



不動産コンサルティング専門教育(更新要件)

# 「新制度活用研究」コース

不動産コンサルティング専門教育は、不動産コンサルティング中央協議会と連携し、同地方協議会が不動産コンサルティング技能登録をしている方々を対象に実施するもので、様々な分野ごとにコースを設定し、幅広い高度な知識・技能と業務執行能力を養成することを目的としております。

本講習は、コンサルティング技能資格の更新要件にもなっている教育事業であり、この北陸地区では、毎年、富山県不動産コンサルティング協議会と当協議会の共催で開催しております。

コンサルティング分野にご興味のある方やこれから資格取得を目指される方も是非ご受講・ご参加下さい。

受講をご希望される方は、裏面の申込方法をご確認の上、令和6年11月29日(金)までにお申し込み下さい。

日時 令和6年12月5日(木)

受付 9:30

講習会 10:00~17:00

会場 ホテル金沢 2階「ダイヤモンド」

金沢市堀川新町1番1号

TEL:076-223-1111

講師 吉田修平法律事務所

弁護士 吉田修平氏

受講料 21,000円(資料代・税込)

締切 令和6年11月29日(金)

## ● カリキュラム

1時限: 法律の学び方(原則と例外)、債権法改正  
10:10~11:00(50分)

・賃貸借契約についての改正

2時限: 債権法改正

11:10~12:00(50分)

・契約の解除、危険負担、契約不適合責任

3時限: 相続法改正

13:00~13:50(50分)

・配偶者の居住を保護するための方策

・遺産分割等に関する見直し

・遺言制度に関する見直し

4時限: 相続法改正

14:00~14:50(50分)

・遺留分制度に関する見直し

・相続の効力(権利義務の承継等)

・相続人以外の者の貢献

5時限: 所有者不明土地関連法

15:00~15:50(50分)

・相続登記の義務化、遺産分割の期間制限

・土地所有権の国庫帰属

6時限: 所有者不明土地関連法

16:00~16:50(50分)

・共有制度、新しい財産管理制度

・相隣関係(ライフラインの整備等)

## 「新制度活用研究コース」の主な講義方針

### <第1部(4時限)>

民法(債権法)改正のポイントとして、賃貸借契約についての改正や契約不適合責任などについて解説します。また、配偶者居住権の新設や遺留分制度の大幅な改正がされた相続法について改正内容のポイント、今後の不動産コンサルティング業務への影響などを押さえます。

### <第2部(2時限)>

相続登記の義務化、土地所有権の国庫帰属、共有制度の改正、新しい財産管理制度の創設及びライフラインの整備など、所有者不明土地関連法の改正について解説します。

石川県不動産コンサルティング協議会  
〒921-8047 金沢市大豆田本町口46-8  
TEL:076-291-2255/FAX:076-291-1118

富山県不動産コンサルティング協議会  
〒930-0033 富山市元町2丁目3番11号  
TEL:076-425-5514/FAX:076-491-4536

(公社)福井県宅地建物取引業協会  
〒910-0004 福井市宝永4丁目4番3号  
TEL:0776-24-0680/FAX:0776-24-9030

## 会場へのアクセス



### 所在地

〒920-0849 石川県金沢市堀川新町 1番1号

### アクセス方法

- JR金沢駅東広場から徒歩で約1分
- 小松空港から直通バスで40分(金沢駅西広場ターミナルより発着)
- 北陸自動車道 金沢東ICから車で10分
- 北陸自動車道 金沢西ICから車で15分

### ホテル内駐車場のご案内

- 総収容台数 110
- 料金 1時間 400円
- ご宿泊のお客様は、一台一泊500円でご利用いただけます。
- レストランご利用のお客様…2時間無料。
- 婚礼・宴会ご利用のお客様…6時間無料。

\*\*\*\*\*

## 令和6年度不動産コンサルティング専門教育 「新制度活用研究」コース 申込書

### <申込方法>

- ① 下記に必要事項をご記入の上、FAX (076-291-1118) にてお申し込み下さい。
- ② お申し込み後、受講料 21,000 円 (資料代・税込) を下記「協議会指定口座」までお振込み下さい。**(※ なお、振込手数料は、各自ご負担願います。)**

振込額 : 21,000 円 (資料代、税込)

振込先 : 北國銀行犀川中央支店 普通預金 210613

石川県不動産コンサルティング協議会

- ③ 受付締切の後、お振込みを確認し、「受付票」を FAX で送信させていただきます。
- ④ **講習会当日の昼食は、当方でご用意させていただきます。**

◆ 「不動産コンサルティング専門教育」の受講を申し込みます。

氏 名 \_\_\_\_\_

勤務先 \_\_\_\_\_

T E L \_\_\_\_\_

F A X \_\_\_\_\_

所属団体 \_\_\_\_\_

〔→ FAX : 076-291-1118 11/29(金)まで〕