じておられますか？

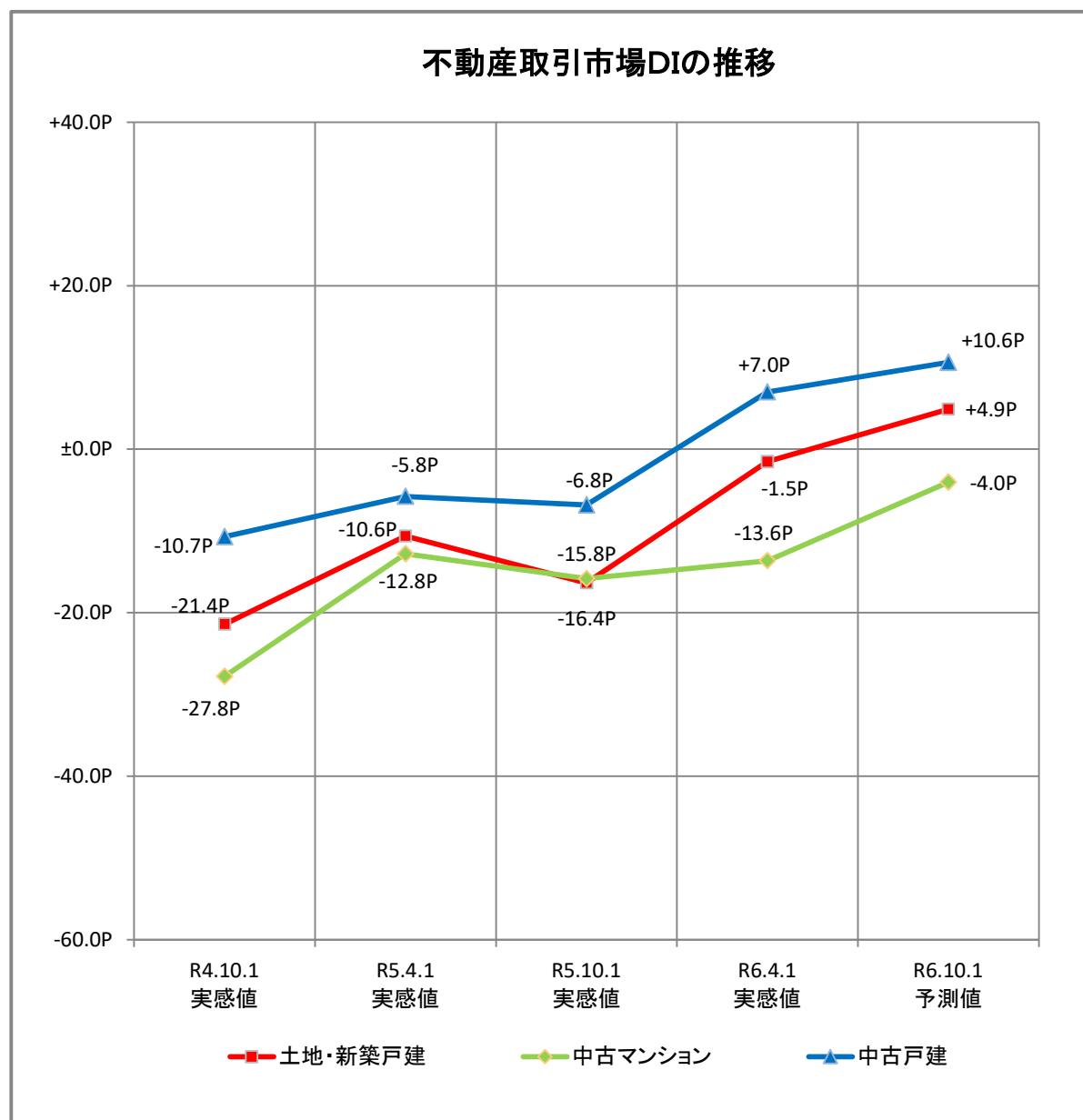
問6：半年後（R6.10.1）の貴社の取扱件数は、現在（R6.4.1）と比較して、どうなると予測されますか？

県全域	1 増加傾向	2 横ばい	3 減少傾向	小計	4 わからない	計
R6.4.1時点の実感 土地・新築戸建	44.0件	105.0件	47.0件	196.0件	38.0件	234.0件
DI値： -1.5P	22.4%	53.6%	24.0%	100.0%		
R6.10.1時点の予測 土地・新築戸建	50.0件	114.0件	40.0件	204.0件	30.0件	234.0件
DI値： +4.9P	24.5%	55.9%	19.6%	100.0%		
R6.4.1時点の実感 中古マンション	11.0件	54.0件	23.0件	88.0件	146.0件	234.0件
DI値： -13.6P	12.5%	61.4%	26.1%	100.0%		
R6.10.1時点の予測 中古マンション	11.0件	73.0件	15.0件	99.0件	135.0件	234.0件
DI値： -4.0P	11.1%	73.7%	15.2%	100.0%		
R6.4.1時点の実感 中古戸建	40.0件	88.0件	29.0件	157.0件	77.0件	234.0件
DI値： +7.0P	25.5%	56.1%	18.5%	100.0%		
R6.10.1時点の予測 中古戸建	46.0件	85.0件	29.0件	160.0件	74.0件	234.0件
DI値： +10.6P	28.8%	53.1%	18.1%	100.0%		



## 不動産取引市場DIの推移

県全域	R4.10.1 実感値	R5.4.1 実感値	R5.10.1 実感値	R6.4.1 実感値	R6.10.1 予測値
土地・新築戸建	-21.4P	-10.6P	-16.4P	-1.5P	+4.9P
中古マンション	-27.8P	-12.8P	-15.8P	-13.6P	-4.0P
中古戸建	-10.7P	-5.8P	-6.8P	+7.0P	+10.6P



②地域毎の集計

【土地・新築戸建】

問5：現在（R6.4.1）、貴社の取扱件数は、半年前（R5.10.1）と比較して、どのように感じておられますか？

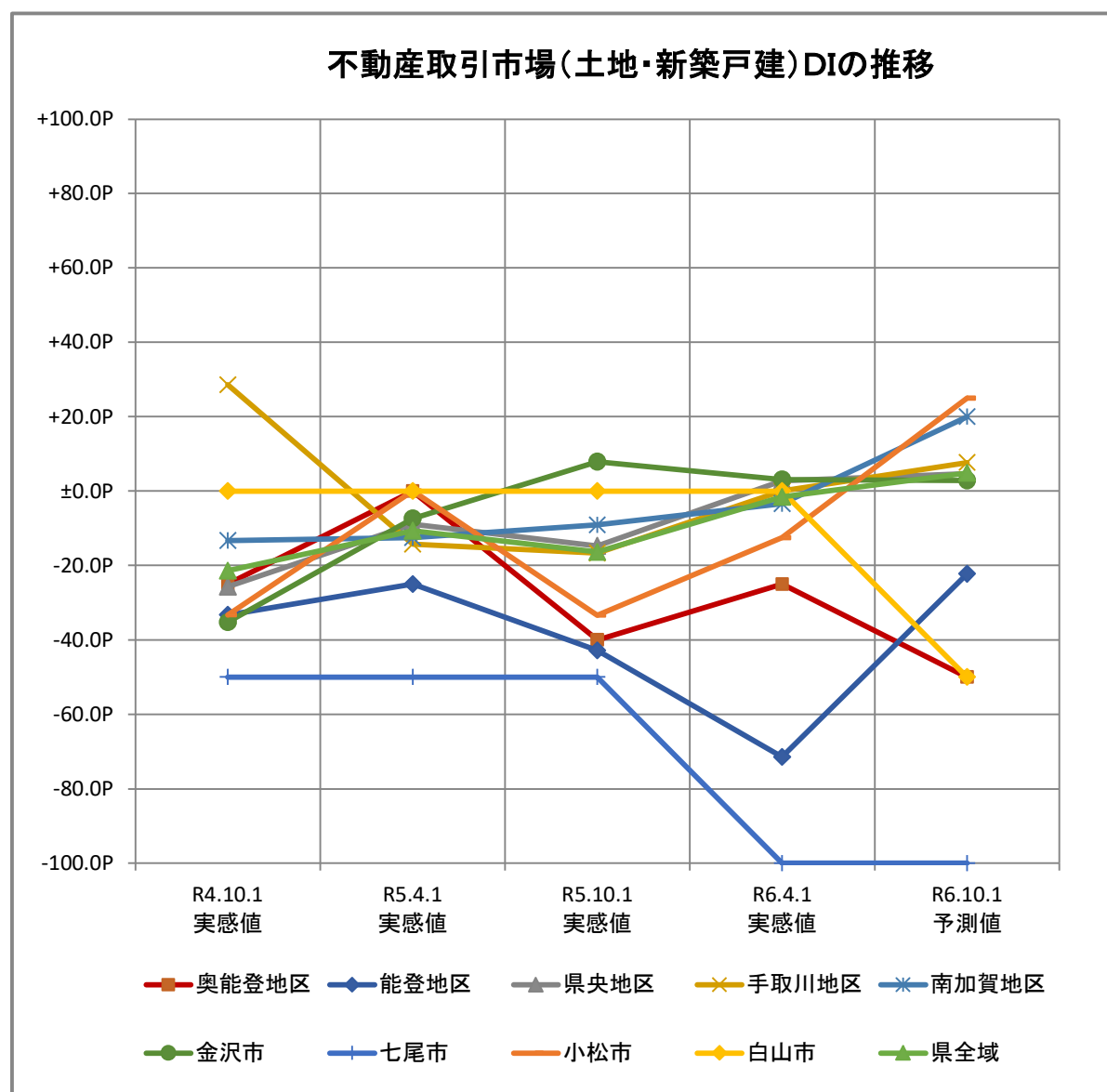
エリア別		1 増加傾向	2 横ばい	3 減少傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区		1.0件	1.0件	2.0件	4.0件	0.0件	4.0件
DI値：	-25.0P	25.0%	25.0%	50.0%	100.0%		
能登地区		0.0件	2.0件	5.0件	7.0件	2.0件	9.0件
DI値：	-71.4P	0.0%	28.6%	71.4%	100.0%		
県央地区		35.0件	77.0件	31.0件	143.0件	32.0件	175.0件
DI値：	+2.8P	24.5%	53.8%	21.7%	100.0%		
手取川地区		2.0件	8.0件	2.0件	12.0件	2.0件	14.0件
DI値：	±0.0P	16.7%	66.7%	16.7%	100.0%		
南加賀地区		6.0件	17.0件	7.0件	30.0件	2.0件	32.0件
DI値：	-3.3P	20.0%	56.7%	23.3%	100.0%		
金沢市		8.0件	17.0件	7.0件	32.0件	11.0件	43.0件
DI値：	+3.1P	25.0%	53.1%	21.9%	100.0%		
七尾市		0.0件	0.0件	1.0件	1.0件	0.0件	1.0件
DI値：	-100.0P	0.0%	0.0%	100.0%	100.0%		
小松市		0.0件	7.0件	1.0件	8.0件	1.0件	9.0件
DI値：	-12.5P	0.0%	87.5%	12.5%	100.0%		
白山市		0.0件	2.0件	0.0件	2.0件	0.0件	2.0件
DI値：	±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
県全域		44.0件	105.0件	47.0件	196.0件	38.0件	234.0件
DI値：	-1.5P	22.4%	53.6%	24.0%	100.0%		

問6：半年後（R6.10.1）の貴社の取扱件数は、現在（R6.4.1）と比較して、どうなると予測されますか？

エリア別		1 増加傾向	2 横ばい	3 減少傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区		0.0件	2.0件	2.0件	4.0件	0.0件	4.0件
DI値：	-50.0P	0.0%	50.0%	50.0%	100.0%		
能登地区		2.0件	3.0件	4.0件	9.0件	0.0件	9.0件
DI値：	-22.2P	22.2%	33.3%	44.4%	100.0%		
県央地区		37.0件	81.0件	30.0件	148.0件	27.0件	175.0件
DI値：	+4.7P	25.0%	54.7%	20.3%	100.0%		
手取川地区		2.0件	10.0件	1.0件	13.0件	1.0件	14.0件
DI値：	+7.7P	15.4%	76.9%	7.7%	100.0%		
南加賀地区		9.0件	18.0件	3.0件	30.0件	2.0件	32.0件
DI値：	+20.0P	30.0%	60.0%	10.0%	100.0%		
金沢市		11.0件	14.0件	10.0件	35.0件	8.0件	43.0件
DI値：	+2.9P	31.4%	40.0%	28.6%	100.0%		
七尾市		0.0件	0.0件	1.0件	1.0件	0.0件	1.0件
DI値：	-100.0P	0.0%	0.0%	100.0%	100.0%		
小松市		2.0件	6.0件	0.0件	8.0件	1.0件	9.0件
DI値：	+25.0P	25.0%	75.0%	0.0%	100.0%		
白山市		0.0件	1.0件	1.0件	2.0件	0.0件	2.0件
DI値：	-50.0P	0.0%	50.0%	50.0%	100.0%		
県全域		50.0件	114.0件	40.0件	204.0件	30.0件	234.0件
DI値：	+4.9P	24.5%	55.9%	19.6%	100.0%		

不動産取引市場(土地・新築戸建)DIの推移

エリア別	R4.10.1 実感値	R5.4.1 実感値	R5.10.1 実感値	R6.4.1 実感値	R6.10.1 予測値
奥能登地区	-25.0P	±0.0P	-40.0P	-25.0P	-50.0P
能登地区	-33.3P	-25.0P	-42.9P	-71.4P	-22.2P
県央地区	-25.7P	-8.9P	-14.7P	+2.8P	+4.7P
手取川地区	+28.6P	-14.3P	-16.7P	±0.0P	+7.7P
南加賀地区	-13.3P	-12.5P	-9.1P	-3.3P	+20.0P
金沢市	-35.2P	-7.3P	+7.9P	+3.1P	+2.9P
七尾市	-50.0P	-50.0P	-50.0P	-100.0P	-100.0P
小松市	-33.3P	±0.0P	-33.3P	-12.5P	+25.0P
白山市	±0.0P	±0.0P	±0.0P	±0.0P	-50.0P
県全域	-21.4P	-10.6P	-16.4P	-1.5P	+4.9P



【中古マンション】

問5：現在（R6.4.1）、貴社の取扱件数は、半年前（R5.10.1）と比較して、どのように感じておられますか？

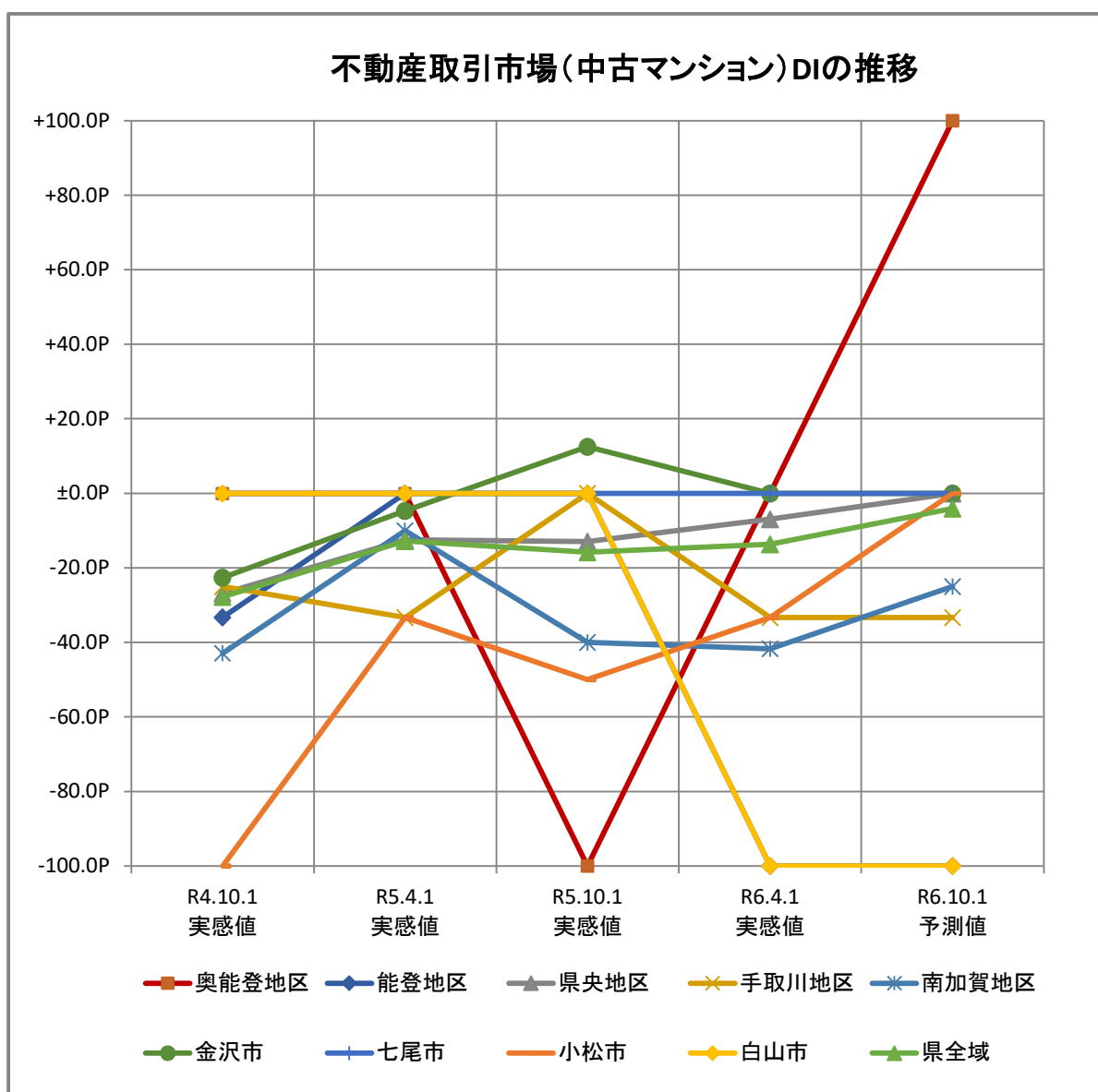
エリア別		1 増加傾向	2 横ばい	3 減少傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区		0.0件	0.0件	0.0件	0.0件	4.0件	4.0件
DI値：	---	---	---	---	---		
能登地区		0.0件	0.0件	1.0件	1.0件	8.0件	9.0件
DI値：	-100.0P	0.0%	0.0%	100.0%	100.0%		
県央地区		11.0件	45.0件	16.0件	72.0件	103.0件	175.0件
DI値：	-6.9P	15.3%	62.5%	22.2%	100.0%		
手取川地区		0.0件	2.0件	1.0件	3.0件	11.0件	14.0件
DI値：	-33.3P	0.0%	66.7%	33.3%	100.0%		
南加賀地区		0.0件	7.0件	5.0件	12.0件	20.0件	32.0件
DI値：	-41.7P	0.0%	58.3%	41.7%	100.0%		
金沢市		4.0件	7.0件	4.0件	15.0件	28.0件	43.0件
DI値：	±0.0P	26.7%	46.7%	26.7%	100.0%		
七尾市		0.0件	0.0件	0.0件	0.0件	1.0件	1.0件
DI値：	---	---	---	---	---		
小松市		0.0件	2.0件	1.0件	3.0件	6.0件	9.0件
DI値：	-33.3P	0.0%	66.7%	33.3%	100.0%		
白山市		0.0件	0.0件	1.0件	1.0件	1.0件	2.0件
DI値：	-100.0P	0.0%	0.0%	100.0%	100.0%		
県全域		11.0件	54.0件	23.0件	88.0件	146.0件	234.0件
DI値：	-13.6P	12.5%	61.4%	26.1%	100.0%		

問6：半年後（R6.10.1）の貴社の取扱件数は、現在（R6.4.1）と比較して、どうなると予測されますか？

エリア別		1 増加傾向	2 横ばい	3 減少傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区		1.0件	0.0件	0.0件	1.0件	3.0件	4.0件
DI値：	+100.0P	100.0%	0.0%	0.0%	100.0%		
能登地区		0.0件	0.0件	1.0件	1.0件	8.0件	9.0件
DI値：	-100.0P	0.0%	0.0%	100.0%	100.0%		
県央地区		10.0件	62.0件	10.0件	82.0件	93.0件	175.0件
DI値：	±0.0P	12.2%	75.6%	12.2%	100.0%		
手取川地区		0.0件	2.0件	1.0件	3.0件	11.0件	14.0件
DI値：	-33.3P	0.0%	66.7%	33.3%	100.0%		
南加賀地区		0.0件	9.0件	3.0件	12.0件	20.0件	32.0件
DI値：	-25.0P	0.0%	75.0%	25.0%	100.0%		
金沢市		5.0件	8.0件	5.0件	18.0件	25.0件	43.0件
DI値：	±0.0P	27.8%	44.4%	27.8%	100.0%		
七尾市		0.0件	0.0件	0.0件	0.0件	1.0件	1.0件
DI値：	---	---	---	---	---		
小松市		0.0件	3.0件	0.0件	3.0件	6.0件	9.0件
DI値：	±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
白山市		0.0件	0.0件	1.0件	1.0件	1.0件	2.0件
DI値：	-100.0P	0.0%	0.0%	100.0%	100.0%		
県全域		11.0件	73.0件	15.0件	99.0件	135.0件	234.0件
DI値：	-4.0P	11.1%	73.7%	15.2%	100.0%		

## 不動産取引市場(中古マンション)DIの推移

エリア別	R4.10.1 実感値	R5.4.1 実感値	R5.10.1 実感値	R6.4.1 実感値	R6.10.1 予測値
奥能登地区	±0.0P	-	-100.0P	-	+100.0P
能登地区	-33.3P	±0.0P	±0.0P	-100.0P	-100.0P
県央地区	-26.9P	-12.5P	-12.9P	-6.9P	±0.0P
手取川地区	-25.0P	-33.3P	±0.0P	-33.3P	-33.3P
南加賀地区	-42.9P	-10.0P	-40.0P	-41.7P	-25.0P
金沢市	-22.6P	-4.8P	+12.5P	±0.0P	±0.0P
七尾市	-	-	-	-	-
小松市	-100.0P	-33.3P	-50.0P	-33.3P	±0.0P
白山市	-	-	-	-100.0P	-100.0P
県全域	-27.8P	-12.8P	-15.8P	-13.6P	-4.0P





【中古戸建】

問5：現在（R6.4.1）、貴社の取扱件数は、半年前（R5.10.1）と比較して、どのように感じておられますか？

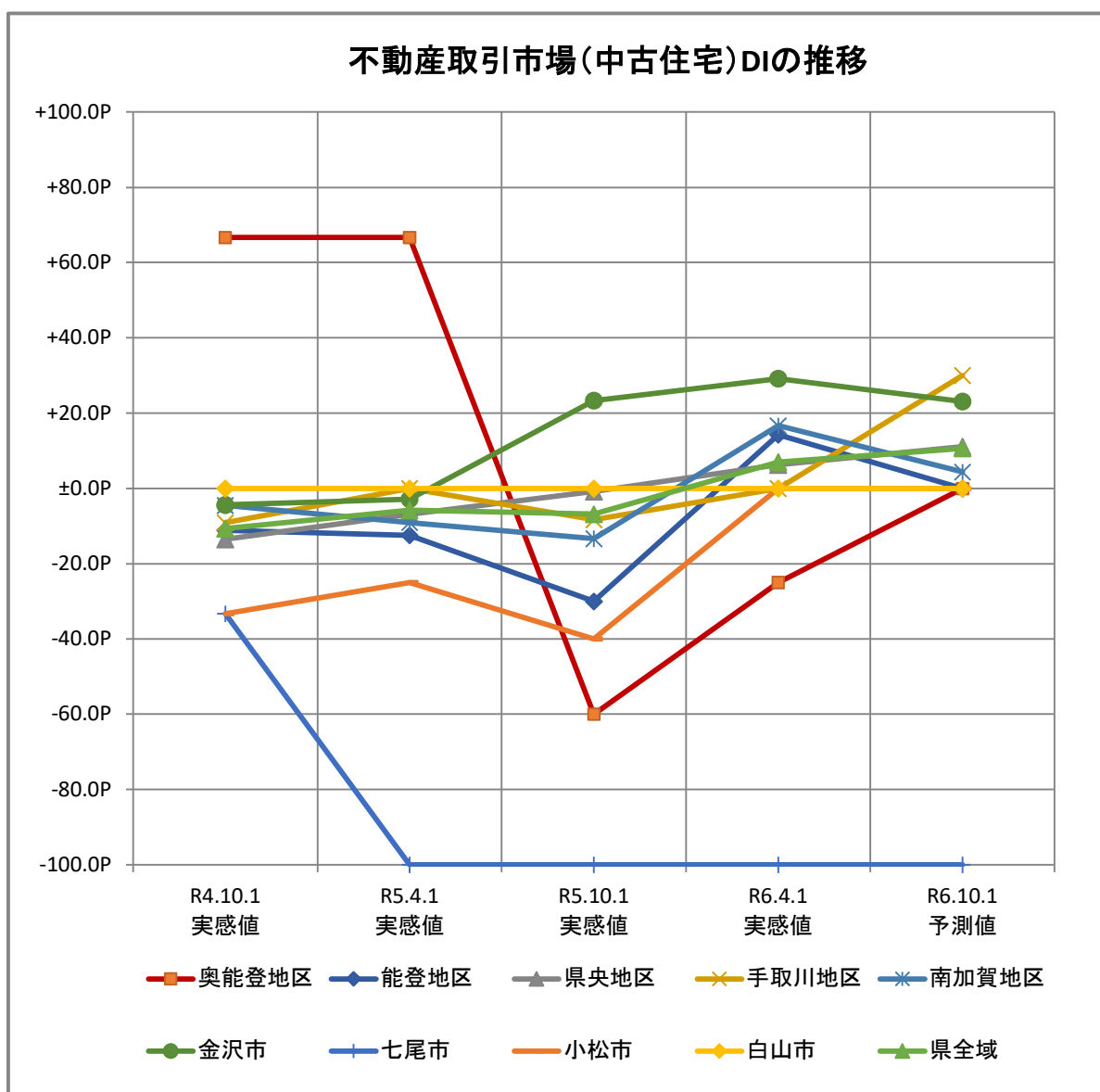
エリア別		1 増加傾向	2 横ばい	3 減少傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区		1.0件	1.0件	2.0件	4.0件	0.0件	4.0件
DI値：	-25.0P	25.0%	25.0%	50.0%	100.0%		
能登地区		3.0件	2.0件	2.0件	7.0件	2.0件	9.0件
DI値：	+14.3P	42.9%	28.6%	28.6%	100.0%		
県央地区		28.0件	62.0件	21.0件	111.0件	64.0件	175.0件
DI値：	+6.3P	25.2%	55.9%	18.9%	100.0%		
手取川地区		1.0件	9.0件	1.0件	11.0件	3.0件	14.0件
DI値：	±0.0P	9.1%	81.8%	9.1%	100.0%		
南加賀地区		7.0件	14.0件	3.0件	24.0件	8.0件	32.0件
DI値：	+16.7P	29.2%	58.3%	12.5%	100.0%		
金沢市		11.0件	9.0件	4.0件	24.0件	19.0件	43.0件
DI値：	+29.2P	45.8%	37.5%	16.7%	100.0%		
七尾市		0.0件	0.0件	1.0件	1.0件	0.0件	1.0件
DI値：	-100.0P	0.0%	0.0%	100.0%	100.0%		
小松市		1.0件	4.0件	1.0件	6.0件	3.0件	9.0件
DI値：	±0.0P	16.7%	66.7%	16.7%	100.0%		
白山市		0.0件	2.0件	0.0件	2.0件	0.0件	2.0件
DI値：	±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
県全域		40.0件	88.0件	29.0件	157.0件	77.0件	234.0件
DI値：	+7.0P	25.5%	56.1%	18.5%	100.0%		

問6：半年後（R6.10.1）の貴社の取扱件数は、現在（R6.4.1）と比較して、どうなると予測されますか？

エリア別		1 増加傾向	2 横ばい	3 減少傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区		1.0件	2.0件	1.0件	4.0件	0.0件	4.0件
DI値：	±0.0P	25.0%	50.0%	25.0%	100.0%		
能登地区		2.0件	2.0件	2.0件	6.0件	3.0件	9.0件
DI値：	±0.0P	33.3%	33.3%	33.3%	100.0%		
県央地区		33.0件	64.0件	20.0件	117.0件	58.0件	175.0件
DI値：	+11.1P	28.2%	54.7%	17.1%	100.0%		
手取川地区		3.0件	7.0件	0.0件	10.0件	4.0件	14.0件
DI値：	+30.0P	30.0%	70.0%	0.0%	100.0%		
南加賀地区		7.0件	10.0件	6.0件	23.0件	9.0件	32.0件
DI値：	+4.3P	30.4%	43.5%	26.1%	100.0%		
金沢市		11.0件	10.0件	5.0件	26.0件	17.0件	43.0件
DI値：	+23.1P	42.3%	38.5%	19.2%	100.0%		
七尾市		0.0件	0.0件	1.0件	1.0件	0.0件	1.0件
DI値：	-100.0P	0.0%	0.0%	100.0%	100.0%		
小松市		1.0件	4.0件	1.0件	6.0件	3.0件	9.0件
DI値：	±0.0P	16.7%	66.7%	16.7%	100.0%		
白山市		0.0件	2.0件	0.0件	2.0件	0.0件	2.0件
DI値：	±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
県全域		46.0件	85.0件	29.0件	160.0件	74.0件	234.0件
DI値：	+10.6P	28.8%	53.1%	18.1%	100.0%		

## 不動産取引市場(中古戸建)DIの推移

エリア別	R4.10.1 実感値	R5.4.1 実感値	R5.10.1 実感値	R6.4.1 実感値	R6.10.1 予測値
奥能登地区	+66.7P	+66.7P	-60.0P	-25.0P	±0.0P
能登地区	-11.1P	-12.5P	-30.0P	+14.3P	±0.0P
県央地区	-13.5P	-6.9P	-0.8P	+6.3P	+11.1P
手取川地区	-9.1P	±0.0P	-8.3P	±0.0P	+30.0P
南加賀地区	-4.5P	-9.1P	-13.3P	+16.7P	+4.3P
金沢市	-4.4P	-2.9P	+23.3P	+29.2P	+23.1P
七尾市	-33.3P	-100.0P	-100.0P	-100.0P	-100.0P
小松市	-33.3P	-25.0P	-40.0P	±0.0P	±0.0P
白山市	-	-	±0.0P	±0.0P	±0.0P
県全域	-10.7P	-5.8P	-6.8P	+7.0P	+10.6P



(2)不動産賃貸市場の動向

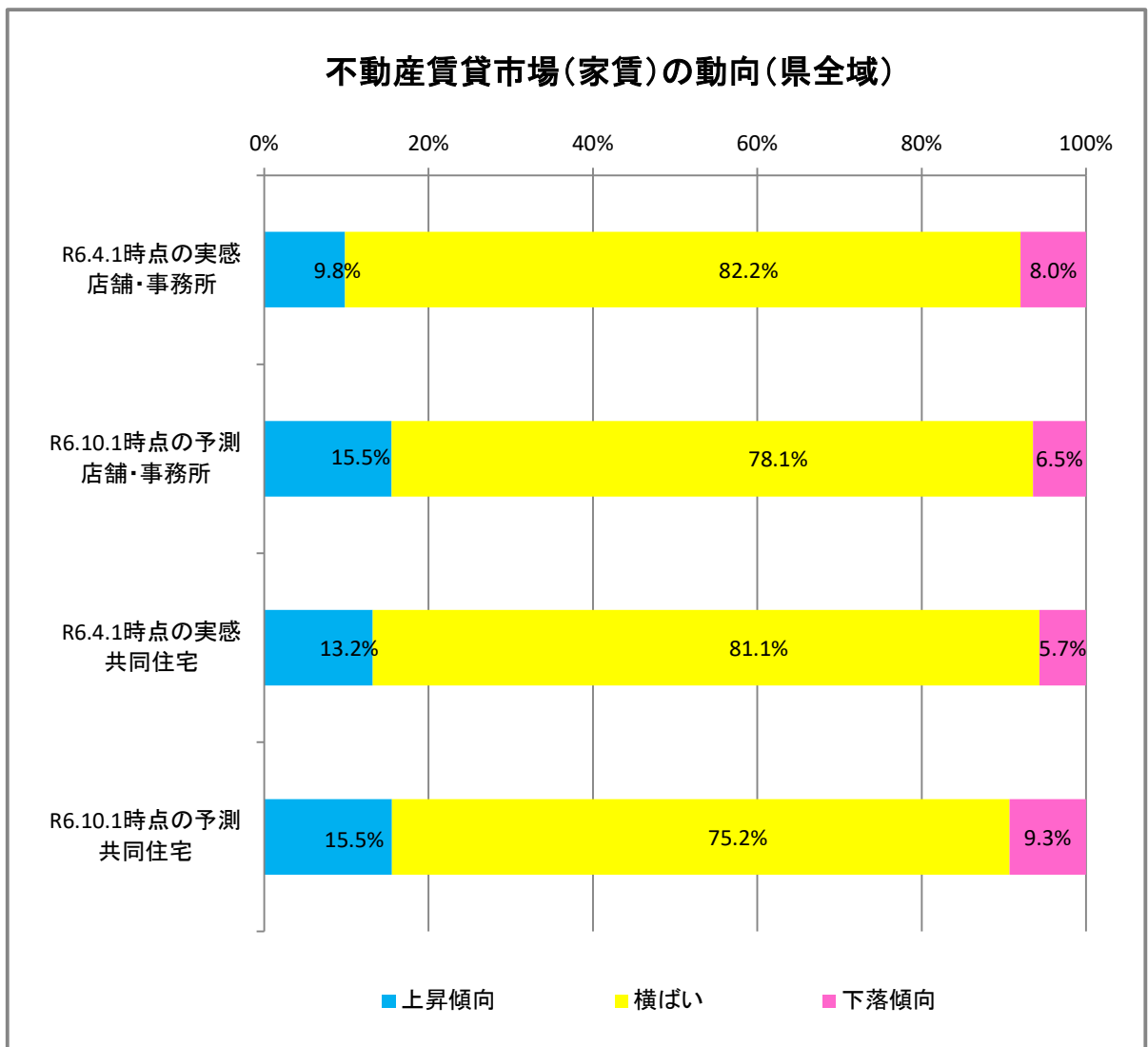
①石川県全域での集計

【家賃】

問7：現在（R6.4.1）の家賃は、半年前(R5.10.1)と比較して、どのように感じておられますか？

問8：半年後（R6.10.1）の家賃は、現在(R6.4.1)と比較して、どうなると予測されますか？

県全域		1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
R6.4.1時点の実感	店舗・事務所	16.0件	134.0件	13.0件	163.0件	71.0件	234.0件
	DI値： +1.8P	9.8%	82.2%	8.0%	100.0%		
R6.10.1時点の予測	店舗・事務所	24.0件	121.0件	10.0件	155.0件	79.0件	234.0件
	DI値： +9.0P	15.5%	78.1%	6.5%	100.0%		
R6.4.1時点の実感	共同住宅	21.0件	129.0件	9.0件	159.0件	75.0件	234.0件
	DI値： +7.5P	13.2%	81.1%	5.7%	100.0%		
R6.10.1時点の予測	共同住宅	25.0件	121.0件	15.0件	161.0件	73.0件	234.0件
	DI値： +6.2P	15.5%	75.2%	9.3%	100.0%		

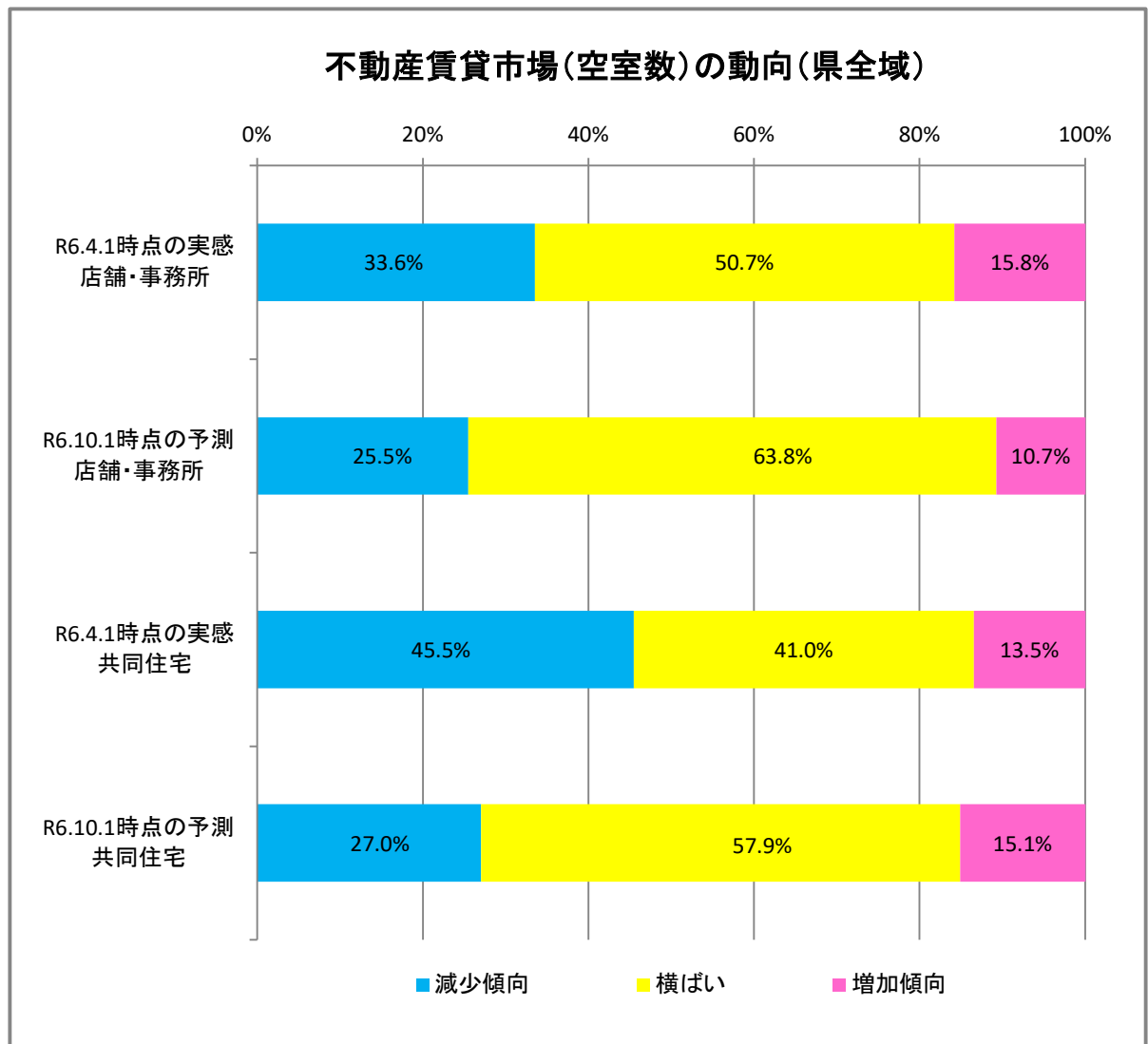


【空室数】

問7：現在（R6.4.1）の空室数は、半年前(R5.10.1)と比較して、どのように感じておられますか？

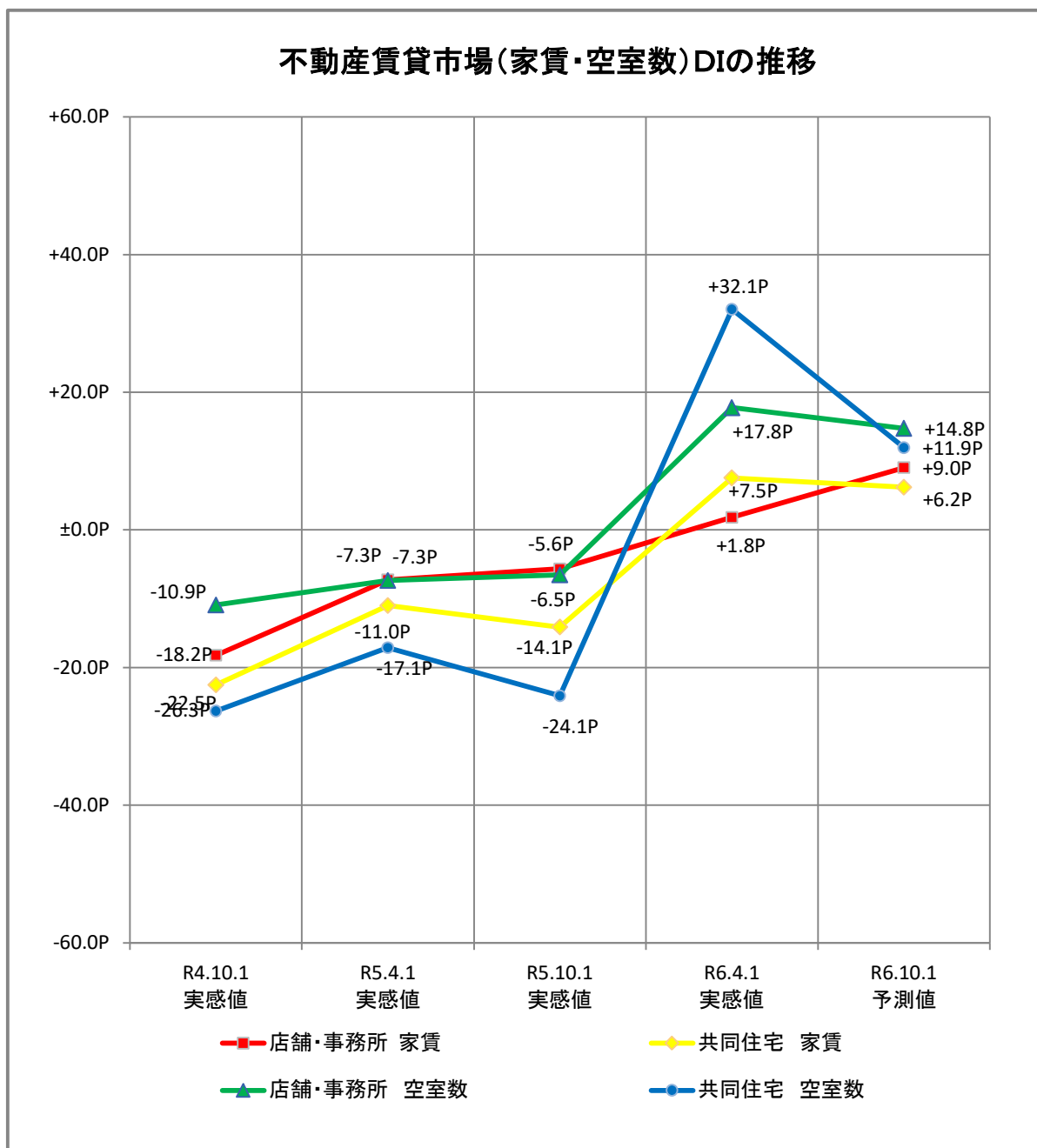
問8：半年後（R6.10.1）の空室数は、現在(R6.4.1)と比較して、どのなると予測されますか？

県全域		1 減少傾向	2 横ばい	3 増加傾向	小計	4 わからない	計
R6.4.1時点の実感 店舗・事務所		51.0件	77.0件	24.0件	152.0件	82.0件	234.0件
	DI値： +17.8P	33.6%	50.7%	15.8%	100.0%		
R6.10.1時点の予測 店舗・事務所		38.0件	95.0件	16.0件	149.0件	85.0件	234.0件
	DI値： +14.8P	25.5%	63.8%	10.7%	100.0%		
R6.4.1時点の実感 共同住宅		71.0件	64.0件	21.0件	156.0件	78.0件	234.0件
	DI値： +32.1P	45.5%	41.0%	13.5%	100.0%		
R6.10.1時点の予測 共同住宅		43.0件	92.0件	24.0件	159.0件	75.0件	234.0件
	DI値： +11.9P	27.0%	57.9%	15.1%	100.0%		



不動産賃貸市場(家賃・空室数)DIの推移

県全域	R4.10.1 実感値	R5.4.1 実感値	R5.10.1 実感値	R6.4.1 実感値	R6.10.1 予測値
店舗・事務所 家賃	-18.2P	-7.3P	-5.6P	+1.8P	+9.0P
共同住宅 家賃	-22.5P	-11.0P	-14.1P	+7.5P	+6.2P
店舗・事務所 空室数	-10.9P	-7.3P	-6.5P	+17.8P	+14.8P
共同住宅 空室数	-26.3P	-17.1P	-24.1P	+32.1P	+11.9P



②地域毎の集計

【店舗・事務所、家賃】

問7：現在（R6.4.1）の家賃は、半年前（R5.10.1）と比較して、どのように感じておられますか？

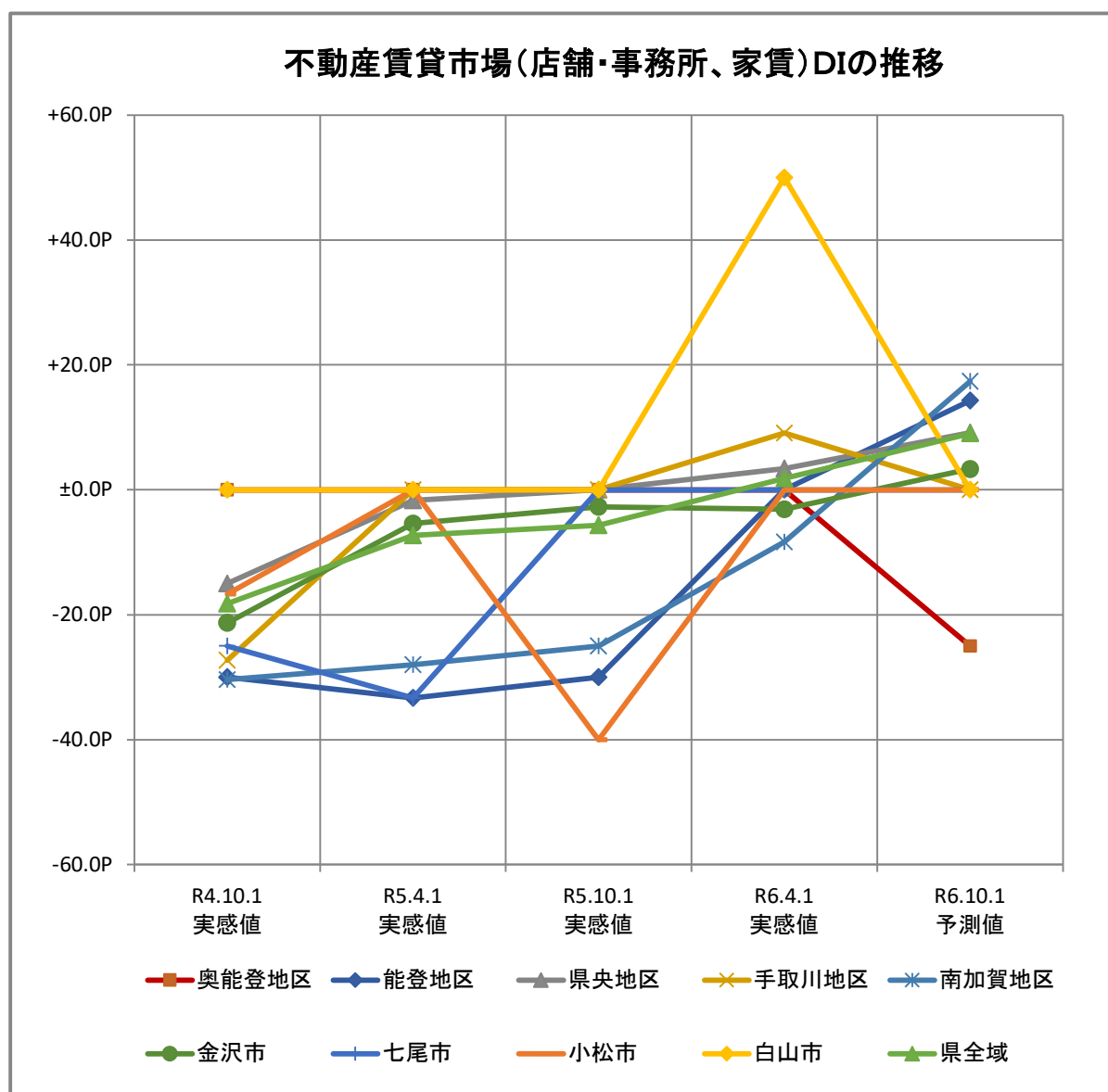
エリア別	1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	1.0件	1.0件	1.0件	3.0件	1.0件	4.0件
DI値： ±0.0P	33.3%	33.3%	33.3%	100.0%		
能登地区	1.0件	5.0件	1.0件	7.0件	2.0件	9.0件
DI値： ±0.0P	14.3%	71.4%	14.3%	100.0%		
県央地区	11.0件	100.0件	7.0件	118.0件	57.0件	175.0件
DI値： +3.4P	9.3%	84.7%	5.9%	100.0%		
手取川地区	1.0件	10.0件	0.0件	11.0件	3.0件	14.0件
DI値： +9.1P	9.1%	90.9%	0.0%	100.0%		
南加賀地区	2.0件	18.0件	4.0件	24.0件	8.0件	32.0件
DI値： -8.3P	8.3%	75.0%	16.7%	100.0%		
金沢市	2.0件	27.0件	3.0件	32.0件	11.0件	43.0件
DI値： -3.1P	6.3%	84.4%	9.4%	100.0%		
七尾市	0.0件	1.0件	0.0件	1.0件	0.0件	1.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
小松市	0.0件	7.0件	0.0件	7.0件	2.0件	9.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
白山市	1.0件	1.0件	0.0件	2.0件	0.0件	2.0件
DI値： +50.0P	50.0%	50.0%	0.0%	100.0%		
県全域	16.0件	134.0件	13.0件	163.0件	71.0件	234.0件
DI値： +1.8P	9.8%	82.2%	8.0%	100.0%		

問7：半年後（R6.10.1）の家賃は、現在（R6.4.1）と比較して、どのなると予測されますか？

エリア別	1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	0.0件	3.0件	1.0件	4.0件	0.0件	4.0件
DI値： -25.0P	0.0%	75.0%	25.0%	100.0%		
能登地区	2.0件	4.0件	1.0件	7.0件	2.0件	9.0件
DI値： +14.3P	28.6%	57.1%	14.3%	100.0%		
県央地区	17.0件	85.0件	7.0件	109.0件	66.0件	175.0件
DI値： +9.2P	15.6%	78.0%	6.4%	100.0%		
手取川地区	0.0件	12.0件	0.0件	12.0件	2.0件	14.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
南加賀地区	5.0件	17.0件	1.0件	23.0件	9.0件	32.0件
DI値： +17.4P	21.7%	73.9%	4.3%	100.0%		
金沢市	3.0件	25.0件	2.0件	30.0件	13.0件	43.0件
DI値： +3.3P	10.0%	83.3%	6.7%	100.0%		
七尾市	0.0件	1.0件	0.0件	1.0件	0.0件	1.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
小松市	0.0件	7.0件	0.0件	7.0件	2.0件	9.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
白山市	0.0件	2.0件	0.0件	2.0件	0.0件	2.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
県全域	24.0件	121.0件	10.0件	155.0件	79.0件	234.0件
DI値： +9.0P	15.5%	78.1%	6.5%	100.0%		

店舗・事務所の家賃DIの推移

エリア別	R4.10.1 実感値	R5.4.1 実感値	R5.10.1 実感値	R6.4.1 実感値	R6.10.1 予測値
奥能登地区	±0.0P	±0.0P	±0.0P	±0.0P	-25.0P
能登地区	-30.0P	-33.3P	-30.0P	±0.0P	+14.3P
県央地区	-15.0P	-1.7P	±0.0P	+3.4P	+9.2P
手取川地区	-27.3P	±0.0P	±0.0P	+9.1P	±0.0P
南加賀地区	-30.4P	-28.0P	-25.0P	-8.3P	+17.4P
金沢市	-21.3P	-5.4P	-2.7P	-3.1P	+3.3P
七尾市	-25.0P	-33.3P	±0.0P	±0.0P	±0.0P
小松市	-16.7P	±0.0P	-40.0P	±0.0P	±0.0P
白山市	-	-	-	+50.0P	±0.0P
県全域	-18.2P	-7.3P	-5.6P	+1.8P	+9.0P



【共同住宅、家賃】

問7：現在（R6.4.1）の家賃は、半年前（R5.10.1）と比較して、どのように感じておられますか？

エリア別	1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	1.0件	3.0件	0.0件	4.0件	0.0件	4.0件
DI値： +25.0P	25.0%	75.0%	0.0%	100.0%		
能登地区	0.0件	4.0件	1.0件	5.0件	4.0件	9.0件
DI値： -20.0P	0.0%	80.0%	20.0%	100.0%		
県央地区	14.0件	100.0件	5.0件	119.0件	56.0件	175.0件
DI値： +7.6P	11.8%	84.0%	4.2%	100.0%		
手取川地区	2.0件	8.0件	0.0件	10.0件	4.0件	14.0件
DI値： +20.0P	20.0%	80.0%	0.0%	100.0%		
南加賀地区	4.0件	14.0件	3.0件	21.0件	11.0件	32.0件
DI値： +4.8P	19.0%	66.7%	14.3%	100.0%		
金沢市	3.0件	24.0件	1.0件	28.0件	15.0件	43.0件
DI値： +7.1P	10.7%	85.7%	3.6%	100.0%		
七尾市	0.0件	1.0件	0.0件	1.0件	0.0件	1.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
小松市	0.0件	5.0件	0.0件	5.0件	4.0件	9.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
白山市	1.0件	1.0件	0.0件	2.0件	0.0件	2.0件
DI値： +50.0P	50.0%	50.0%	0.0%	100.0%		
県全域	21.0件	129.0件	9.0件	159.0件	75.0件	234.0件
DI値： +7.5P	13.2%	81.1%	5.7%	100.0%		

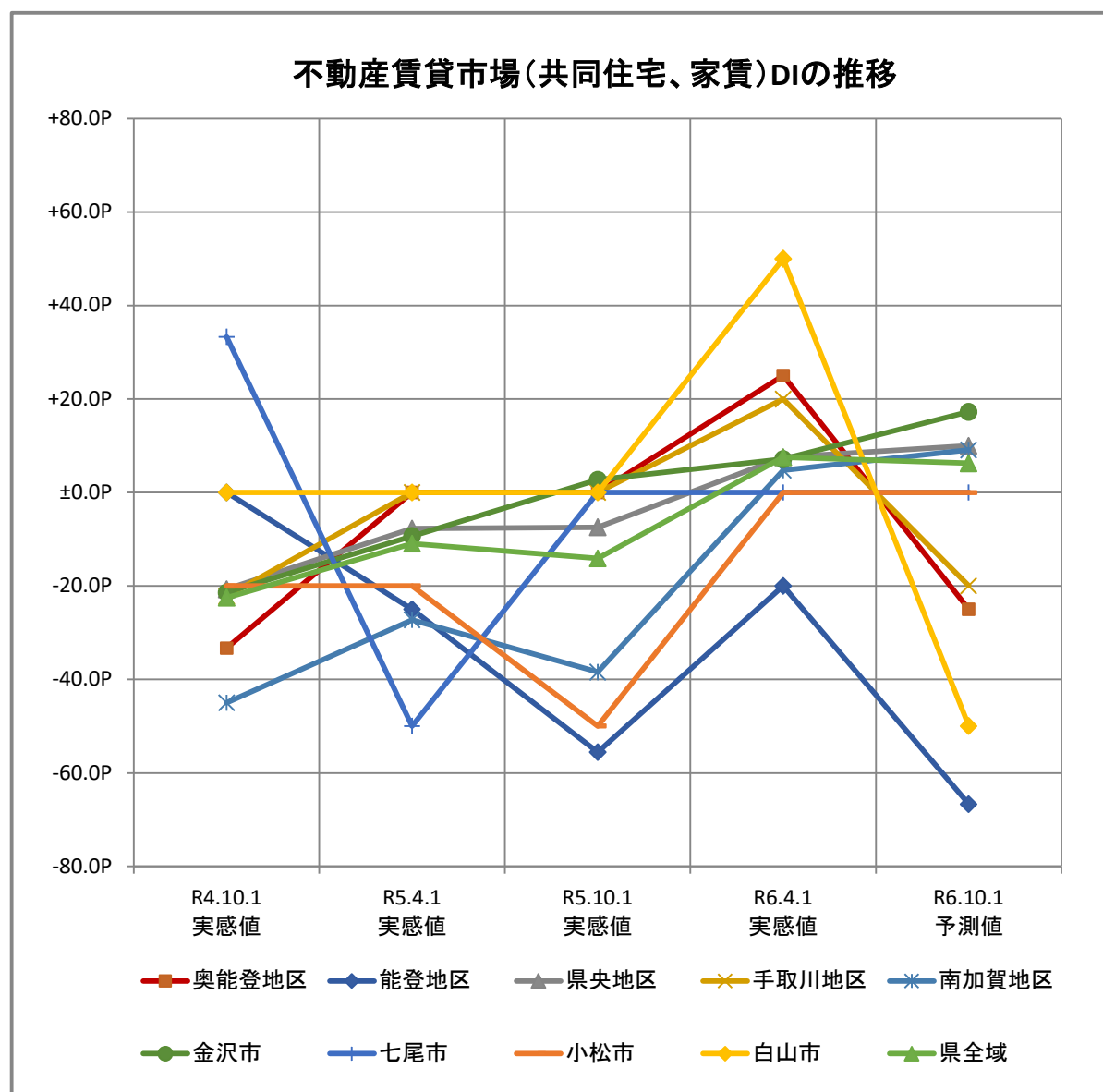
問8：半年後（R6.10.1）の家賃は、現在（R6.4.1）と比較して、どのなると予測されますか？

エリア別	1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	0.0件	3.0件	1.0件	4.0件	0.0件	4.0件
DI値： -25.0P	0.0%	75.0%	25.0%	100.0%		
能登地区	0.0件	4.0件	8.0件	12.0件	4.0件	16.0件
DI値： -66.7P	0.0%	33.3%	66.7%	100.0%		
県央地区	20.0件	92.0件	8.0件	120.0件	55.0件	175.0件
DI値： +10.0P	16.7%	76.7%	6.7%	100.0%		
手取川地区	0.0件	8.0件	2.0件	10.0件	4.0件	14.0件
DI値： -20.0P	0.0%	80.0%	20.0%	100.0%		
南加賀地区	5.0件	14.0件	3.0件	22.0件	10.0件	32.0件
DI値： +9.1P	22.7%	63.6%	13.6%	100.0%		
金沢市	6.0件	22.0件	1.0件	29.0件	14.0件	43.0件
DI値： +17.2P	20.7%	75.9%	3.4%	100.0%		
七尾市	0.0件	1.0件	0.0件	1.0件	0.0件	1.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
小松市	0.0件	5.0件	0.0件	5.0件	4.0件	9.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
白山市	0.0件	1.0件	1.0件	2.0件	0.0件	2.0件
DI値： -50.0P	0.0%	50.0%	50.0%	100.0%		
県全域	25.0件	121.0件	15.0件	161.0件	73.0件	234.0件
DI値： +6.2P	15.5%	75.2%	9.3%	100.0%		



## 共同住宅の家賃DIの推移

エリア別	R4.10.1 実感値	R5.4.1 実感値	R5.10.1 実感値	R6.4.1 実感値	R6.10.1 予測値
奥能登地区	-33.3P	±0.0P	±0.0P	+25.0P	-25.0P
能登地区	±0.0P	-25.0P	-55.6P	-20.0P	-66.7P
県央地区	-20.7P	-7.8P	-7.4P	+7.6P	+10.0P
手取川地区	-22.2P	±0.0P	±0.0P	+20.0P	-20.0P
南加賀地区	-45.0P	-27.3P	-38.5P	+4.8P	+9.1P
金沢市	-21.4P	-9.4P	+2.7P	+7.1P	+17.2P
七尾市	+33.3P	-50.0P	±0.0P	±0.0P	±0.0P
小松市	-20.0P	-20.0P	-50.0P	±0.0P	±0.0P
白山市	-	-	±0.0P	+50.0P	-50.0P
県全域	-22.5P	-11.0P	-14.1P	+7.5P	+6.2P



【店舗・事務所、空室数】

問7：現在（R6.4.1）の空室数は、半年前（R5.10.1）と比較して、どのように感じておられますか？

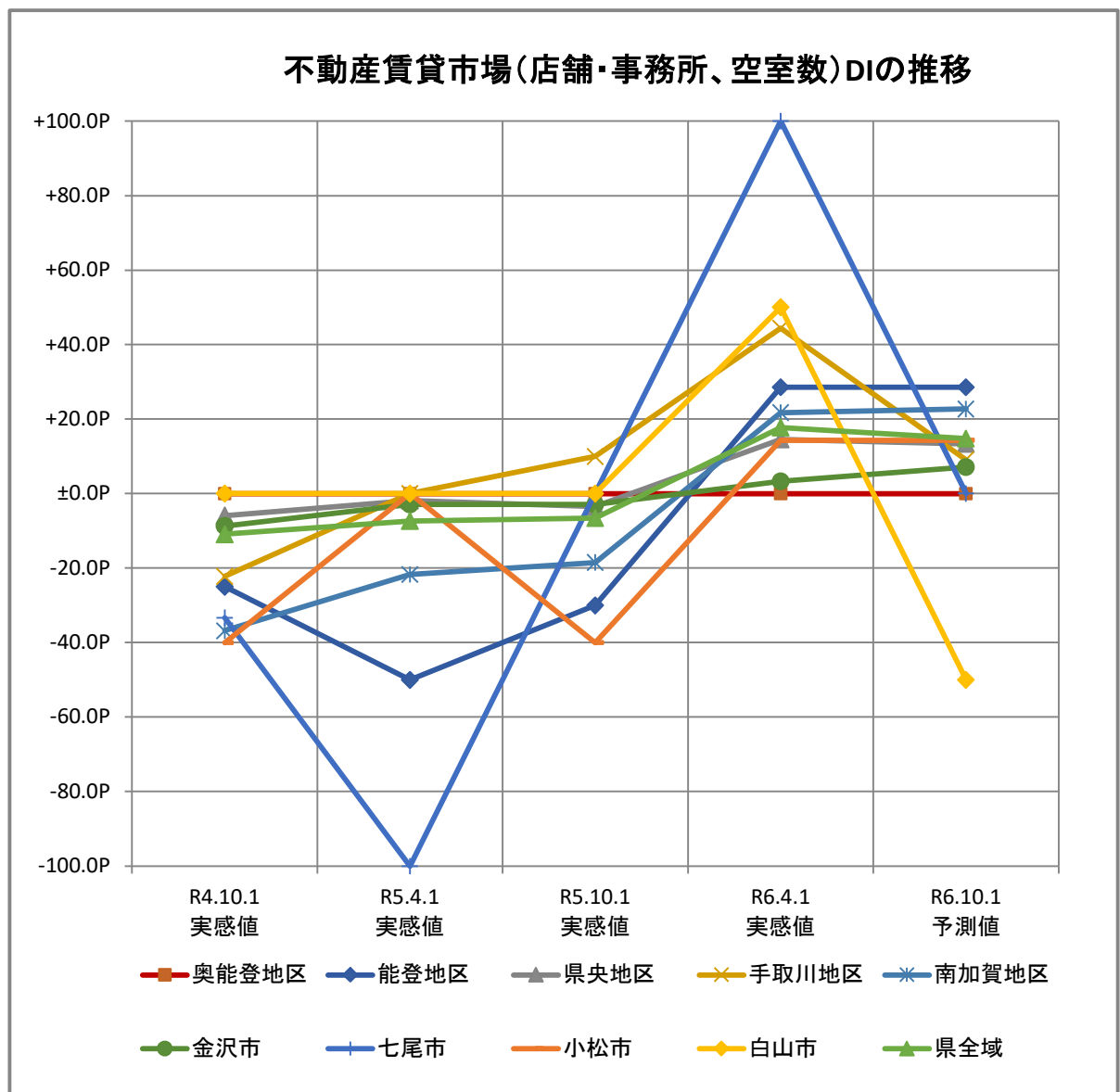
エリア別	1 減少傾向	2 横ばい	3 増加傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	1.0件	1.0件	1.0件	3.0件	1.0件	4.0件
DI値： ±0.0P	33.3%	33.3%	33.3%	100.0%		
能登地区	3.0件	3.0件	1.0件	7.0件	2.0件	9.0件
DI値： +28.6P	42.9%	42.9%	14.3%	100.0%		
県央地区	35.0件	56.0件	19.0件	110.0件	65.0件	175.0件
DI値： +14.5P	31.8%	50.9%	17.3%	100.0%		
手取川地区	4.0件	5.0件	0.0件	9.0件	5.0件	14.0件
DI値： +44.4P	44.4%	55.6%	0.0%	100.0%		
南加賀地区	8.0件	12.0件	3.0件	23.0件	9.0件	32.0件
DI値： +21.7P	34.8%	52.2%	13.0%	100.0%		
金沢市	7.0件	17.0件	6.0件	30.0件	13.0件	43.0件
DI値： +3.3P	23.3%	56.7%	20.0%	100.0%		
七尾市	1.0件	0.0件	0.0件	1.0件	0.0件	1.0件
DI値： +100.0P	100.0%	0.0%	0.0%	100.0%		
小松市	1.0件	6.0件	0.0件	7.0件	2.0件	9.0件
DI値： +14.3P	14.3%	85.7%	0.0%	100.0%		
白山市	1.0件	1.0件	0.0件	2.0件	0.0件	2.0件
DI値： +50.0P	50.0%	50.0%	0.0%	100.0%		
県全域	51.0件	77.0件	24.0件	152.0件	82.0件	234.0件
DI値： +17.8P	33.6%	50.7%	15.8%	100.0%		

問8：半年後（R6.10.1）の空室数は、現在（R6.4.1）と比較して、どうなると予測されますか？

エリア別	1 減少傾向	2 横ばい	3 増加傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	1.0件	2.0件	1.0件	4.0件	0.0件	4.0件
DI値： ±0.0P	25.0%	50.0%	25.0%	100.0%		
能登地区	3.0件	3.0件	1.0件	7.0件	2.0件	9.0件
DI値： +28.6P	42.9%	42.9%	14.3%	100.0%		
県央地区	25.0件	69.0件	11.0件	105.0件	70.0件	175.0件
DI値： +13.3P	23.8%	65.7%	10.5%	100.0%		
手取川地区	2.0件	8.0件	1.0件	11.0件	3.0件	14.0件
DI値： +9.1P	18.2%	72.7%	9.1%	100.0%		
南加賀地区	7.0件	13.0件	2.0件	22.0件	10.0件	32.0件
DI値： +22.7P	31.8%	59.1%	9.1%	100.0%		
金沢市	6.0件	18.0件	4.0件	28.0件	15.0件	43.0件
DI値： +7.1P	21.4%	64.3%	14.3%	100.0%		
七尾市	0.0件	1.0件	0.0件	1.0件	0.0件	1.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
小松市	1.0件	6.0件	0.0件	7.0件	2.0件	9.0件
DI値： +14.3P	14.3%	85.7%	0.0%	100.0%		
白山市	0.0件	1.0件	1.0件	2.0件	0.0件	2.0件
DI値： -50.0P	0.0%	50.0%	50.0%	100.0%		
県全域	38.0件	95.0件	16.0件	149.0件	85.0件	234.0件
DI値： +14.8P	25.5%	63.8%	10.7%	100.0%		

店舗・事務所の空室数DIの推移

エリア別	R4.10.1 実感値	R5.4.1 実感値	R5.10.1 実感値	R6.4.1 実感値	R6.10.1 予測値
奥能登地区	±0.0P	±0.0P	±0.0P	±0.0P	±0.0P
能登地区	-25.0P	-50.0P	-30.0P	+28.6P	+28.6P
県央地区	-5.9P	-1.8P	-3.4P	+14.5P	+13.3P
手取川地区	-22.2P	±0.0P	+10.0P	+44.4P	+9.1P
南加賀地区	-36.8P	-21.7P	-18.5P	+21.7P	+22.7P
金沢市	-8.7P	-2.9P	-2.9P	+3.3P	+7.1P
七尾市	-33.3P	-100.0P	±0.0P	+100.0P	±0.0P
小松市	-40.0P	±0.0P	-40.0P	+14.3P	+14.3P
白山市	-	-	-	+50.0P	-50.0P
県全域	-10.9P	-7.3P	-6.5P	+17.8P	+14.8P



【共同住宅、空室数】

問7：現在（R6.4.1）の空室数は、半年前（R5.10.1）と比較して、どのように感じておられますか？

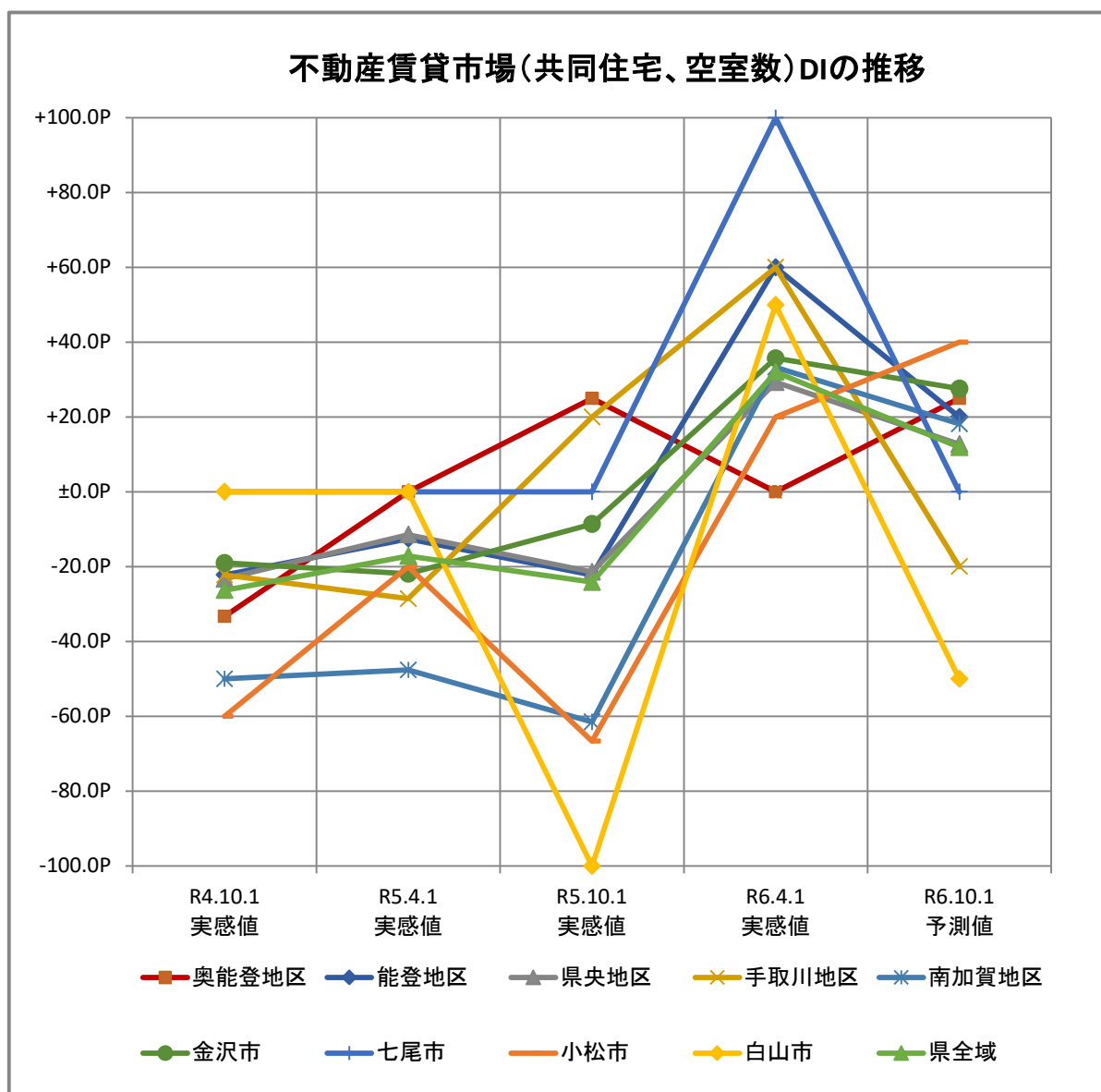
エリア別	1 減少傾向	2 横ばい	3 増加傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	1.0件	2.0件	1.0件	4.0件	0.0件	4.0件
DI値： ±0.0P	25.0%	50.0%	25.0%	100.0%		
能登地区	4.0件	0.0件	1.0件	5.0件	4.0件	9.0件
DI値： +60.0P	80.0%	0.0%	20.0%	100.0%		
県央地区	50.0件	50.0件	16.0件	116.0件	59.0件	175.0件
DI値： +29.3P	43.1%	43.1%	13.8%	100.0%		
手取川地区	7.0件	2.0件	1.0件	10.0件	4.0件	14.0件
DI値： +60.0P	70.0%	20.0%	10.0%	100.0%		
南加賀地区	9.0件	10.0件	2.0件	21.0件	11.0件	32.0件
DI値： +33.3P	42.9%	47.6%	9.5%	100.0%		
金沢市	15.0件	8.0件	5.0件	28.0件	15.0件	43.0件
DI値： +35.7P	53.6%	28.6%	17.9%	100.0%		
七尾市	1.0件	0.0件	0.0件	1.0件	0.0件	1.0件
DI値： +100.0P	100.0%	0.0%	0.0%	100.0%		
小松市	1.0件	4.0件	0.0件	5.0件	4.0件	9.0件
DI値： +20.0P	20.0%	80.0%	0.0%	100.0%		
白山市	1.0件	1.0件	0.0件	2.0件	0.0件	2.0件
DI値： +50.0P	50.0%	50.0%	0.0%	100.0%		
県全域	71.0件	64.0件	21.0件	156.0件	78.0件	234.0件
DI値： +32.1P	45.5%	41.0%	13.5%	100.0%		

問8：半年後（R6.10.1）の空室数は、現在（R6.4.1）と比較して、どうなると予測されますか？

エリア別	1 減少傾向	2 横ばい	3 増加傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	2.0件	1.0件	1.0件	4.0件	0.0件	4.0件
DI値： +25.0P	50.0%	25.0%	25.0%	100.0%		
能登地区	2.0件	2.0件	1.0件	5.0件	4.0件	9.0件
DI値： +20.0P	40.0%	40.0%	20.0%	100.0%		
県央地区	30.0件	73.0件	15.0件	118.0件	57.0件	175.0件
DI値： +12.7P	25.4%	61.9%	12.7%	100.0%		
手取川地区	1.0件	6.0件	3.0件	10.0件	4.0件	14.0件
DI値： -20.0P	10.0%	60.0%	30.0%	100.0%		
南加賀地区	8.0件	10.0件	4.0件	22.0件	10.0件	32.0件
DI値： +18.2P	36.4%	45.5%	18.2%	100.0%		
金沢市	9.0件	19.0件	1.0件	29.0件	14.0件	43.0件
DI値： +27.6P	31.0%	65.5%	3.4%	100.0%		
七尾市	0.0件	1.0件	0.0件	1.0件	0.0件	1.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
小松市	2.0件	3.0件	0.0件	5.0件	4.0件	9.0件
DI値： +40.0P	40.0%	60.0%	0.0%	100.0%		
白山市	0.0件	1.0件	1.0件	2.0件	0.0件	2.0件
DI値： -50.0P	0.0%	50.0%	50.0%	100.0%		
県全域	43.0件	92.0件	24.0件	159.0件	75.0件	234.0件
DI値： +11.9P	27.0%	57.9%	15.1%	100.0%		

## 共同住宅の空室数DIの推移

エリア別	R4.10.1 実感値	R5.4.1 実感値	R5.10.1 実感値	R6.4.1 実感値	R6.10.1 予測値
奥能登地区	-33.3P	±0.0P	+25.0P	±0.0P	+25.0P
能登地区	-22.2P	-12.5P	-22.2P	+60.0P	+20.0P
県央地区	-23.2P	-11.4P	-21.4P	+29.3P	+12.7P
手取川地区	-22.2P	-28.6P	+20.0P	+60.0P	-20.0P
南加賀地区	-50.0P	-47.6P	-61.5P	+33.3P	+18.2P
金沢市	-19.0P	-21.9P	-8.6P	+35.7P	+27.6P
七尾市	±0.0P	±0.0P	±0.0P	+100.0P	±0.0P
小松市	-60.0P	-20.0P	-66.7P	+20.0P	+40.0P
白山市	-	-	-100.0P	+50.0P	-50.0P
県全域	-26.3P	-17.1P	-24.1P	+32.1P	+11.9P



主な意見

営業エリア	コメント
県央地区	新幹線の影響は街の中心部にあり、郊外は変わらない。地震について、みなし住宅に大きな需要が出たが、一時的なものだと思う。むしろ中古住宅の動きがこれからは大きくなると思われる。
県央地区	能登の被災者の応急住宅に金沢の空室が供用されているが、地元へ戻れるようになると、また空室が著しく増加するのか。また、能登方面の地価の下落も止まるのか。
県央地区	地震によって賃貸物件の空室が少ない。売買も中古も売れているとの事。
県央地区	堅町や片町の路面は埋まりつつある。地震後の現状は、観光客、特にインバウンドは震災前以上の客入りである。駅前の店舗に出店する場所がなく、その界隈の需要が中心商店街に向いている。
県央地区	金沢住宅地は上昇傾向が目立つ
県央地区	能登地区の復興の作業員の住居(売家・貸家・賃貸アパート)の需要が多いので不足している。
県央地区	今回の被災後、金沢市中心部にどれぐらいの影響が出ているかはっきりとした情報がなく分からない状況。建築費(新築・リフォーム)の高止まりで、土地・建物の動きは鈍く感じている。
奥能登地区	奥能登地区には耐震性が不十分な建物が多く倒壊しており、住宅は減少傾向が著しい
能登地区	2万戸以上の建物が住めない状態なので、地価の上昇ではなく、需要と供給の問題で現状半年前(被災前)より高値でも中古戸建は売れていると思う。ただ、人口流出はどこまで進むかで今後の販売に気を配りたいと思う。
手取川地区	海岸・河川付近の物件は、少し動きが鈍い。
金沢市	地震により能登から移住する方の割合によって、住宅関連の動きが左右されると思う。
金沢市	先行き不透明な経済情勢の中、不動産市場の将来を予測することはかなり困難な作業と思われる。
金沢市	被災された方が分譲住宅に問い合わせされるケースが増えたが、高齢の方が多いので、分譲住宅のターゲット層と噛み合わない印象がある。
金沢市	能登半島地震による二次避難で金沢の方へ来るかと期待したが、自分達が管理している物件は古く、または新しい物件は家賃が高く希望に添えなかったのと、政府又は県の指示等に振り回されての物件探しを経験させてもらった。今後その経験を生かして家主さんと協力していきたいと思った。
小松市	能登半島地震による被災者の方々の一時避難として賃貸アパートの需要が増えている
加賀市	新幹線が開業しても、加賀温泉駅付近でも一軒家やビルが建たず5年前と何も変わらず、他の地区においても変わらない状態。加賀市は発展のない町だ。

## 主な意見

営業エリア	コメント
白山市	震災により一時的に賃貸応急住宅への対応はあったが、解約後の空室が顕著になる可能性
津幡町	アパートの問い合わせが多かったが、今後インフラが整えば戻っていくと思う。土地に関しては、住宅用地は変わらず購入意欲があるように感じられる。金利が変化するので、秋以降は分からない。
能登町	中古住宅はかなり減るだろう。被災証明が半壊以上だと公費解体を選ぶ家主が増えている。盛土か軟弱地盤での被害が多く、今度消費者はかなり地歴を重要視すると思う。

## 石川県内の不動産市場に関するアンケート調査

ご回答を「回答用紙」にご記入の上、令和6年4月26日（金）までに（公社）石川県宅地建物取引業協会事務局あてにFAX(076-291-1118)にてご返送いただきますようお願いいたします。

※ご協力頂いた方には、漏れなくクオカード（500円分）をプレゼントさせていただきます。

### 【質問内容】

問1.以下の5つのエリアの中から、**最も取扱件数(成約件数や引き合いの状況)の多い地区・市町を1つだけ**選んで回答用紙にご記入ください。

(営業エリアが複数ある場合でも、問2以下の回答対象エリアを1つだけ選んでください。)

なお、営業エリアが複数の市町等にまたがる場合で、市町等により地価動向等が異なると感じられる場合は、お手数ですが、アンケート調査・回答用紙を複写の上、市町毎にご記入いただければと存じます。

1. 奥能登地区（輪島市、珠洲市、能登町、穴水町）
2. 能登地区（七尾市、志賀町、羽咋市、宝達志水町、中能登町）
3. 県央地区（金沢市、かほく市、内灘町、津幡町、野々市市）
4. 手取川地区（白山市、川北町）
5. 南加賀地区（小松市、能美市、加賀市）

**以下の質問は、問1で回答された地域の状況について、お答えください。**

問2.現時点で、能登半島地震が問1.の選択エリアの不動産市場に与えた影響の大きさをどう感じていますか？回答用紙の該当するもの1つに○をつけてください。

問3.現在の地価の動向は、半年前と比較してどのように感じておられますか？

「(1)住宅地」、「(2)商業地」について、回答用紙の該当するもの1つに○をつけてください。

問4.半年後の地価動向は、現在と比較して、どうなると予測されますか？

「(1)住宅地」、「(2)商業地」について、回答用紙の該当するもの1つに○をつけてください。

問5.現在、貴社の取扱件数は半年前と比較して、どのように感じておられますか？

「イ.土地・新築戸建」、「ロ.中古マンション」、「ハ.中古戸建」について、回答用紙の該当するもの1つに○をつけてください。

問6.半年後の貴社の取扱件数は、現在と比較して、どうなると予測されますか？

「イ.土地・新築戸建」、「ロ.中古マンション」、「ハ.中古戸建」について、回答用紙の該当するもの1つに○をつけてください。

問7.現在の家賃・空室数は、半年前と比較して、どのように感じておられますか？

(1)店舗・事務所の「イ.家賃」、「ロ.空室数」、(2)共同住宅の「イ.家賃」、「ロ.空室数」、について、回答用紙の該当するもの1つに○をつけてください。

問8.半年後の家賃・空室数は、現在と比較して、どうなると予測されますか？

(1)店舗・事務所の「イ.家賃」、「ロ.空室数」、(2)共同住宅の「イ.家賃」、「ロ.空室数」、について、回答用紙の該当するもの1つに○をつけてください。

問9.自由意見欄(特に、**能登半島地震の影響、北陸新幹線の延伸の影響**、引き合いの多いエリア、販売不振エリア、自然災害に対する意識、などについてご意見をお書きください。)

※調査結果につきましては、当協会ホームページで公表予定です。

※本アンケートの問い合わせ先

公益社団法人石川県不動産鑑定士協会 TEL：076-232-0304



**アンケート調査・回答用紙**

※お手数をおかけして恐縮ですが、  
**FAX (076-291-1118) まで**  
 ご返送ください。

御社名：
ご住所：
☎：

問1. 最も取扱件数の多い地区・市町を1つだけ選び、市町名に○をお付け下さい。

1. 奥能登地区（輪島市、珠洲市、能登町、穴水町）
2. 能登地区（七尾市、志賀町、羽咋市、宝達志水町、中能登町）
3. 県央地区（金沢市、かほく市、内灘町、津幡町、野々市市）
4. 手取川地区（白山市、川北町）
5. 南加賀地区（小松市、能美市、加賀市）

問2. 現時点で、能登半島地震が問1.の選択エリアの不動産市場に与えた影響の大きさをどう感じていますか？※該当する1～6の数字に○をお付け下さい。

1.影響なし	2.やや負の影響あり	3.大きな負の影響あり	4.やや正の影響あり
5.大きな正の影響あり	6.わからない		

問3. 現在の地価の動向(半年前と比較して)※該当する1～4の数字に○をお付け下さい。以下同じ。

(1)住宅地	1.上昇傾向	2横ばい	3.下落傾向	4.わからない
(2)商業地	1.上昇傾向	2横ばい	3.下落傾向	4.わからない

問4. 半年後の地価の動向予測(現在と比較して)

(1)住宅地	1.上昇傾向	2横ばい	3.下落傾向	4.わからない
(2)商業地	1.上昇傾向	2横ばい	3.下落傾向	4.わからない

問5. 現在の貴社の取扱件数(半年前と比較して)

イ.土地・新築戸建	1.増加傾向	2横ばい	3.減少傾向	4.該当なし
ロ.中古マンション	1.増加傾向	2横ばい	3.減少傾向	4.該当なし
ハ.中古戸建	1.増加傾向	2横ばい	3.減少傾向	4.該当なし

問6. 半年後の貴社の取扱件数予測(現在と比較して)

イ.土地・新築戸建	1.増加傾向	2横ばい	3.減少傾向	4.該当なし
ロ.中古マンション	1.増加傾向	2横ばい	3.減少傾向	4.該当なし
ハ.中古戸建	1.増加傾向	2横ばい	3.減少傾向	4.該当なし

問7. 現在の家賃・空室数(半年前と比較して)

(1)店舗・事務所

イ.家賃	1.上昇傾向	2横ばい	3.下落傾向	4.該当なし
ロ.空室数	1.減少傾向	2横ばい	3.増加傾向	4.該当なし

(2)共同住宅

イ.家賃	1.上昇傾向	2横ばい	3.下落傾向	4.該当なし
ロ.空室数	1.減少傾向	2横ばい	3.増加傾向	4.該当なし

問8. 半年後の家賃・空室数予測(現在と比較して)

(1)店舗・事務所

イ.家賃	1.上昇傾向	2横ばい	3.下落傾向	4.該当なし
ロ.空室数	1.減少傾向	2横ばい	3.増加傾向	4.該当なし

(2)共同住宅

イ.家賃	1.上昇傾向	2横ばい	3.下落傾向	4.該当なし
ロ.空室数	1.減少傾向	2横ばい	3.増加傾向	4.該当なし

問9. 自由意見欄

質問は以上です。お忙しいところ、ご協力ありがとうございました。